

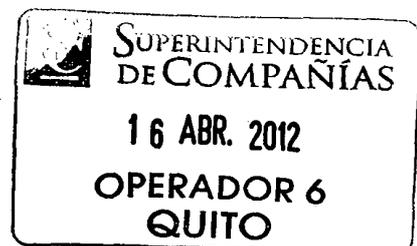
INFORME DE GERENCIA AÑO 2011

Señores Accionistas, reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las actividades realizada por la administración; las cuales han estado y estarán encaminadas al cumplimiento del "Objeto Social" de CONEXLOGISTICS definido en el Estatuto Vigente; han sido satisfactorias.

El entorno en el cual se desempeñó el CONEX durante el año 2011 presentó sustanciales diferencias con el que había enmarcado su gestión en los últimos años. En efecto, el crecimiento económico de CONEX mostró una marcada desaceleración, pasando del 28,37% en 2010 a una cifra del orden del 11,28 % en 2011, como resultado del efecto combinado de la recesión internacional y de las medidas políticas internas, con restricciones en las importaciones lo que produjo un deterioro en las condiciones de importación, reduciendo la actividad de importaciones de bienes de consumo regulares en un 11%.

A la par podemos considerar que internamente uno de los indicadores de mayor relevancia con respecto a la afectación financiera de la empresa, es el valor de pago por pérdida de una mercadería que a su vez generó una menor dinámica negativa en la movilización de liquidez de la empresa, ya que mensualmente se tuvo que cancelar un valor fijo de 1.200 usd, por el concepto señalado anteriormente, hasta alcanzar la suma de 14.633,20 usd., que al momento se encuentra totalmente saneado.

Por otro lado, resulta importante señalar que la regularidad en los pagos de las inversiones de maquinaria realizada a finales del 2009 han incrementado el patrimonio de la empresa, permitiendo que se cancele el 50% de la deuda adquirida a finales del año 2009, lo que supone un avance en la actividad principal de la empresa.



ADMINISTRACION

La gestión administrativa ha tomado mayor control de las actividades que desde el 2009 se vienen realizando con un mejor empoderamiento en lo que respecta a nomina de empleados, manejo de fondos y créditos, recuperación de cartera y evaluación de nuevas líneas de negocio.

El incremento de la actividad en las operación ha exigido el incremento en la nomina de empleados, con el fin de salva guardar la seguridad social, tanto de colaboradores como de la empresa. A finales del 2011 reportamos que la nomina ha crecido en 4 empleados, 2 administrativos y dos operativos (choferes). Quedando la nomina general de la empresa de la siguiente manera:

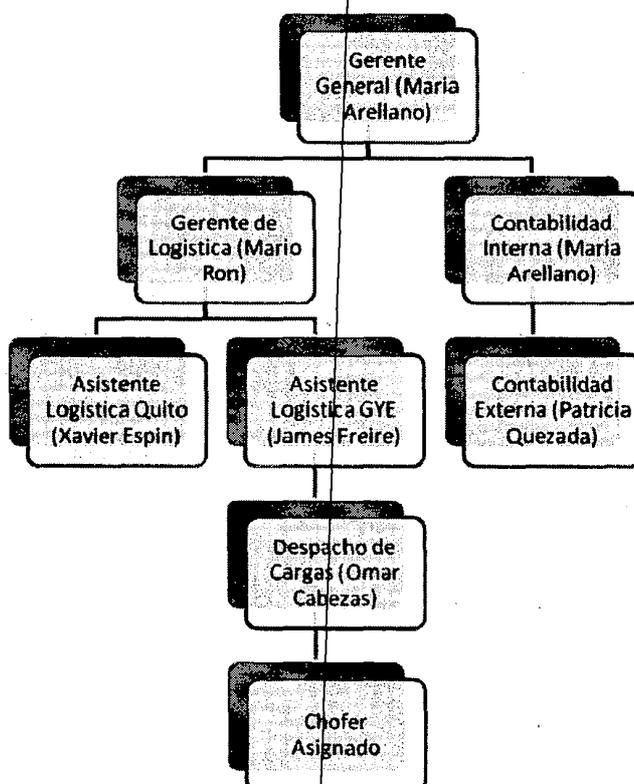
NOMINA CONEXLOGISTICS 2011			
EMPLEADO	CARGO	SUELDO	FECHA DE INGRESO
ARELLANO MARIA DE LOURDES	GERENTE GENERAL	\$ 650,00	16-dic-09
BILBAO BURGOS MILTON	CHOFER	\$ 451,50	01-nov-11
ESPIN ARELLANO XAVIER	ASIST. OPERACIONES	\$ 292,87	01-mar-11
FREIRE GALARZA JAMES	CHOFER	\$ 456,28	01-jul-10
POZO CUASTUMAL SEGUNDO	CHOFER	\$ 451,50	01-nov-11
QUIMBA NAGUA GERARDO	CHOFER	\$ 456,28	01-abr-10
RON ARELLANO MARIO	GERENTE DE LOGISTICA	\$ 1.000,00	01-ene-11

El recurso humano es importante dentro de nuestra organización por lo que se ha contratado personal calificado, especializado y conocedor del movimiento en el puerto marítimo, en materia de documentación aforos, gestión de aduanas y manejo de maquinaria.



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

La actividad de la empresa en el año 2011 exigió una importante atención en la organización tanto administrativa como logística, con la responsabilidad en cada uno de los casos, con miras de un óptimo desempeño por área de trabajo, a corto y largo plazo.



MANEJO DE MULTAS Y SANCIONES POR LA ACTIVIDAD

CONEX, a inicio del año 2011 estableció un cronograma de pagos con la empresa Coimpepa, a fin de sanear la deuda adquirida por la pérdida de un repuesta propiedad



de la empresa Adelca, extravío ocasionado el 17 de septiembre de 2010, por responsabilidad del auxiliar James Freire.

Los pagos con respecto a este hecho se organizaron de acuerdo al cronograma adjunto detallado:

FECHA	Nº DE DOC	Nº CUOTAS	VALOR	FECHA	Nº DE DOC	Nº CUOTAS	VALOR
05/01/2011	CPA-000-003392	2ª CUOTA	\$ 600,00	07/06/2011	CPA-000-004200	14ª CUOTA	\$ 600,00
18/01/2011	CPA-000-003465	3ª CUOTA	\$ 600,00	21/06/2011	CPA-000-004263	15ª CUOTA	\$ 600,00
31/01/2011	CPA-000-003537	4ª CUOTA	\$ 600,00	30/06/2011	CPA-000-004309	16ª CUOTA	\$ 600,00
15/02/2011	CPA-000-003615	5ª CUOTA	\$ 600,00	12/07/2011	CPA-000-004365	17ª CUOTA	\$ 600,00
01/03/2011	CPA-000-003684	6ª CUOTA	\$ 600,00	02/08/2011	CPA-000-004453	18ª CUOTA	\$ 600,00
15/03/2011	CPA-000-003760	7ª CUOTA	\$ 600,00	18/08/2011	CPA-000-004532	19ª CUOTA	\$ 600,00
28/03/2011	CPA-000-003831	8ª CUOTA	\$ 600,00	05/09/2011	CPA-000-004607	20ª CUOTA	\$ 600,00
28/03/2011	CPA-000-003841	9ª CUOTA	\$ 600,00	19/09/2011	CPA-000-004672	21ª CUOTA	\$ 600,00
12/04/2011	CPA-000-003909	10ª CUOTA	\$ 600,00	03/10/2011	CPA-000-004733	22ª CUOTA	\$ 600,00
25/04/2011	CPA-000-003991	11ª CUOTA	\$ 600,00	17/10/2011	CPA-000-004797	23ª CUOTA	\$ 600,00
09/05/2011	CPA-000-004045	12ª CUOTA	\$ 600,00	13/10/2011	CPA-000-004869	24ª CUOTA	\$ 600,00
24/05/2011	CPA-000-004135	13ª CUOTA	\$ 600,00	14/11/2011	CPA-000-004931	25ª CUOTA	\$ 233,20
							\$ 14.633,20

CAMBIO DE OBJETO SOCIAL

En el mes de mayo de 2011 se inicio el proceso de cambio de objeto social con el fin de obtener los permisos que la ley nos exige para desempeñar la actividad principal, al 26 de diciembre la Comisión Nacional de Transito y Transporte Terrestre dio su dictamen definitivo en beneficio a nuestra solicitud, por lo que se inicio el cambio en los estatutos internos y en las diversas Instituciones que la ley así lo considera obligatorio hacerlo. Se ha evaluado en esta etapa la inclusión de un nuevo socio con

DE COMPAÑÍAS
16 ABR. 2012
OPERADOR O
QUITO

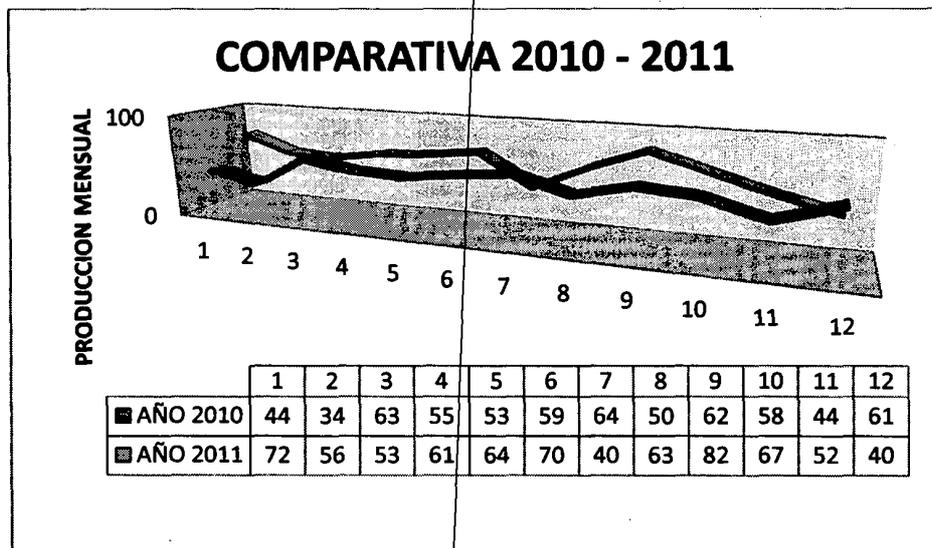
el fin de poder darle un crecimiento al giro de negocio y a la par sanear una deuda que se arrastra desde el año 2010 con el Sr. Jose Luis Cepeda, esta consideración no ha sido incluida en la actividad del año 2011 pues se pondrá en consideración cuando el objeto este asociado en todas las instituciones de regulación que la ley nos exige.

GESTION COMERCIAL

La dependencia de CONEXLOGISTICS, con dos empresas como Coimpexa y Franz Viegner, ha obligado a que la gestión comercial se desarrolle con mayor agilidad, por lo que a mediados del mes de junio se inicio una campana de ventas de servicio con el propósito principal diversificar la cartera de clientes y reducir la dependencia antes mencionada.

RESULTADO DE VENTAS 2011

Transparento los resultados de ventas en la grafica, con relación al año anterior.



El grafico resalta una fluctuación en el número de servicios, con una caída en la demanda de los mismos en el último trimestre del año, provocado principalmente por

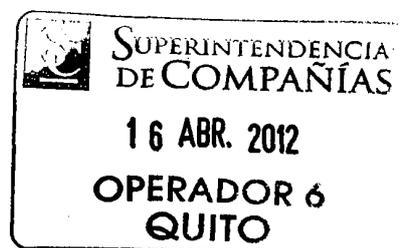

**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
16 ABR. 2012
OPERADOR 6
QUITO

el cese de actividades para la empresa Coimpexa, por motivos desconocidos, lo que nos significo una reducción substancial en nuestra actividad. Frente a esto, se tomaron medidas de comercialización más agresivas, para compensar dicha caída con resultados no tan satisfactorios pero necesarios, que redujeron la brecha importante que nos significo la suspensión de las actividades para Coimpexa.

CLIENTES	TOTAL 2011	%	PROMEDIO
CODEHOTEL	12	1,67%	1,00
VIAL GROUP	1	0,14%	0,08
LIDERCARGO	12	1,67%	1,00
TRADE VANNUCCI	4	0,56%	0,33
COLUMTRAD	4	0,56%	0,33
COIMPEXA	377	52,36%	31,42
PROAÑO REPR	34	4,72%	2,83
OTROS	35	4,86%	2,92
FRANZ VIEGENER	201	27,92%	16,75
CARSNACKS	40	5,56%	3,33
TOTAL	720	100%	60,00

El comportamiento económico que la empresa refleja en el año 2011, tiene una tendencia de crecimiento a mediados del año, tomando en cuenta que las empresas que mayor asistencias han requerido de CONEX han sido principalmente Coimpexa con un 52,36%, Franz Viegner con un 27,92% y de manera muy distante Carsnacks con apenas el 5,56%, pese a que se suspendió el servicio por 4 meses del global anual.

La expectativa generada a finales de año por la inesperada suspensión de las actividades con Coimpexa, han obligado a establecer alianzas con empresas de similar actividad, con el propósito de reducir la diferencia de servicios que requerimos para el normal desenvolvimiento de nuestra actividad.



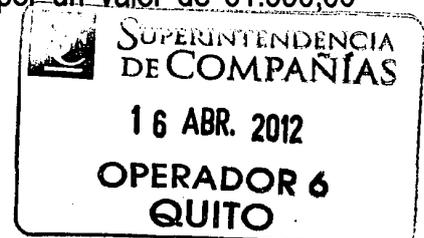
INVERSIONES

El flujo de solicitudes de servicio de transporte y el conocimiento del comportamiento de la importación de nuestros clientes, nos permiten medir el riesgo en la inversión de vehículos para la prestación de servicios, por lo que se evaluó el endeudamiento de un vehículo para el 2013 posterior a la finalización de la deuda que se mantiene tanto con Auto Importadora Galarza, como con Comercial Carlos Roldan, con el objetivo reducir el gasto corriente de transporte y por ende incrementar nuestras ganancias.

La tasa de interés aplicada a la adquisición del vehículo es del 16,3%, y la tabla de amortización adjunto en siguiente cuadro.

FECHA	NUMERO	DEUDA	PAGO	DEUDA	INTERES
06/01/2011	6	961,38	280,93	1.242,31	-19.720,35
06/02/2011	7	974,44	267,87	1.242,31	-18.745,91
06/03/2011	8	987,68	254,63	1.242,31	-17.758,23
06/04/2011	9	1.001,09	241,22	1.242,31	-16.757,14
06/05/2011	10	1.014,70	227,61	1.242,31	-15.742,44
06/06/2011	11	1.028,48	213,83	1.242,31	-14.713,96
06/07/2011	12	1.042,44	199,87	1.242,31	-13.671,52
06/08/2011	13	1.056,60	185,71	1.242,31	-12.614,92
06/09/2011	14	1.070,96	171,35	1.242,31	-11.543,96
06/10/2011	15	1.085,51	156,8	1.242,31	-10.458,45
06/11/2011	16	1.100,25	142,06	1.242,31	-9.358,20
06/12/2011	17	1.115,19	127,12	1.242,31	-8.243,01
06/01/2012	18	1.130,35	111,96	1.242,31	-7.112,66
06/02/2012	19	1.145,69	96,62	1.242,31	-5.966,97
06/03/2012	20	1.161,26	81,05	1.242,31	-4.805,71
06/04/2012	21	1.177,03	65,28	1.242,31	-3.628,68
06/05/2012	22	1.193,02	49,29	1.242,31	-2.435,66
06/06/2012	23	1.209,22	33,09	1.242,31	-1.226,44
06/07/2012	24	1.226,44	16,66	1.243,10	0

Al inicio del año se empezó a cancelar la inversión realizada con la empresa Comercial Carlos Rolda Cia. Ltda., por la adquisición de un tráiler marca Jac HFC4181, adquirido el mes de diciembre del año 2010, por un valor de 61.990,00



(SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES AMERICANOS) con un financiamiento directo con la casa comercial:

Entrada 1: 18.000,00 (DICIOCHO MIL DOLARES AMERICANOS)

Fecha: 9 de diciembre.

Entrada 2: 7.000,00 (SIETE MIL DOLARES AMERICANOS) financiados con una tasa del 4% por cancelar en tres cuotas de 2.380,68 USD; 2427,36 USD; 2474,04 USD, los tres primeros meses del año 2011.

Saldo Restante 35.664,85 (TREINTA Y CINCO MIL SEICIENTOS SESENTA Y CUATRO 85/100 DOLARES AMERICANOS) se financio de la siguiente manera:

N	Monto Inicial	Interés	Capital	Prenda	Seguro	Rasreador	Gasto Adm	Gasto Venta	Cuota	Saldo de Capital	Fecha vcto.	
1	36.988,00	480,84	1323,2	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	35.664,85	08-feb-11
2	35.664,85	463,64	1340,4	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	34.324,50	08-mar-11
3	34.324,50	446,22	1357,8	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	32.966,73	08-abr-11
4	32.966,73	428,57	1375,4	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	31.591,31	08-may-11
5	31.691,31	410,69	1393,3	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	30.198,01	08-jun-11
6	30.198,01	392,57	1411,4	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	28.786,59	08-jul-11
7	28.786,59	374,23	1429,8	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	27.356,83	08-ago-11
8	27.356,83	356,64	1448,4	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	25.908,48	08-sep-11
9	25.908,48	338,81	1467,2	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	24.441,30	08-oct-11
10	24.441,30	317,74	1486,3	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	22.955,05	08-nov-11
11	22.955,05	298,42	1505,6	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	21.449,48	08-dic-11
12	21.449,48	278,84	1525,2	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	19.924,33	08-ene-12
13	19.924,33	259,02	1545	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	18.379,36	08-feb-12
14	18.379,36	238,93	1565,1	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	16.814,30	08-mar-12
15	16.814,30	218,59	1585,4	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	15.228,90	08-abr-12
16	15.228,90	197,88	1606	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	13.627,89	08-may-12
17	13.627,89	177,1	1626,9	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	11.996,00	08-jun-12
18	11.996,00	155,95	1648	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	10.347,96	08-jul-12
19	10.347,96	134,52	1669,5	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	8.678,49	08-ago-12
20	8.678,49	112,82	1691,2	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	6.987,32	08-sep-12
21	6.987,32	90,84	1713,2	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	5.274,17	08-oct-12
22	5.274,17	68,56	1735,4	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	3.536,74	08-nov-12
23	3.536,74	46	1758	12,05	161,32		19,69	89,6	134,4	2.221,05	1.780,75	08-dic-12
24	1.780,75	23,15	1780,8	12,05	161,32		19,69	89,58	134,5	2.220,99	0	08-ene-13



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

16 ABR. 2012

OPERADOR 6
QUITO

SINIESTROS Y RIEGOS

La actividad que se realiza tiene un alto nivel de riesgo pues manejamos todo tipo de mercaderías que deben ser manipuladas con un alto cuidado, ya que se corre el riesgo de enfrentar daños y/o pérdida, como los ocurridos en años anteriores, para lo cual se ha contratado el alquiler de una bodega en donde se depositen todas las mercaderías que se encuentren a nuestro cargo, con el fin de mantener un control más riguroso de los despachos. El gasto por la renta de la bodega es de 1.400 usd (un mil cuatrocientos dólares americanos) más IVA, es compartido con los transportistas con los que frecuentemente se terceriza parte del transporte que damos.

NORMAS DE CONTABILIDAD

Según disposición del SRI, todas las empresas con personería jurídica están obligadas a cambiar el sistema de declaración de sus impuestos, de NEC a NIIFS, con un plazo máximo de implementación al 31 de diciembre de 2011, lo cual supone un sin número de procedimientos a realizarse previos a su total migración.

CONEXLOGISTICS, en función de lo dispuesto, inicio su proceso de implementación, desde el 30 de marzo de 2011, en donde se comenzó con Elaboración de la Guía con el Cronograma de Implementación por parte de las Compañías que aplican NIIF para Pymes.

Se procedió con la presentación de la primera fase de implementación a la Superintendencia de Compañías el 28 de diciembre de 2011, y el proceso se continuara avanzando en el 2012.

PLANEACION DE OBJETIVOS Y METAS A MEDIANO Y LARGO PLAZO 2011

La actividad desempeñada y los resultados obtenidos nos han dado la oportunidad de programar un crecimiento en lo que se refiere a complementos de servicio, a fin de



solventar las necesidades que nuestros clientes demandan en cuanto a seguridad y garantía en el manejo de sus productos, por lo que en el 2.012 se ha planificado;

1.- Generar negocios a fin de cancelar las cuotas de los vehículos.

2.- Ampliar los servicios de la bodega a fin de optimizar recursos en lo que respecta a la consolidación, almacenaje simple, y oficinas.

2.1.- La inversión para el manejo de mercaderías supone la adquisición de maquinaria especializada para la actividad antes expuesta, esto es montacargas, paneles de desplazamientos, pallets, carpas, etc.

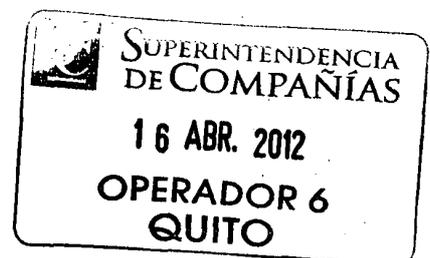
2.2.- Con un flujo constante de mercaderías como hasta el momento se manejan, se optimizara la inversión y se potencializara los servicios, el primer trimestre en que se aplique el proyecto, de manera progresiva.

3.- En el segundo semestre se aplicara un proyecto de ventas a grandes plataformas, industrias Petroleras, con miras de aprovechar los recursos tanto logísticos como humanos, incrementando en un 25% nuestra cartera de clientes y/o de servicios, iniciando de esta manera la recuperación de la inversión realizada.

4.- El tercer trimestre se potencializara las ventas de grandes plataformas, en puerto alternos Esmeraldas de mayor flujo de carga de las Industrias Petroleras que nos signifiquen un incremento en ventas del 45%.

5.- Al finalizar el año en el último trimestre se considerara la inversión de un patio y/o bodega en la localidad de Aloag a fin de iniciar el Proyecto de consolidación, transportación y distribución de mercaderías en volúmenes diarios de 45 cbm y/o 25 toneladas en carga suelta.

6.- Potencializar las ventas de exportaciones con puerto de embarque de destino la ciudad de Guayaquil nuestro centro de operaciones de mayor flujo, con el propósito



principal de optimizar el recurso de transporte con el que contamos para nuestro servicios de transporte de importación.

AGRADECIMIENTOS

El cargo impuesto ha exigido de mi un alto desempeño en cada una de las actividades que se realizan, por lo que agradezco la confianza depositada en nuestra gestión la cual ha sido manejado con alta responsabilidad y compromiso.

Los objetivos planteados se los planificara día a día a fin de lograr cumplir las metas propuestas tanto por los socios de la compañía y como por nosotros los empleados.

Tenemos presente que con lo avanzado del año en materia económica hasta la fecha, supone un crecimiento rápido, por lo que los tiempos de respuesta en cuanto a nuestra planificación deben ser permanentemente medidos, en aplicación y resultados.

Atentamente,



Maria de Lourdes Arellano

Gerente General

