

EFFICACITAS

Conservando
Recursos

Abril 01, 2009

Señores

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AMBIENTAL
EFFICACITAS CONSULTORA CIA. LTDA.**
Ciudad

De mis consideraciones:

Ejerciendo mi función de Gerente General, doy cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y reglamentos que establecen los requisitos mínimos que deben contener el informe del administrador de la compañía.

Todas las disposiciones de la Junta General se han cumplido a cabalidad.

Con relación a los Estados Financieros podemos señalar lo siguiente: Estos han sido elaborados de acuerdo a sus registros contables y con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los mismos que han sido analizados y revisados en conjunto con el contador, reflejan la situación real y exacta de la compañía. Además, se resalta que se han cumplido con las disposiciones tributarias como son los pagos de impuesto a la renta, sus anticipos, las retenciones en la fuente, el pago de sus declaraciones al impuesto al valor agregado y envió de anexos transaccionales, cumpliendo con las leyes y reglamentos tributarios vigentes.

A continuación se presenta un análisis detallado de los Estados Financieros del último ejercicio comprendido entre Enero 1 al 31 de Diciembre del 2008, y el detalle de las cifras relevantes mostrados en los estados financieros:

Plaza del Sol
Av. Juan Tanca Marengo y
Av. Joaquín Orrantía
Professional Center, Mez 3
Guayaquil, Ecuador

Teléfonos:

593 4 210 7231
593 9 974 1695

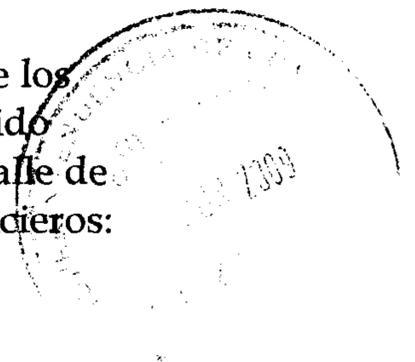
Fax:

593 4 210 7227

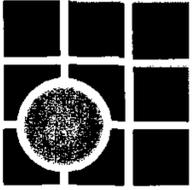
P.O. Box:

09-01-10647

www.efficacitas.com
efficacy@efficacitas.com



M



EFFICÁCITAS

Conservando
Recursos

RUBROS	2008
BALANCE GENERAL	
Activo Corriente	293.913,08
Activos Fijos	278.929,44
Activos Diferido	4.555,14
Activos Totales	577.397,66
Pasivos Corriente	164.055,65
Pasivo Largo Plazo	71.825,35
Pasivo Diferido	55.730,00
Pasivos Totales	291.611,00
Patrimonio	285.786,66
ESTADO DE RESULTADOS	
Ingresos Totales	547.050,05
Costos Totales	269.481,31
Utilidad Bruta	277.568,74
Gastos Operacionales	268.194,19
Utilidad Neta	20.714,88
Utilidad del Ejercicio	11.372,06

Efficacitas declara para el año 2008 un Total de Activos de US\$ 577.397,66. El Activo Corriente por un valor de US\$ 293.913,08 que incluye US\$ 158.532,53 por pagos anticipados que corresponde a proyecto no ejecutados, motivo por el cual la compañía disminuyó sustancialmente su liquidez.

Los Activos Fijos por un valor de US\$278.929,44 que incluyen los siguientes:

La adquisición de un inmuebles ubicado frente a la Avda. José Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez, por un valor de US\$ 14.050,00 de los cuales se canceló US\$ 1.800,00 y se mantiene el saldo de US\$ 12.250,00 a un plazo de 15 meses, cabe indicar que en el contrato de Promesa de Compraventa y Mandato de Construcción del Proyecto la Guarda, de Alícuota de Terreno con el numeral OFT-571, ubicada en el piso tercero de aproximadamente 11,62 metros cuadrados según Contrato de Construcción, celebrado el 08 de Septiembre del 2008.

Además la compra de un vehiculo LUV D-MAX 3.0L diesel CD TM 4X4, color gris granito del año 2009 por un valor de US\$ 31.432,36 de los cuales se canceló US\$ 15.800,00 y se mantiene el saldo pendiente de US\$ 15.632,36 financiado a 1080 días. con una tasa de interes del 16.70%

Plaza del Sol
Av. Juan Tanka Marengo y
Av. Joaquín Orrantía
Professional Center, Mez 3
Guayaquil, Ecuador

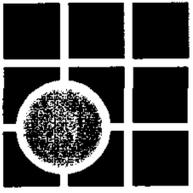
Teléfonos:
593 4 210 7231
593 9 974 1695

Fax:
593 4 210 7227

P.O. Box:
09-01-10647

www.efficacitas.com
efficacy@efficacitas.com





EFFICACITAS

**Conservando
Recursos**

Este incremento en los Activos Fijos y Diferido se ve reflejado en un incremento en el pasivo a largo plazo por un valor de US\$71.825,35. Es decir que la compra se ha realizado mediante apalancamiento a largo plazo.

DENOMINACION	2008
Prueba Acida	1.79
Nivel de Endeudamiento	0.51
Concentración en Endeudamiento en Corto Plazo	0.56
Margen de Utilidad Neta	3.79
Margen de Utilidad Bruta	50,74
Margen de Utilidad liquida	2.08
Gastos Operacionales	49,03
Costo de Venta	49,26
Rendimiento Patrimonio	0.07
Rendimiento Activos	0.04

Del análisis de los índices financieros se concluye:

La prueba acida demuestra una liquidez superior a 1. La empresa cuenta con suficiente liquidez para hacer frente a las obligaciones a corto plazo, las cuales se evidencian con una concentración de endeudamiento menor a 1(0,56).

El índice de nivel de endeudamiento se ubica en 0,51 . Este valor corresponde a la operación de crédito hipotecario que mantenemos con el Banco del Pacífico S. A., por el crédito pendiente por la adquisición de una camioneta marca Chevrolet. Para la renovación de equipos de computación se utilizaron las reservas disponibles por depreciación. Se mantiene como política de adquisición de activos fijos el apalancamiento externo para la liberación de los activos corrientes como capital de trabajo.

Los ingresos se mantuvieron en un 98% en niveles similares a los registrados el año anterior.

No obstante, si bien los Gastos Operacionales representan un 49.03% de los ingresos, es en este rubro que se reflejan un incremento de salarios por la contratación de personal y mantenimientos. Además, los valores de depreciaciones son una carga significativa en el momento de exponer los resultados. La empresa ha mantenido una política adecuada de costos que debe sostenerse

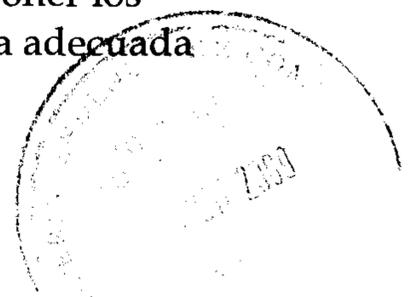
Plaza del Sol
Av. Juan Tanca Marengo y
Av. Joaquín Orrantía
Professional Center, Mez 3
Guayaquil, Ecuador

Teléfonos:
593 4 210 7231
593 9 974 1695

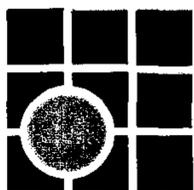
Fax:
593 4 210 7227

P.O. Box:
09-01-10647

www.efficacitas.com
efficacy@efficacitas.com



M



EFFICÁCITAS

**Conservando
Recursos**

Respecto al margen de utilidad que es la relación entre las utilidades después de impuestos y los ingresos totales, el cual se sitúa en 2.08%. Este ha disminuido respecto al margen del año 2007 (2.14).

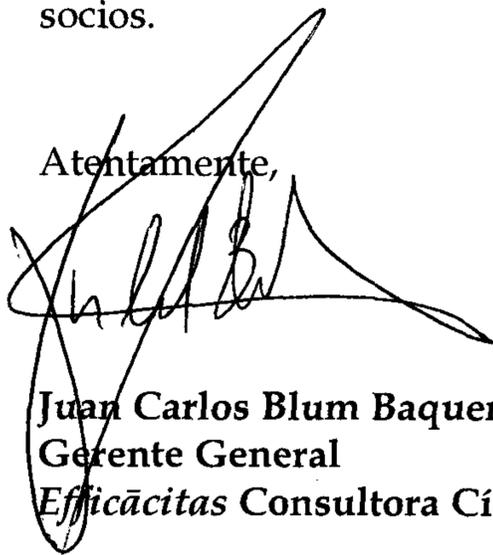
Los índices de rendimiento patrimonial y de activo se encuentran en niveles de 0,07 y 0,04 respectivamente. Estos valores reflejan el movimiento de las cuentas de ingresos y gastos y desembolsos de efectivo no programados.

Se espera para el periodo 2009, que los índices de rendimiento de activos y patrimonio presenten niveles saludables, pronosticándose el incremento de ingresos por servicios producto de la nueva estructura organizacional y gracias al aporte de las nuevas contrataciones de personal, realizadas para hacer frente a las demandas actuales del mercado.

En resumen la empresa presenta una posición financiera saludable que implica un mejoramiento en sus principales indicadores económicos.

Dejo en consideración el presente informe y la aprobación de los Estados Financieros por parte de la junta general de socios.

Atentamente,



Juan Carlos Blum Baquero
Gerente General
Efficacitas Consultora Cía. Ltda.

Plaza del Sol
Av. Juan Tánca Marengo y
Av. Joaquín Orrantía
Professional Center, Mez 3
Guayaquil, Ecuador

Teléfonos:
593 4 210 7231
593 9 974 1695

Fax:
593 4 210 7227

P.O. Box:
09-01-10647

www.efficacitas.com
efficacy@efficacitas.com

