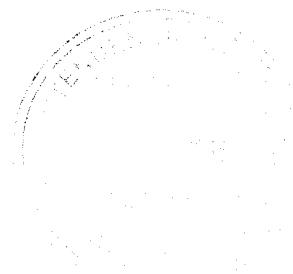


**EFFICACITAS**  
Conservando  
Recursos



Abril 01, 2008

Señores  
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AMBIENTAL**  
**EFFICACITAS CONSULTORA CIA. LTDA.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Ejerciendo mi función de Gerente General, doy cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y reglamentos que establecen los requisitos mínimos que deben contener el informe del administrador de la compañía.

Todas las disposiciones de la Junta General se han cumplido a cabalidad.

Con relación a los Estados Financieros podemos señalar lo siguiente: Estos han sido elaborados de acuerdo a sus registros contables y con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los mismos que han sido analizados y revisados en conjunto con el contador, reflejan la situación real y exacta de la compañía. Además, se resalta que se han cumplido con las disposiciones tributarias como son los pagos de impuesto a la renta, sus anticipos, las retenciones en la fuente y el pago de sus declaraciones al impuesto al valor agregado cumpliendo con las leyes y reglamentos tributarios vigentes.

A continuación se presenta un análisis detallado de los Estados Financieros del último ejercicio comprendido entre Enero 1 al 31 de Diciembre del 2007, y el detalle de las cifras relevantes mostrados en los estados financieros:

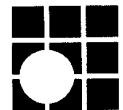
Plaza del Sol  
Av. Juan Tanca Marengo y  
Av. Joaquín Orrantia  
Professional Center, Mez 3  
Guayaquil, Ecuador

**Teléfonos:**  
593 4 239 8231  
593 4 390 0657  
593 9 974 1695

**Fax:**  
593 4 239 8227

**P.O. Box:**  
09-01-10647

**www.efficacitas.com**  
efficacy@efficacitas.com



RUBROS	2007
<b>BALANCE GENERAL</b>	
Activo Corriente	199.551,74
Activos Fijos	264.439,34
Activos Diferido	5.015,70
Activos Totales	469.006,78
Pasivos Corriente	114.079,22
Pasivo Largo Plazo	64.314,83
Pasivos Totales	194.074,05
Patrimonio	274.932,73
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
Ingresos Totales	537.002,21
Costos Totales	279.863,79
Utilidad Bruta	257.138,42
Gastos Operacionales	242.229,91
Utilidad Neta	17.117,10
Utilidad del Ejercicio	11.510,92

*Efficācitas* declara para el año 2007 un Total de Activos de US\$ 469.00,78. El Activo Corriente por un valor de US\$ 199.55,74. Los Activos Fijos por un valor de US\$264.439,34 que incluyen la adquisición de un inmuebles ubicado frente a la Avda. José Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez, por un valor de US\$ 9.750,00 de los cuales se canceló US\$ 1.264,00 y se mantiene el saldo a un plazo de 28 meses, cabe indicar que en el contrato de Promesa de Compraventa y Mandato de Construcción del Proyecto la Guarda, de Alícuota de Terreno con el numeral 332, ubicada en el piso tercero de aproximadamente 8.97 metros cuadrados según Contrato de Construcción, celebrado el 14 de Noviembre del 2007.

Además la adquisición de un parqueo signado con el número P35, ubicado en planta baja de aproximadamente 12.50 metros cuadrados de contrucción ubicado frente a la Avda. José Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez, por un valor de US\$ 11.500,00 de los cuales se canceló US\$ 100,00 y se mantiene el saldo ua un plazo de 28 meses.

Este incremento en los Activos Fijos y Diferido se ve reflejado en un incremento en el pasivo a largo plazo por un valor de US\$64.314,83. Es decir que la compra se ha realizado mediante apalancamiento a largo plazo.



DENOMINACION	2005
Prueba Acida	1.75
Nivel de Endeudamiento	0.41
Concentración en Endeudamiento en Corto Plazo	0.59
Margen de Utilidad Neta	3.19
Margen de Utilidad Bruta	47.88
Margen de Utilidad liquida	2.14
Gastos Operacionales	45.11
Costo de Venta	52.12
Rendimiento Patrimonio	0.05
Rendimiento Activos	0.03

Del análisis de los índices financieros se concluye:

La prueba acida demuestra una liquidez superior al 1 y entre el rango máximo de 2. La empresa cuenta con suficiente liquidez para hacer frente a las obligaciones a corto plazo, las cuales se evidencian con una concentración de endeudamiento menor a 1(0.59).

El índice de nivel de endeudamiento se ubica en 0.41 en relación a la del ejercicio anterior. Por la operación de crédito hipotecario, que mantenemos con el Banco del Pacifico S. A.

El capital social se mantiene en US\$ 151.320,00 equivalente a 378.000,00 participaciones de US\$ 0.40 en relación al ejercicio anterior.

El 08 de Junio de 2007, se entregó US\$ 55.000,00 de utilidades a los socios correspondiente al ejercicio del 2006 de los US\$ 88.757,31 quedando un saldo registrado de US\$ 33.757,31 en la cuenta Aporte para futuras capitalizaciones.

Distribuyéndose de la siguiente manera:

NOMBRE	TOTAL
Juan Carlos Blum	27.500,00
Jorge Duque Rivera	13.750,00
Mario Patiño Aroca	13.750,00
TOTAL	55.000,00



El volumen de ingresos, disminuyó en un 70% en relación a las del ejercicio anterior. Los costos por los servicios prestados se mantienen en 52.12% en relación a los del ejercicio anterior. La empresa ha mantenido una política adecuada de costos que debe sostenerse.

Respecto al margen de utilidad que es la relación entre las utilidades después de impuestos y los ingresos totales, el cual se sitúa en 3.19%. Este ha disminuido respecto al margen del año 2006 (19.25). Sin embargo, esta cifra debe ser analizada, lo que deja en claro que son los Gastos Operacionales aquellos que disminuyen la rentabilidad del negocio.

No obstante, si bien los Gastos Operacionales representan un 45.11% de los ingresos, es en este rubro que se reflejan las inversiones en capacitación, Mantenimientos, Certificaciones ISO 9001. Además los valores de depreciaciones son una carga significativa en el momento de exponer los resultados.

Los índices de rendimiento patrimonial y de activo se encuentran en niveles de 0,05 y 0,03 respectivamente. Estos valores reflejan el movimiento de las cuentas de ingresos y gastos y desembolsos de efectivo no programados.

En resumen la empresa presenta una posición financiera saludable que implica un mejoramiento en sus principales indicadores económicos.

Dejo en consideración el presente informe y la aprobación de los Estados Financieros por parte de la junta general de socios.

Atentamente,

  
**Juan Carlos Blum Baquero**  
**Gerente General**  
**Efficacitas Consultora Cía. Ltda.**