

EFFICÁCITAS
Conservando
Recursos

Mayo 28, 2005

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AMBIENTAL
Efficácitas Consultora Cía. Ltda.
Ciudad.

De mis consideraciones:

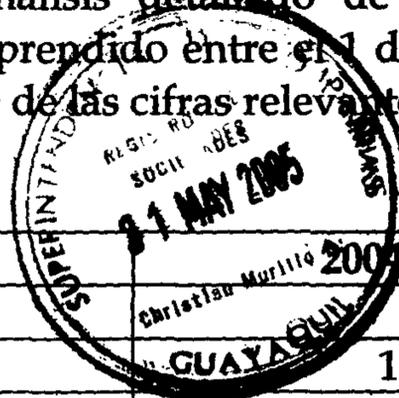
Ejerciendo mi función de Gerente, doy cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y reglamentos que establecen los requisitos mínimos que deben contener el informe de administrador de la compañía según resolución No.90.1.5.03.006.

Todas las disposiciones del Directorio y de la Junta General se han cumplido a cabalidad.

Con relación a los Estados Financieros podemos señalar lo siguiente: Estos han sido elaborados de acuerdo a sus registros contables y con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los mismos que han sido analizados y revisados en conjunto con el contador, reflejan la situación real y exacta de la compañía. Además se resalta que se han cumplido con las disposiciones tributarias como son los pagos de impuesto a la renta, sus anticipos, las retenciones en la fuente y el pago de sus declaraciones al impuesto al valor agregado cumpliendo con las leyes y reglamentos tributarios vigentes.

A continuación se presenta un análisis detallado de los Estados Financieros del último ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2004, y el detalle de las cifras relevantes mostrados en los estados financieros.

RUBROS	
BALANCE GENERAL	
Activo Corriente	157.003,68
Activos Fijos	147.056,10



Plaza del Sol
Av. J. T. Marengo y
Av. Joaquín Orrantía
Professional Center, Mez 3
Guayaquil, Ecuador

Teléfonos:
593 4 239 8231
593 4 390 0667
593 9 974 1695

Fax:
593 4 239 8227

P.O. Box:
09-01-10647

www.efficacitas.com
efficacy@efficacitas.com

Activos Diferido	143,01
Activos Totales	304.202,79
Pasivos Corriente	101.493,52
Pasivo Largo Plazo	6.993,72
Pasivos Totales	108.487,24
Patrimonio	195.715,55
ESTADO DE RESULTADOS	
Ingresos Totales	384.547,29
Costos Totales	259.230,71
Utilidad Bruta	125.316,58
Gastos Operacionales	106.945,07
Utilidad Neta	23.152,44
Utilidad del Ejercicio	9.479,95

Efficáctas declara para el año 2004 un total de activos de US\$ 304.202,79, un activo corriente de US\$ 157.003,68, un activo fijo de US\$ 147.056,10 que incluye la adquisición de un bien inmueble Mezzanine 3 y 4 del Edificio Professional Center, ubicado en la Avda. Juan Tanca Marengo y Joaquín Orrantía, en la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Guayaquil. El valor del bien inmueble es de US\$ 145.044,00 de los cuales se canceló el 50% y se mantiene el saldo pendiente del 50%, financiado con un Préstamo Hipotecario con el Banco Pacífico S. A. de acuerdo a la Acta de Junta Universal Ordinaria de Socios firmada el 29 de Julio del 2004. Con esta inversión la compañía disminuyó sustancialmente su liquidez y su capital de trabajo, si se compará el resultado del año 2003 de US\$ 169.736 con el del 2004 es de US\$ 55.510.

DENOMINACION	2004
Liquidez Inmediata	1.55
Nivel de Endeudamiento	35.66
Concentración en Endeudamiento en Corto Plazo	0.94
Margen de Utilidad Neta	6.02
Margen de Utilidad Bruta	32.59
Margen de Utilidad Líquida	2.47
Gastos Operacionales	27.81
Costo de Venta	67.41
Rendimiento Patrimonio	11.83
Rendimiento Activos	7.61

La prueba de liquidez inmediata, no demuestra que la compañía tiene 1.55 dólares de activos corrientes para solventar un dólar de pasivo corriente.



El índice de nivel de endeudamiento se ubica en 0.35, este valor indica que la compañía tiene obligaciones de 35 centavos de dólar por cada dólar de activos, el índice es aceptable debido a que es usual en las empresas índices iguales al 0.50.

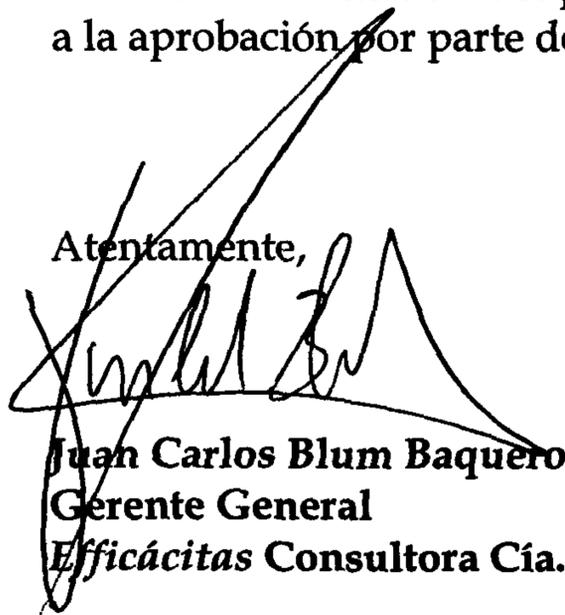
La prueba ácida nos demuestra que la compañía tiene 1.34 dólares de activos líquidos para solventar un dólar de pasivo corriente.

Los márgenes de utilidad han disminuido sustancialmente debido a que los ingresos de la compañía crecieron en un 10% en tanto que los costos crecieron en un 27% los gastos de operación crecieron en un 33.10% con lo cual se explica que la empresa disminuyera sus márgenes sustancialmente.

De las utilidades después de impuesto y participaciones se recomienda que se registre como Reserva Facultativa US\$ 4.984,36 que sirvan para el pago de la diferencia de 10% de impuesto a la renta del ejercicio del 2003, según resolución No RLS-GTRCTRIU03-A14-2005-0046 del Servicio de Rentas Internas. La referida notificación se efectuó por parte del, Servicio de Rentas Internas por no haber concluido el trámite de aumento de capital por el valor de US\$ 150.187,11 hasta el 31 de diciembre del 2004. Se debe resaltar que este trámite se concluyó mediante resolución No. 001905 de la Superintendencia de Compañías emitida con fecha 28 de Marzo del 2005.

Someto a consideración el presente informe y los Estados Financieros a la aprobación por parte de la Junta General de Socios.

Atentamente,



Juan Carlos Blum Baquero
Gerente General
Eficácitas Consultora Cía. Ltda..

