

EFFICÁCITAS
Conservando
Recursos

Marzo 29, 2000

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
EFICIENCIA ENERGETICA Y AMBIENTAL,
Efficacitas Consultora Cía. Ltda.
Ciudad.

10 ABR. 2000



De mis consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto, el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico de 1999.

INFORME DE ACTIVIDADES

Como es de conocimiento público la crisis que sufre el país desde 1999 ha sido una de las difíciles que el país y el sector empresarial ha enfrentado. La ausencia de un programa económico en el gobierno del ex presidente Jamil Mahuad dio como resultado un entorno poco propicio para el desarrollo de los negocios. Entorno marcado por la inestabilidad social, una alta carga impositiva, el incremento desproporcionado del tipo de cambio y una inflación que acumulada en los tres últimos años se sitúa en 3 dígitos.

No obstante este escenario, 1999 debe ser observado por nosotros como un año de transición que por sus resultados muestra el posicionamiento alcanzado durante estos 5 años de permanencia en el mercado.

La presentación de este informe se dividirá en dos partes: 1.- Servicios, ,
2.- Resultados Financieros.

Av. Quinta 128 y
Calle Primera
Urdesa Norte

Teléfonos:
593 4 381496
593 4 386572
593 9 741695

P.O.Box: 09-01-10647
Guayaquil Ecuador
efficacy@efficacitas.com
www.efficacitas.com

1. Servicios

Duke Energy International

Durante 1998 se adjudica a *Efficáctas* por parte de Duke Energy International, la ejecución un estudio para la Determinación de los requisitos ambientales ("Scoping Study") previo a la segunda ampliación de la Planta Termoeléctrica "Electroquil 2. El trabajo se basa en el análisis de la Ley del Régimen del Sector Eléctrico y sus Reglamentos, los requisitos ambientales de los organismos de crédito internacional, así como una descripción del sistema de aprobación de los Estudios Ambientales en la Municipalidad del Cantón. El estudio estuvo bajo la Dirección de Jorge Duque Rivera y Juan Carlos Blum. Fecha de entrega: Enero 1999.

FALCONBRIDGE Dominicana

En Marzo un equipo de consultores se traslada a República Dominicana para dictar un curso de Entrenamiento en Auditorías Energéticas preparado para Falconbridge, Bonaio, República Dominicana. Desde 1998 Falconbridge había iniciado los contactos para el desarrollo de este entrenamiento. Sin embargo, no fue sino hasta inicios de 1999 que se concreta la solicitud, y se inician los preparativos del curso. El diseño y la coordinación del programa se encontraron a cargo de Jorge Duque Rivera y Mario Patiño.

Ministerio de Medio Ambiente - Proyecto PATRA

En el informe de actividades de 1998, se hace mención al desarrollo del Estudio Jurídico e Institucional sobre la Problemática del Manglar. Luego de la inclusión de los Dres. Real y Enríquez en reemplazo del Dr. Efraín Pérez se presenta el segundo informe que complementa el diagnóstico entregado en el primer informe. El Dr. Pérez, posteriormente se reincorpora al equipo de trabajo que dio como resultado la presentación de un informe final en Enero de 1999. El informe fue evaluado por las Autoridades Competentes y se procedió a su aceptación definitiva. El proyecto fue coordinado en su totalidad por Juan Carlos Blum.

IPUR - Universidad Católica

Se planifica en conjunto con el IPUR el dictado de un Entrenamiento en Auditorías Ambientales orientado a la comprensión del proceso y su distinción de otros estudios ambientales. El curso se llevó a finales de Febrero y parte de Marzo del 1999, y contó con la participación de Mario Patiño, Juan Carlos Blum y Francisco Sánchez.

La cercanía con el IPUR, nos ha llevado a trabajar indirectamente con CORPECUADOR. En Marzo se firma el contrato para la Revisión y Calificación de los Estudios de Impacto Ambiental presentados a CORPECUADOR por parte de las diferentes empresas, durante la rehabilitación de puentes afectados durante el fenómeno de "El Niño". La finalización del proyecto se prevé para Enero del 2000 y su dirección se encuentra a cargo de Jorge Duque Rivera.

General Electric International

General Electric en Ecuador tiene a su manejo varias plantas termoeléctricas, entre ellas las de Ecuapower en Santa Elena y Santo Domingo de Colorados, además de la Planta Termoeléctrica Eléctroquil.

General Electric contrato para las dos plantas de Ecuapower un monitoreo ambiental para descargas, suelos y combustible en el caso de la Planta en Santo Domingo. Los trabajos de monitoreo finalizaron en Julio de 1999, y estuvieron bajo la dirección de Juan Carlos Blum.

ELECTROQUIL S.A.

Las relaciones con Electroquil empiezan desde 1995. Desde esa fecha *Efficáctas* se ha convertido en consultor externo para esta empresa. Luego del incidente ambiental en las instalaciones ocurrido en Septiembre de 1998, en Febrero se produce otro incidente ambiental para el cual se elabora un informe. Duke Energy accionista mayoritaria de Electroquil ha dado seguimiento a cada uno de los incidentes ambientales ocurridos en la planta, en especial el de 1998. Los estudios posteriores para definir las causas de la contaminación en el área de centrifugadoras se encuentran en stand-by. No obstante *Efficáctas* proporcionó a Electroquil puntos de vista adicionales respecto al problema, para lo cual se requirió la colaboración de un especialista en derrames de hidrocarburos, Marc Ausburn, de la compañía KOMEX International.

Adicionalmente se han implementado muestreos de descargas de la planta solicitados por General Electric, y se han presentado propuestas para la caracterización de descargas y el sistema de alcantarillado de las instalaciones.

Entre los objetivos de esta Administración se encuentra el concretar un contrato para ejecutar un monitoreo de Gases de Combustión y Ruido en la Planta Electroquil. Para llevar a cabo este trabajo se requiere realizar una inversión aproximada de USD20,000 en equipos

de muestreo. La inversión además de ser cubierta por el valor del contrato nos daría la oportunidad de ingresar en el área de servicios de monitoreo en aire para el Sector Eléctrico. Los contactos con Electroquil han sido mantenidos por Juan Carlos Blum.

EDC Ecuador Ltd.

Finalizados los trabajos del EIA para EDC Ecuador Ltd. y su aprobación por los organismos reguladores (EDC), debido a una decisión política se realiza un cambio en la ruta de entrada del gasoducto al continente. EDC elige como nueva punto de entrada de la línea del gasoducto a la Provincia de El Oro (Machala) en la zona de bajo Alto - Tendales.

Este cambio hace necesario el ejecutar un adendum al EIA. El componente marino fue realizado por *Efficácitas* a solicitud de KOMEX Internacional, realizándose un nuevo crucero de investigación por la nueva ruta del gasoducto entre los meses de Marzo y Abril de 1999, siendo la Dirección Técnica asumida por Juan Carlos Blum en representación de *Efficácitas*. La instalación de la plataforma por parte de EDC se efectuaría cerca de Mayo del 2000 y para lo cual deberá ser implementado un programa de monitoreo ambiental en los alrededores de la plataforma.

Grasas Unicol

Luego de ejecutada la Auditoría Ambiental en las instalaciones de Grasas Unicol, a instancias del Municipio de Guayaquil, se contrata el desarrollo del Plan de Manejo Ambiental del estudio de Auditoría. El plan de Manejo fue presentado al Municipio en Septiembre de 1999 y se espera sus comentarios. La ejecución del plan se manejó a través de Juan Carlos Blum y Edgar López.

GRUPO REIPA: PROCEPLAS

Debido a la Auditoría Ambiental efectuada al Grupo REIPA a solicitud de la Municipalidad de Guayaquil, Proceplas recibió comentarios respecto a la obligación de caracterizar adecuadamente los efluentes de sus procesos y la ejecución de estudios adicionales. *Efficácitas* ha realizado varios monitoreos de las descargas de PROCEPLAS y sus sedimentos. Los resultados han sido presentados a la Dirección de Medio Ambiente de la Municipalidad de Guayaquil. Este proceso ha durado más de un año, y a excepción de los costos de laboratorio, el tiempo invertido no ha sido facturado al cliente apropiadamente.

ELECTROGUAYAS S.A.

Debido a la nueva Ley del Sector Eléctrico y el proceso de Privatización impulsado por el CONAM, actualmente las operaciones de distribución y generación de energía eléctrica se encuentran bajo la responsabilidad de varias empresas formadas como sociedades anónimas. Electroguayas empresa de generación es propietaria de tres centrales: Enrique García (Pascuales), Trinitaria y Gonzalo Zevallos. A instancias de sus principales, ELECTROGUAYAS contrató un Estudio de Diagnóstico Ambiental Preliminar (EsDAP) para la Planta termoeléctrica Gonzalo Zevallos, la única de las tres centrales que no contaba con un Estudio de Impacto Ambiental.

El desarrollo del EsDAP se enmarca en un borrador de reglamento ambiental que el CONELEC ha preparado para sus concesionarios. El estudio se entregó en septiembre de 1999 y estuvo bajo la dirección de Juan Carlos Blum.

CONSULTORES UNIDOS - ENRON

Durante el mes de octubre de 1999 EMELEC & ELECTROECUADOR se encontraban en conversaciones con la empresa norteamericana ENRON para la venta de sus instalaciones. Consultores Unidos firma consultora colombiana contratada por ENRON para realizar las evaluaciones ambientales contacta a *Efficáctas* para la ejecución de Auditorías Ambientales a las Plantas Anibal Santos, Alvaro Tinajero y Guayaquil; así como al Sistema de Distribución Guayaquil.

Las Auditorías Ambientales se terminaron en Diciembre de 1999 y estuvieron bajo la dirección de Juan Carlos Blum y Jorge Duque Rivera.

SODIREC S.A.

Luego de habernos registrado como consultores ambientales mineros en 1998, en octubre de 1999 SODIREC, una empresa dedicada al beneficio de Oro-Plata, contrata una Auditoría Ambiental de las instalaciones de su Planta Piñas. Los trabajos de campo de la Auditoría se realizaron durante los meses de Octubre y Diciembre, quedando aún pendiente la entrega del informe. La dirección del proyecto se encuentra a cargo de Juan Carlos Blum.

La Cemento Nacional

En el mes de Diciembre se dio inicio a un monitoreo ambiental de calidad de aire, agua y ruido en cuatro compañías pertenecientes al holding La Cemento Nacional. El trabajo tiene una duración estimada de 4 meses y se encuentra bajo la dirección de Mario Patiño.

2.- Resultados Financieros

El ejercicio económico de 1999 es un año singular respecto al pago de impuestos. Con la creación del Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) que gravaba con el 1% al circulante en el sistema financiero se eroga el Impuesto a la Renta (IR). Sin embargo, luego del congelamiento de los depósitos decretado por el Gobierno en Marzo de 1999 y las consecuencias conocidas por el país, el Congreso restablece el IR.

Este cambio en materia tributaria se originan dos períodos contables para efectos de tributación: el primero comprendido desde el 1 Enero al 30 Abril de 1999, y el otro desde el 1 Mayo al 31 Diciembre de 1999. Fue decisión de esta administración realizar dos cierres de período para las fechas anteriormente establecidas.

El incremento del volumen de operaciones en la compañía motiva a contratar en Septiembre de 1999 los servicios de un Contador a tiempo completo para implementar un Departamento de Contabilidad, y que este mediante la adquisición de un sistema de procesamiento contable facilite el manejo de la información y permita su uso eficiente en la toma de decisiones.

En el presente informe se presentan únicamente los resultados de los Estados Financieros al 31 Diciembre de 1999. Sin embargo, aunque el Estado de Resultados muestra los ingresos del segundo período (Mayo a Diciembre), el Balance General presenta los resultados de Enero a Diciembre de 1999 al acumularse los resultados del ejercicio de Enero a Abril y de Mayo a Diciembre.

En las siguientes tablas se presentan en detalle las cifras relevantes de los Estados Financieros adjuntos al presente informe:

Eficiencia Energética y Ambiental declara para 1999 un total de activos de S/. 1,057,089,103, con un Pasivo de S/. 505,460,063 y un Patrimonio que asciende a S/. 551,629,040.

RUBROS	VALORES EN SUCRES
BALANCE GENERAL	
Activo Corriente	630,694,934
Pasivo Corriente	337,584,779
Pasivos a Terceros	167,875,284
Activos Totales	1,057,089,103
Pasivos Totales	505,460,063
Patrimonio	551,629,040
ESTADO DE RESULTADOS	
Ingresos Totales	1,153,430,954
Costos Totales	660,236,996
Gastos Operacionales	242,214,968
Utilidad Bruta	502,572,739
Utilidad Neta	250,979,017
Utilidad del Ejercicio	170,683,302

Si se analiza el valor total de activos de 1998 respecto a 1999 se aprecia un incremento del 202.93% que es el resultado del incremento de operaciones sumado al reflejo del uso del dólar como moneda funcional en la compañía.

El dólar como moneda funcional refleja las variaciones del tipo de cambio al ser contabilizado en sucres y su posterior actualización al índice de reexpresión monetaria. El tipo de cambio de cierre a 1998 fue de 1 dólar = S/6,521, mientras que en 1999 se situó en S/. 18,297, reflejando una devaluación del 180.33%.

Actualmente se encuentra aprobado por el Congreso Nacional, la Ley de Transformación Económica, que trae consigo el esquema de dolarización. La adopción de este nuevo sistema determina dos períodos para el año 2000: el primero comprendido entre el 1 Enero y el 31 de Marzo (que empleará como moneda funcional al Sucre), y el segundo a partir del mes de Abril, período en el cual la moneda funcional del Ecuador será el Dólar y deberá reflejarse en las operaciones y registros contables de las empresas.

Para evaluar los resultados financieros del ejercicio de 1999 se consideraran las siguientes razones o índices financieros:

DENOMINACIÓN	RATIOS
Indice de Solvencia O Prueba Acida	1.87
Nivel de Endeudamiento	0.16
Concentración de Endeudamiento en Corto Plazo	0.67
Margen de Utilidad	14.80 %
Costos Fijos	21.00 %
Costos de Operación	57.24 %
Rendimiento Patrimonio	0.45
Rendimiento Activos	0.24

La prueba ácida demuestra una liquidez superior al 1 y entre el rango máximo de 2. La empresa cuenta con suficiente liquidez para hacer frente a las obligaciones a corto plazo, las cuales se evidencian con una concentración de endeudamiento al corto plazo del 0.67 .

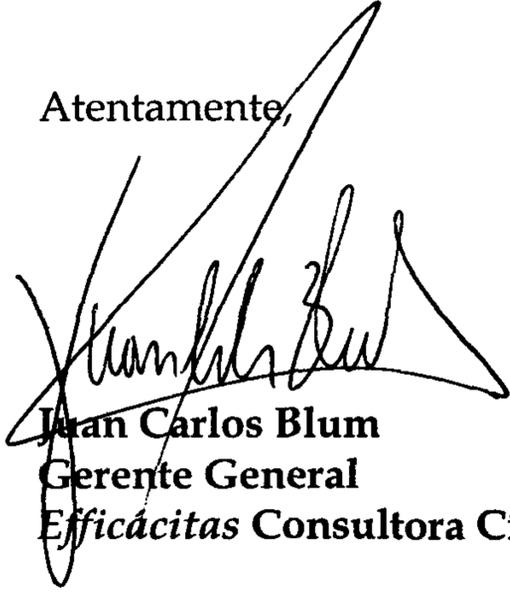
El análisis de los Pasivos nos obliga a observar el nivel de endeudamiento, el cual considera los Pasivos Corrientes y a Terceros respecto a los Activos Totales. Este ratio se ubica 0.16 lo que garantiza el pago de todas las obligaciones. Las obligaciones a corto plazo, por su naturaleza de adquisición pueden ser reestructuradas como activos a largo plazo (terceros) lo cual ayudaría disminuir la presión que refleja la concentración del endeudamiento a C/P.

La cartera de Cuentas por Cobrar se encuentra en niveles del 48% . Esta cifra luce alta, sin embargo la fecha de emisión de las mismas es menor a 30 días y se tiene programado realizarlas en un máximo de 120 días. Su nivel de recuperación se ranquea en un 100%.

Respecto al Margen de Utilidad que es la relación entre las utilidades después de impuestos y los ingresos totales, se sitúa en el 14.8%. Los Costos de Operación se distribuyen un 57.24% de los ingresos y los costos fijos un 21%. Los costos fijos se sitúan en niveles aceptables siendo aconsejable una disminución hasta el 18 o 19% . Los costos de operación si se analizan rubro a rubro, se han manejado de forma discreta. Se recomienda el incremento del margen de utilidad previo el análisis de las posibilidades del mercado.

El rendimiento de los activos y el patrimonio, se sitúa en 0.24 y 0.45 respectivamente. Se espera para el ejercicio del 2000 que estos indicadores se sitúen en niveles superiores a 1, debido a que se prevé el lucro de los activos de reciente adquisición.

Atentamente,



Juan Carlos Blum
Gerente General
Efficacitas Consultora Cía. Ltda.



28 ABR. 2000