



**EFFICACITAS**  
Conservando  
Recursos

Abril 01, 2013

Señores  
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AMBIENTAL**  
**EFFICACITAS CONSULTORA CIA. LTDA.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Ejerciendo mi función de Gerente General, doy cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y reglamentos que establecen los requisitos mínimos que deben contener el informe del administrador de la compañía.

Todas las disposiciones de la Junta General se han cumplido a cabalidad.

Con relación a los Estados Financieros puedo señalar lo siguiente: Estos han sido elaborados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Estos Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera al 31 de Diciembre del año 2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros comprenden el Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2012 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2012, Estados de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y Cambios en el Patrimonio. Estos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Plaza del Sol  
Av. Juan Tanka Marengo y  
Av. Joaquín Orrantía  
Professional Center, Mez 3  
Guayaquil, Ecuador

**Teléfonos:**

593 4 210 7231  
593 9 974 1695

**Fax:**

593 4 210 7227

**P.O. Box:**

09-01-10647

[www.efficacitas.com](http://www.efficacitas.com)  
[efficacy@efficacitas.com](mailto:efficacy@efficacitas.com)

M

Los Estados han sido analizados y revisados en conjunto con el contador y reflejan la situación real y exacta de la compañía. Además, se resalta que se han cumplido con las disposiciones tributarias como son los pagos de impuesto a la renta, sus anticipos, las retenciones en la fuente, el pago de las declaraciones al impuesto al valor agregado y envío de anexos transaccionales, cumpliendo con las leyes y reglamentos tributarios vigentes.

A continuación se presenta un análisis detallado de los Estados Financieros del último ejercicio comprendido entre Enero 1 al 31 de Diciembre del 2012, y el detalle de las cifras relevantes de los estados financieros:

*Efficãcitas* declara para el año 2012 un Total de Activos de US\$ 868.895,20 con un Pasivo de US\$ 321.929,60 y un Patrimonio que asciende a US\$ 546.965,60.

RUBROS	2012
<b>ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA</b>	
Activo Corriente	368.407,81
Activos Fijos	489.040,73
Activos Totales	868.895,20
Pasivos Corriente	188.403,48
Pasivo Largo Plazo	48.134,68
Pasivo Diferido	85.391,44
Pasivos Totales	321.929,60
Patrimonio	546.965,20
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	
Ingresos Totales	1.040.912,66
Costos Totales	548.336,84
Utilidad Bruta	492.575,82
Gastos Operacionales	466.652,82
Utilidad Neta	29.882,14
Utilidad del Ejercicio	12.424,61

Los Activos Fijos por un valor de US\$ 489.040,73 que incluye la adquisición de una bodega asignado con el número BDG1, ubicado en el Sotano No. 1 aproximadamente 27.83 metros cuadrados de construcción ubicado frente a la Avda. José Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez, por un valor de US\$

13.950,00 de los cuales se canceló US\$ 4.185,00 y se financió el 70 % con el Banco del Pichincha C. A. a 5 años plazos.

Para la renovación de equipos de computación se utilizaron las reservas disponibles por depreciación. Se mantiene como política de adquisición de activos fijos el apalancamiento externo para la liberación de los activos corrientes como capital de trabajo.

Este incremento en los Activos Fijos y Diferido se ve reflejado en un incremento en el pasivo a largo plazo por un valor de US\$ 48.134,68 Es decir que la compra se ha realizado mediante apalancamiento a largo plazo.

DENOMINACION	2012
Prueba Acida	1,96
Nivel de Endeudamiento	0,37
Concentración en Endeudamiento en Corto Plazo	0,59
Margen de Utilidad Neta	2,87
Margen de Utilidad Bruta	47,32
Margen de Utilidad líquida	1,19
Gastos Operacionales	44,83
Costo de Venta	52,68
Rendimiento Patrimonio	0,02
Rendimiento Activos	0,01

Del análisis de los índices financieros se concluye:

La prueba ácida demuestra una liquidez superior a 1. La empresa cuenta con suficiente liquidez para hacer frente a las obligaciones a corto plazo, las cuales se evidencian con una concentración de endeudamiento menor a 1 (0,59).

El índice de nivel de endeudamiento se ubica en 0,37. En relación a la del ejercicio anterior. Por las operaciones de crédito hipotecario que mantiene la compañía.

El volumen de ingreso, se disminuyó en un 0.15% en relación al del ejercicio anterior debido a proyectos no cobrado en el presente ejercicio.

No obstante, si bien los Gastos Operacionales representan un 44.83% de los ingresos, en este rubro que se reflejan un incremento de salarios por la contratación de personal y gastos de mantenimiento. Además, los valores de depreciaciones son una carga significativa en el momento

de exponer los resultados. La empresa ha mantenido una política adecuada de costos que debe mantenerse.

Los índices de rendimiento patrimonial y de activos se encuentran en niveles de 0,02 y 0,01 respectivamente. Estos valores reflejan el movimiento de las cuentas de ingresos y gastos y desembolsos no programados como los efectos de las NIIF por Adopción por primera vez en Jubilación Patronal y Desahucio de acuerdo al estudio actuarial de los años 2010 y 2011. También los efectos de determinación de nuevas vidas útiles bajo NIIF y valuación a costo de mercado generaron un incremento en propiedad Planta y Equipo de acuerdo al estudio del peritaje efectuado.

En resumen la empresa presenta una posición financiera saludable que implica un mejoramiento en sus principales indicadores económicos.

Dejo en consideración el presente informe y la aprobación de los Estados Financieros por parte de la junta general de socios.

Atentamente,



**Juan Carlos Blum Baquero**  
**Gerente General**  
***Eficacitas* Consultora Cía. Ltda.**