

EFFICACITAS
Conservando
Recursos

Abril 01, 2012



Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AMBIENTAL
EFFICACITAS CONSULTORA CIA. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

Ejerciendo mi función de Gerente General, doy cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y reglamentos que establecen los requisitos mínimos que deben contener el informe del administrador de la compañía.

Todas las disposiciones de la Junta General se han cumplido a cabalidad.

Con relación a los Estados Financieros puedo señalar lo siguiente: Estos han sido elaborados de acuerdo a los registros contables y los principios de contabilidad generalmente aceptados, han sido analizados y revisados en conjunto con el contador y reflejan la situación real y exacta de la compañía. Además, se resalta que se han cumplido con las disposiciones tributarias como son los pagos de impuesto a la renta, sus anticipos, las retenciones en la fuente, el pago de las declaraciones al impuesto al valor agregado y envío de anexos transaccionales, cumpliendo con las leyes y reglamentos tributarios vigentes.

A continuación se presenta un análisis detallado de los Estados Financieros del último ejercicio comprendido entre Enero 1 al 31 de Diciembre del 2011, y el detalle de las cifras relevantes mostrados en los estados financieros:

Plaza del Sol
Av. Juan Tanco Marengo y
Av. Joaquín Orrantía
Professional Center, Mez 3
Guayaquil, Ecuador

Teléfonos:
593 4 210 7231
593 9 974 1695

Fax:
593 4 210 7227

P.O. Box:
09-01-10647

www.efficacitas.com
efficacy@efficacitas.com

| RUBROS | 2011 |
|-----------------------------|--------------|
| BALANCE GENERAL | |
| Activo Corriente | 350.831,31 |
| Activos Fijos | 337.293,91 |
| Activos Totales | 688.125,22 |
| Pasivos Corriente | 219.406,75 |
| Pasivo Largo Plazo | 17.602,00 |
| Pasivo Diferido | 9.000,00 |
| Pasivos Totales | 246.008,75 |
| Patrimonio | 442.116,41 |
| ESTADO DE RESULTADOS | |
| 2011 | |
| Ingresos Totales | 1.220.500,12 |
| Costos Totales | 646.857,20 |
| Utilidad Bruta | 573.642,92 |
| Gastos Operacionales | 466.937,09 |
| Utilidad Neta | 108.351,05 |
| Utilidad del Ejercicio | 65.539,19 |

Efficacitas declara para el año 2011 un Total de Activos de US\$ 688.125,22 con un pasivo de US\$ 246.008,75 y un patrimonio que asciende a US\$ 442.116,41.

Los Activos Fijos por un valor de US\$ 337.293,91 que incluye la adquisición de un equipo de Aire Acondicionado, condensador 60 K DVM Samsung por un valor de US\$ 11.440,84 según contrato de compra venta.

| DENOMINACION | 2011 |
|---|-------------|
| Prueba Acida | 1,60 |
| Nivel de Endeudamiento | 0,35 |
| Concentración en Endeudamiento en Corto Plazo | 0,89 |
| Margen de Utilidad Neta | 8,88 |
| Margen de Utilidad Bruta | 47,00 |
| Margen de Utilidad liquida | 5,37 |
| Gastos Operacionales | 38,26 |
| Costo de Venta | 53,00 |
| Rendimiento Patrimonio | 0,25 |
| Rendimiento Activos | 0,16 |



Del análisis de los índices financieros se concluye:

La prueba acida demuestra una liquidez superior a 1. La empresa cuenta con suficiente liquidez para hacer frente a las obligaciones a corto plazo, las cuales se evidencian con una concentración de endeudamiento menor a 1(0,89).

El índice de nivel de endeudamiento se ubica en 0.35% en relación al ejercicio anterior. Este valor corresponde al saldo que mantenemos por adquisiciones de bienes inmuebles con el Fideicomiso Ofistore.

El volumen de ingreso, se incrementó en un 0,20% en relación al ejercicio anterior. Los costos por servicios registraron en un 53,00% en relación a las ventas con un incremento de un 25% en relación al margen del periodo anterior respecto al total de los ingresos.

No obstante, si bien los Gastos Operacionales representan un 38,26% de los ingresos, en este rubro se reflejan un incremento de salarios por la contratación de personal y gastos de mantenimiento. Además, los valores de depreciaciones son una carga significativa en el momento de exponer los resultados. La empresa ha mantenido una política adecuada de costos que debe sostenerse.

El margen de utilidad que es la relación entre las utilidades después de impuestos y los ingresos totales, se sitúa en el 5.37%. El margen de utilidad muestra un incremento de un 21% respecto del año anterior lo que refleja las adecuadas políticas de ventas y un crecimiento del negocio.

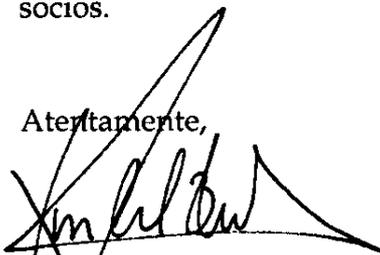
El rendimiento de patrimonio muestra una mejoría (0.25) respecto a los valores obtenidos para el 2010, (0.14) , la mejoría en rendimiento patrimonial puede atribuirse a la disminución de costos operacionales y el consiguiente incremento de utilidad.

En resumen la empresa presenta una posición financiera saludable que implica un mejoramiento en sus principales indicadores económicos.



Dejo en consideración el presente informe y la aprobación de los Estados Financieros por parte de la junta general de socios.

Ateyitamente,



Juan Carlos Blum Baquero
Gerente General
Eficãcitas Consultora Cía. Ltda.

