

Marzo 29, 2000

Señores

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
EFICIENCIA ENERGETICA Y AMBIENTAL,
Eficácitas Consultora Cía. Ltda.
Ciudad.**

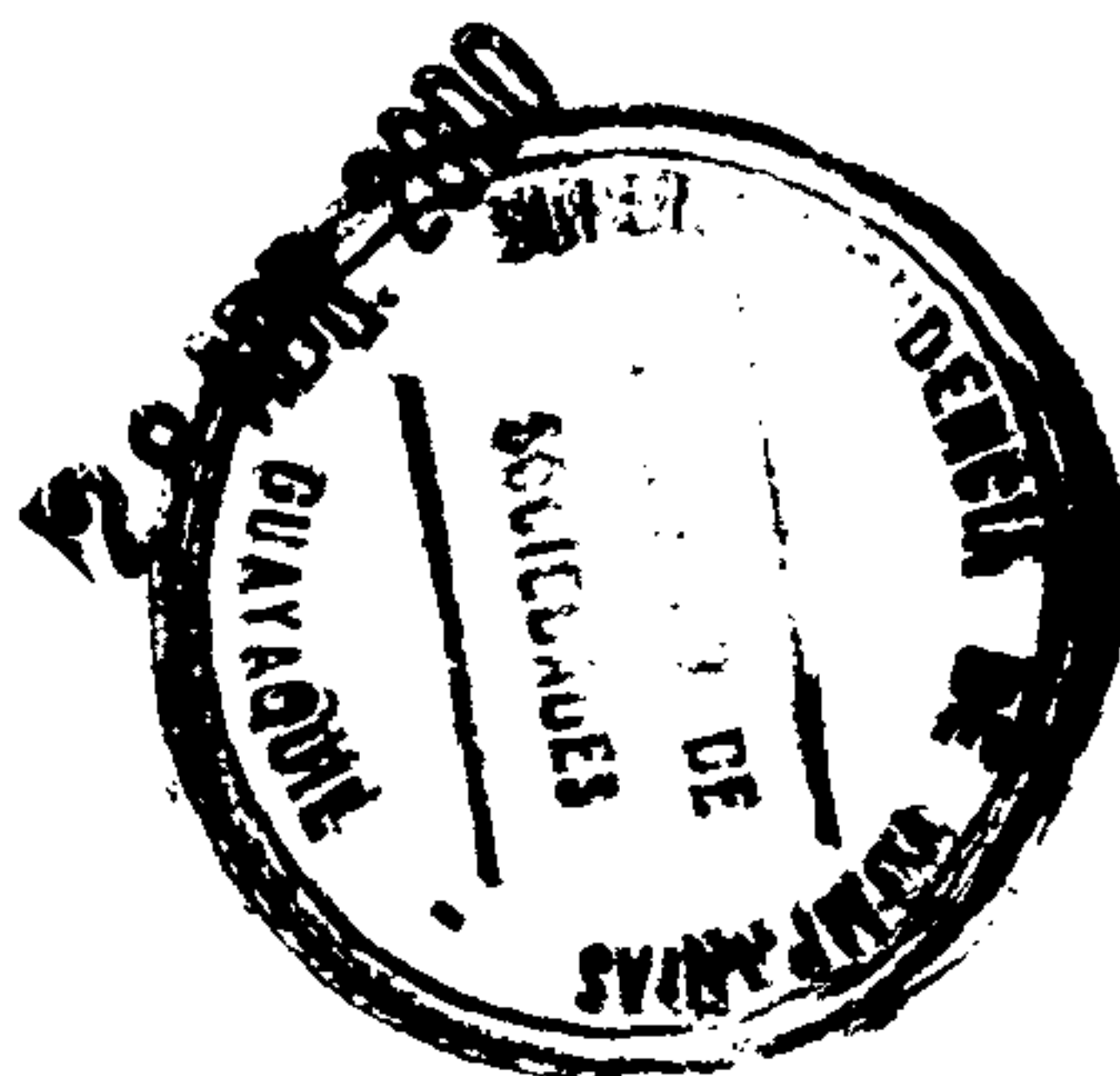
De mis consideraciones:

Mediante la presente, someto a consideración de la Junta General de Socios, el informe, sobre el ejercicio económico de la compañía **Eficiencia Energética y Ambiental *Eficácitas* Cía. Ltda.** para 1999.

Los Estados Financieros y Registros Contables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados los cuales he analizado y revisado en conjunto con el contador, reflejan la situación real y exacta de la compañía y el cumplimiento de las leyes y reglamentos vigentes.

El ejercicio económico de 1999 es un año singular respecto al pago de impuestos. Con la creación del Impuesto a la Circulación de Capitales (ICC) que gravaba con el 1% al circulante en el sistema financiero se deroga el Impuesto a la Renta (IR). Sin embargo, luego del congelamiento de los depósitos decretado por el Gobierno en Marzo de 1999 y las consecuencias conocidas por el país, el Congreso restablece el IR.

Este cambio en materia tributaria se originan dos períodos contables para efectos de tributación: el primero comprendido desde el 1 Enero al 30 Abril de 1999, y el otro desde el 1 Mayo al 31 Diciembre de 1999. Fue decisión de la administración realizar dos cierres de período para las fechas anteriormente establecidas.



En las siguientes tablas se presentan en detalle las cifras relevantes de los Estados Financieros adjuntos al presente informe:

Eficiencia Energética y Ambiental declara para 1999 un total de activos de S/. 1,057,089,103, con un Pasivo de S/. 505,460,063 y un Patrimonio que asciende a S/. 551,629,040.

RUBROS	VALORES EN SUCRES
BALANCE GENERAL	
Activo Corriente	630,694,934
Pasivo Corriente	337,584,779
Pasivos a Terceros	167,875,284
Activos Totales	1,057,089,103
Pasivos Totales	505,460,063
Patrimonio	551,629,040
ESTADO DE RESULTADOS	
Ingresos Totales	1,153,430,954
Costos Totales	660,236,996
Gastos Operacionales	242,214,968
Utilidad Bruta	502,572,739
Utilidad Neta	250,979,017
Utilidad del Ejercicio	170,683,302

Si se analiza el valor total de activos de 1998 respecto a 1999 se aprecia un incremento del 202.93% que es el resultado del incremento de operaciones sumado al reflejo del uso del dólar como moneda funcional en la compañía.

El dólar como moneda funcional refleja las variaciones del tipo de cambio al ser contabilizado en sucres y su posterior actualización al índice de reexpresión monetaria. El tipo de cambio de cierre a 1998 fue de 1 dólar = S/6,521, mientras que en 1999 se situó en S/. 18,297, reflejando una devaluación del 180.33%.

Actualmente se encuentra aprobado por el Congreso Nacional, la Ley de Transformación Económica, que trae consigo el esquema de dolarización. La adopción de este nuevo sistema determina dos períodos para el año 2000: el primero comprendido entre el 1 Enero y el 31 de Marzo (que empleará como moneda funcional al Sucre), y el segundo a partir del mes de Abril, período en el cual la moneda funcional del Ecuador será el Dólar y deberá reflejarse en las operaciones y registros contables de las empresas.

Para evaluar los resultados financieros del ejercicio de 1999 se consideraran las siguientes razones o índices financieros:

DENOMINACIÓN	RATIOS
Indice de Solvencia O Prueba Acida	1.87
Nivel de Endeudamiento	0.16
Concentración de Endeudamiento en Corto Plazo	0.67
Margen de Utilidad	14.80 %
Costos Fijos	21.00 %
Costos de Operación	57.24 %
Rendimiento Patrimonio	0.45
Rendimiento Activos	0.24

La prueba ácida demuestra una liquidez superior al 1 y entre el rango máximo de 2. La empresa cuenta con suficiente liquidez para hacer frente a las obligaciones a corto plazo, las cuales se evidencian con una concentración de endeudamiento al corto plazo del 0.67.

El análisis de los Pasivos nos obliga a observar el nivel de endeudamiento, el cual considera los Pasivos Corrientes y a Terceros respecto a los Activos Totales. Este ratio se ubica 0.16 lo que garantiza el pago de todas las obligaciones. Las obligaciones a corto plazo, por su naturaleza de adquisición pueden ser reestructuradas como activos a largo plazo (terceros) lo cual ayudaría disminuir la presión que refleja la concentración del endeudamiento a C/P.

La cartera de Cuentas por Cobrar se encuentra en niveles del 48% . Esta cifra luce alta, sin embargo la fecha de emisión de las mismas es menor a 30 días y se tiene programado realizarlas en un máximo de 120 días. Su nivel de recuperación se ranquea en un 100%.

Respecto al Margen de Utilidad que es la relación entre las utilidades después de impuestos y los ingresos totales, se sitúa en el 14.8%. Los Costos de Operación se distribuyen un 57.24% de los ingresos y los costos fijos un 21%. Los costos fijos se sitúan en niveles aceptables siendo aconsejable una disminución hasta el 18 o 19% . Los costos de operación si se analizan rubro a rubro, se han manejado de forma discreta. Se recomienda el incremento del margen de utilidad previo el análisis de las posibilidades del mercado.

El rendimiento de los activos y el patrimonio, se sitúa en 0.24 y 0.45 respectivamente. Se espera para el ejercicio del 2000 que estos

indicadores se sitúen en niveles superiores a 1, debido a que se prevé el lucro de los activos de reciente adquisición.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the typed name.

Econ. Máximo Jara Cueva
COMISARIO PRINCIPAL