

INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL AÑO 1999

Guayaquil, 24 de enero de 2000

Señores Socios:

Para dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley y de nuestros Estatutos Sociales, me permito someter a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía "Construcciones Emescon Cía. Ltda.", correspondiente al ejercicio económico financiero de 1999.

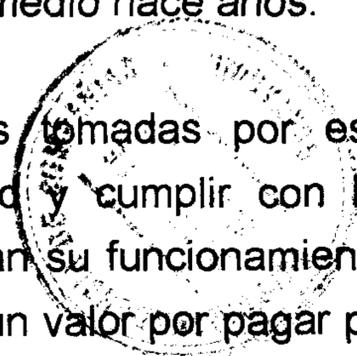
1. Actividades realizadas

Las actividades realizadas durante el ejercicio económico de 1999 se encaminaron al cumplimiento de los requisitos legales para el funcionamiento de la compañía y a la promoción de los servicios que ofrece nuestra compañía.

La compañía continúa realizando los esfuerzos necesarios para insertarse en el medio, con las limitaciones propias de la crisis económica en que se ve inmerso el país. Para el sector de la construcción específicamente, la crisis ha originado una recesión y una desvalorización de los capitales en sures de tal forma que las medidas encaminadas a cubrir la inflación (reajuste de precios en los contratos de construcción), no alcanzan a cubrir la devaluación de la moneda nacional que alcanzó en este año el 350%.

La situación económica del país ha obligado a varias empresas constructoras a liquidar; esto para empresas formadas e insertadas en el medio hace años.

Para nuestra compañía, particularmente, las acciones tomadas por esta gerencia estuvieron orientadas a mantener la sociedad y cumplir con las obligaciones legales, gremiales e impositivas que permitan su funcionamiento. No queda registrado en las cuentas de la compañía ningún valor por pagar por estas obligaciones.



2000

EMESCON

CONSTRUCCIONES G. LTDA*

2. Análisis del Balance General

En el ejercicio fiscal de 1999, las autoridades correspondientes ordenaron que se presente una información en formulario de Impuesto a la renta correspondiente al período del 01 de enero al 30 de abril de 1999 tiempo en el cual se suspendió la vigencia del impuesto a la renta; por lo tanto, el ejercicio económico se refiere al periodo del 01 de mayo al 31 de diciembre de 1999.

A continuación se detalla solamente el balance del 1 de mayo al 31 de diciembre de 1999 en los siguientes términos:

El Activo Corriente alcanza un total de un millón quinientos setenta y cuatro mil seiscientos noventa y ocho 00/100 sucres (S/.1'574.698,00), lo cual indica la liquidez de la compañía. El ejercicio no arroja Pasivo Corriente por cuanto fueron canceladas todas las obligaciones de la compañía tanto en el ámbito tributario e impositivo, como en el ámbito gremial en la Cámara de Comercio de Guayaquil.

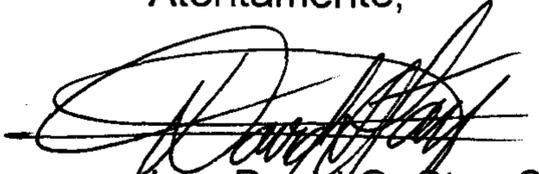
El ejercicio económico no presenta Estado de Ganancias y Pérdidas, ya que los gastos incurridos por gestiones legales necesarias para el funcionamiento de la compañía, se registraron bajo el rubro de Gastos Pre- operacionales para ser diferido en los años siguientes en que la compañía pueda extender sus operaciones y asumir los respectivos gastos.

3. Conclusiones

Los resultados obtenidos en 1999, así como las perspectivas de trabajo para el año 2000, permiten concluir que en función de las condiciones de desarrollo del país, la compañía consolidaría su estructura económica y financiera.

Someto a la consideración de los señores Socios el Balance General al 31 de diciembre de 1999.

Atentamente,



Ing. David O. Stay C.
GERENTE GENERAL

