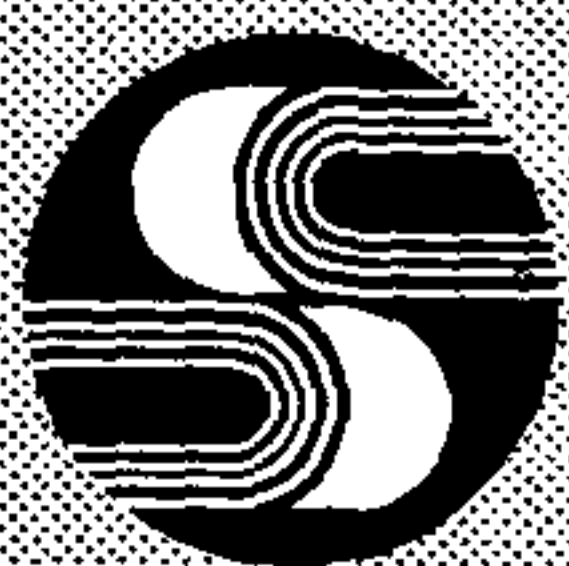




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1992

1

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Cadaques C.Ltda				Número del Expediente 28867-74	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Salinas		03 Ciudad Salinas	
04 Fax		05 CALLE Edificio Playamar 9. piso		06 Número	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. Alejandro Peré Cabanas	
10 Cargo Gerente General		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	300.000		Ventas en el país (alquileres)	401	500.000	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		500.000	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Depósitos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		300.000		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'796.783		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		8'796.783		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Exportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
4.- TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)				9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201			Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	528.114	
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	135.217	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	312.007		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	8.000	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		671.331	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		312.007		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(171.331)	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	50.000		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304			12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305			13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(171.331)	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'482.218		Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308	3'514.500					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(90.611)		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(171.331)	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(171.331)					
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		8'784.776					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		9'096.783					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de Enero de 1993

Firma del Representante Legal o Apoderado P. Dr. Alejandro Peré C. C. I. o Pasaporte 0900187428		Nombre del Contador: Juana Labanda Pilozo Firma Juana Labanda Pilozo Matrícula C.C. 21.548	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	 22 JUN 1993
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			