

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN
DE PARTICIPACIONES QUE HACEN
LOS CÓNYUGES, SEÑORES DANIEL
RODRÍGUEZ PEREA Y DOÑA DOLLY
ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ, A
FAVOR DEL SEÑOR JUAN DANIEL
AVILÉS VILLACRÉS.

CUANTÍA: US\$40.00.

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy, treinta de junio del año dos mil cinco, ante mí Doctor **PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, NOTARIO TRIGÉSIMO** del Cantón, comparecen los señores: **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, ambos por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen conformada entre ellos, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, ejecutivos, y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; y el señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo, y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil.- Los comparecientes son capaces para contratar, a quienes conozco de lo que doy fe; y, procediendo con amplia libertad y bien instruidos de la

naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Cesión de Participaciones, para su otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de cesión de participaciones que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
COMPAÑEJENTES.- Comparece a la celebración de la presente escritura pública, por una parte; los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA** y **DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, ambos por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen conformada entre ellos, a quienes para efectos de la presente escritura pública de cesión de participaciones se los podrá denominar simplemente como "**LOS CEDENTES**", y por otra parte, el señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, por sus propios y personales derechos, a quien para iguales efectos, se lo podrá denominar simplemente como "**EL CESIONARIO**".- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** La compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.** **AGRIRANCHIO**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaría Novena del Cantón Guayaquil, Abogada Gloria Lecaro Crespo, el seis de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el cinco de enero de mil novecientos noventa y cinco.- **DOS)** Los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA** y **DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, son



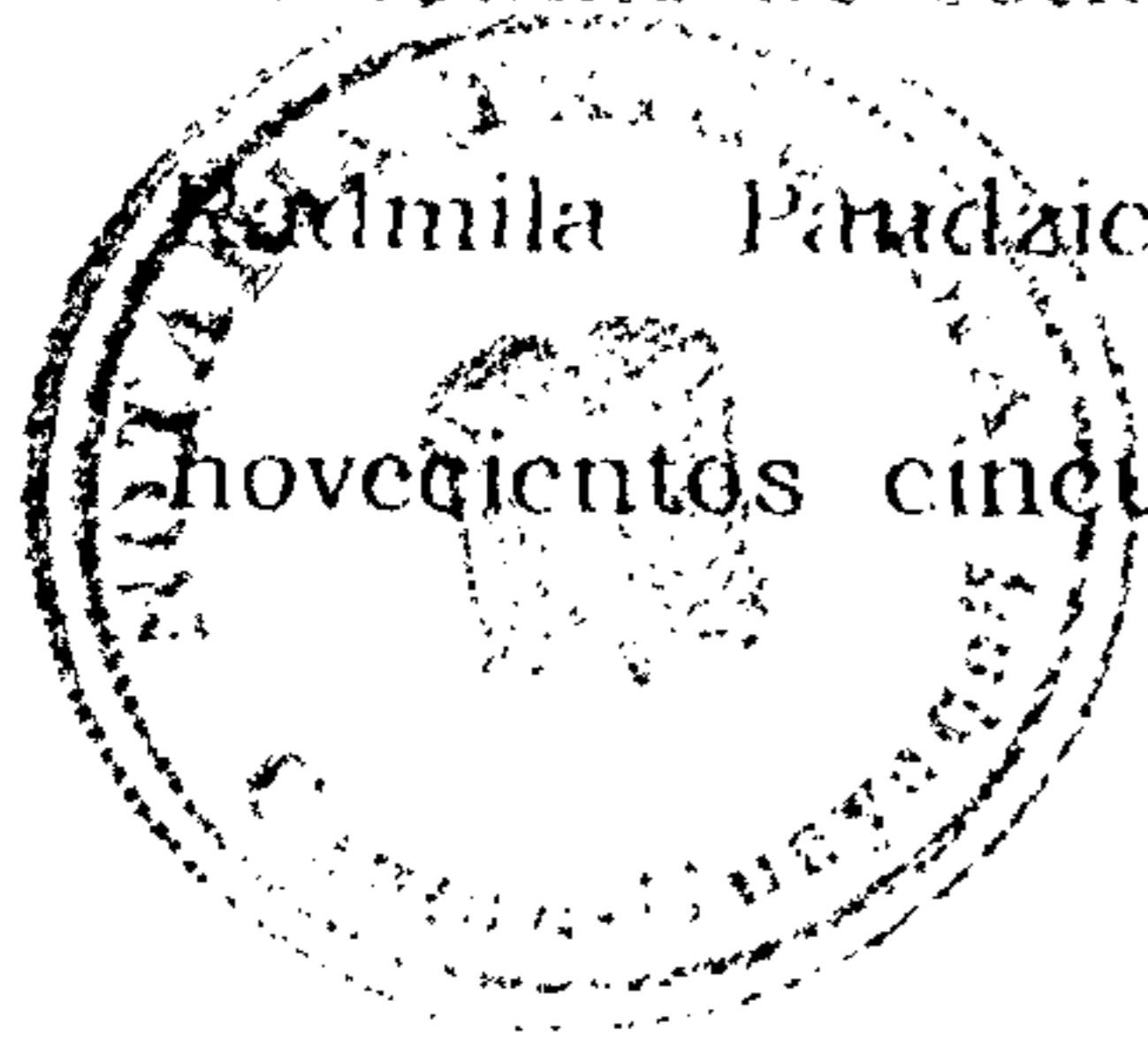
proprietarios de un mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en un cien por ciento, las mismas que corresponden al capital suscrito de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO.- TRES**) La Junta General, Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, celebrada el quince de junio del dos mil cinco, resolvió por unanimidad, autorizar a los señores socios **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, para que cedan y transfieran las un mil participaciones iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en un cien por ciento, de su propiedad, las mismas que corresponden al capital suscrito de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, a favor del señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS.**- CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.- Presupuesto lo anterior, habiéndose cumplido con las exigencias establecidas en el artículo ciento trece de la Ley de Compañías, los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, ambos por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen conformada entre ellos, tienen a bien en ceder, con efecto ceden y

transfieren a favor del señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, un mil participaciones iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en un cien por ciento, que integran el capital suscrito de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.**

AGRIRANCHO.- A su vez, "**EL CESIONARIO**", señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, por sus propios y personales derechos, declara expresamente que acepta la mencionada cesión y transferencia de participaciones dentro del capital suscrito de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, que por venta han realizado los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA** y **DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**.- **CLÁUSULA CUARTA:**

PRECIO.- Las partes de común acuerdo, establecen que el precio justo por la cesión y transferencia de las un mil participaciones ya referidas, es de cuarenta dólares de los Estados Unidos de América.- A su vez "**LOS CEDENTES**" manifiestan que han recibido a su entera satisfacción, en este mismo acto, el precio por la cesión y transferencia de participaciones ya referida.- Sírvase usted señor Notario agregar las cláusulas de estilo para la validez de este instrumento.- Firma) Abogada

"Admila Patricic Arapov, registro profesional número ocho mil novecientos cincuenta y siete del Colegio de Abogados del Guayas".-



**ACTA DE JUNTA GENERAL, EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA,
AGRIRANCHO, CELEBRADA EL QUINCE DE JUNIO DEL DOS MIL
CINCO.**

En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de junio del año dos mil cinco, siendo las once horas cinco minutos, en el local ubicado en la Calle Lorenzo de Garaycoa No. 531 y Luis Urdaneta, se encuentran reunidos los socios de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.**

AGRIRANCHO: El señor **JUAN DANIEL VILLACRÉS AVILES**, por sus propios y personales derechos, propietario de **cuatro mil (4.000)** participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; y los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, ambos por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen conformada, propietarios de **un mil (1.000)** participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos.- Como se encuentra presente y representando la totalidad del capital de la compañía, el mismo que asciende a la suma de doscientos dólares de los Estados Unidos de América, los socios, por unanimidad resuelven constituirse en Junta General, Universal y Extraordinaria de Socios de conformidad con el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, para tratar sobre los siguientes puntos del orden del día:

1) AUTORIZACIÓN QUE REQUIEREN LOS SEÑORES SOCIOS DANIEL RODRÍGUEZ PEREA Y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ, PARA CEDER LAS UN MIL PARTICIPACIONES QUE MANTIENE DENTRO DEL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA. A FAVOR DEL SEÑOR JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS; y 2) ELECCIÓN DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA.

- Preside la sesión el señor Juan Daniel Avilés Villacrés en su calidad de Presidente de la compañía, siendo asistido en la Secretaría por el señor Daniel Rodríguez Perea, como Secretario Ad-hoc, designado por los señores socios.- Con el orden del día propuesto, el Presidente solicita a la Sala, pasar a tratar el único punto del orden del día.- De inmediato los socios deliberan sobre el particular y resuelven por unanimidad autorizar la cesión de las un mil (1.000) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de propiedad de los señores cónyuges **DANIEL**

RODRÍGUEZ PEREA y **DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, que mantienen dentro del capital de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA, AGRIRANCHO**, a favor del señor socio **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**.- De inmediato se pasa a conocer el segundo y último punto del orden del dia, para lo cual, toma la palabra la señora Dolly Alava de Rodríguez, y propone a la Junta que se elija al señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS** como **PRESIDENTE** de la compañía por el periodo estatutario de cinco años.- La Junta General de Socios se considera informada, y por unanimidad resuelve elegir al señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS** como **PRESIDENTE** por el periodo estatutario de cinco años, así como también, se autoriza al Secretario Ad-hoc de esta Junta para que le curse el correspondiente nombramiento.- Cumplido el objetivo de la presente reunión y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la elaboración de la presente acta, el que concluido, produce la reinstalación de la Junta con los mismos concurrentes que al inicio.- El Secretario Ad-hoc da lectura a la presente acta, la cual es aprobada por los socios en forma unánime, con lo que el Presidente declara concluida la presente sesión, siendo las doce horas.- Para constancia firman los socios, el Presidente y el Secretario, quien certifica.-----

f) Juan Daniel Avilés Villacrés - Socio; f) Daniel Rodríguez Perea - Socio.- f) Dolly Alava de Rodríguez - Socia; f) Juan Daniel Ayilés Villacrés - Presidente.- f) Daniel Rodríguez Perea - Secretario Ad-hoc.- CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, EL MISMO QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑIA, AL CUAL ME REMITIREN EN CASO DE SER NECESARIO.

Guayaquil, Junio 15 del 2005

Daniel Rodríguez Perea
Secretario Ad-hoc

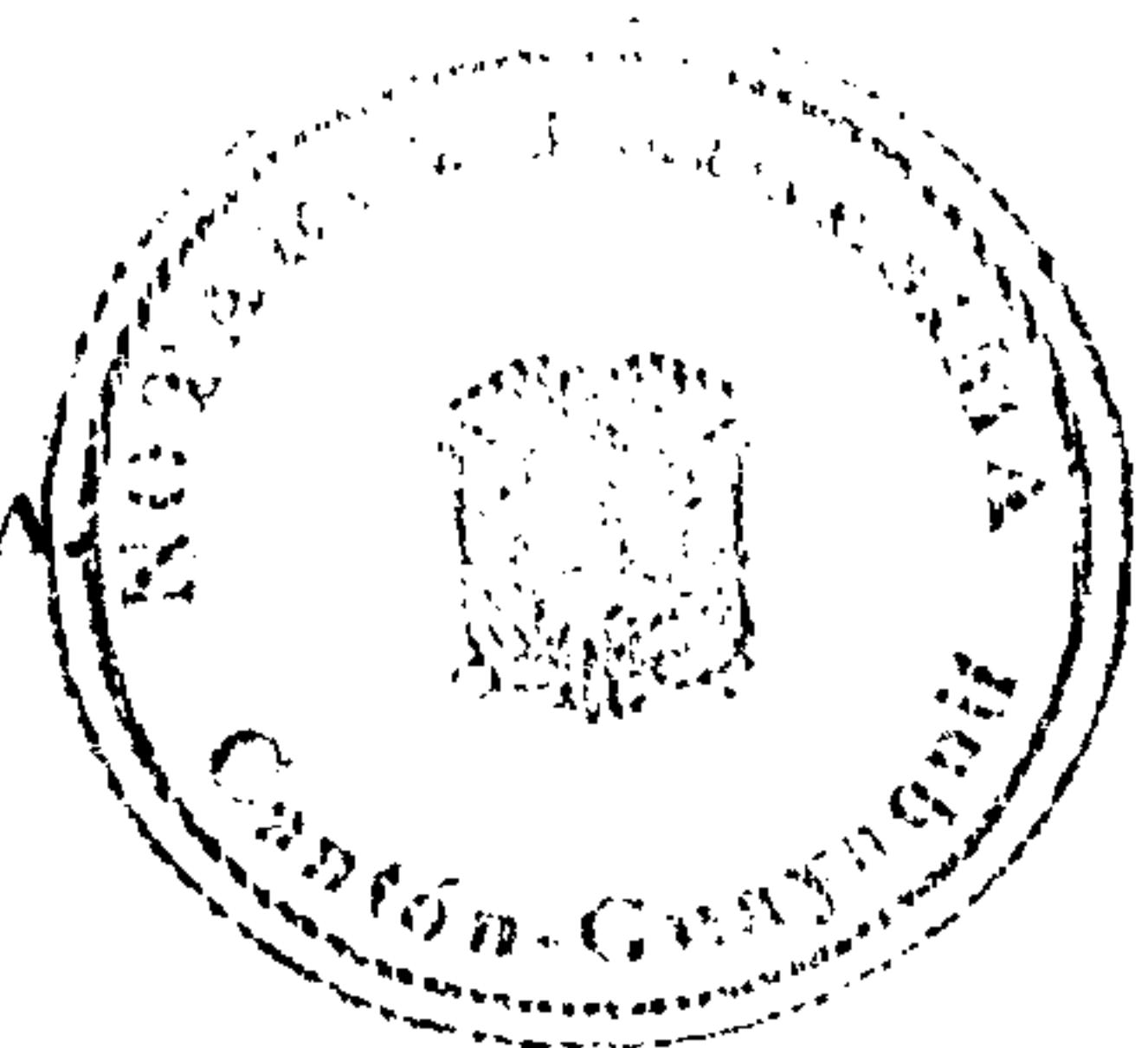
CERTIFICACIÓN

JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS, por los derechos que represento en mi calidad de Presidente y representante legal de la compañía **AGRICOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, por medio de este documento tengo a bien en **CERTIFICAR**, que la Junta General, Universal y Extraordinaria de Socios de mi representada, en sesión de fecha quince de junio del dos mil cinco, autorizó de forma unánime la cesión y transferencia de las un mil (1.000) participaciones de propiedad de los señores socios **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA** y **DOLLY ALAVA PAÍZ DE RODRÍGUEZ**, participaciones que integran el capital suscrito de **AGRICOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, a favor del señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, de conformidad con el libro de actas junta general de socios de la compañía, al que me remito en caso de ser necesario.

Guayaquil, Junio 15 del 2.005

p. **AGRICOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.**
AGRIRANCHO


JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS
Presidente



Dr. Zerón Arriart Vincenzini
NOTARIO TRIGÉSIMO
CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, Junio 15 del 2.005

Señor
JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien en informarle que la Junta General, Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la compañía, por un período de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

A usted como **PRESIDENTE** de la compañía, le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, conforme al estatuto social vigente.

AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Novena del Cantón Guayaquil, Ab. Gloria Lecaro de Crespo, el 06 de septiembre de 1.994, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, 05 de enero de 1.995.

Atentamente,

Daniel Rodríguez Perea
Secretario ad hoc de la Junta

ACEPTO: El cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**.

Guayaquil, Junio 15 del 2.005

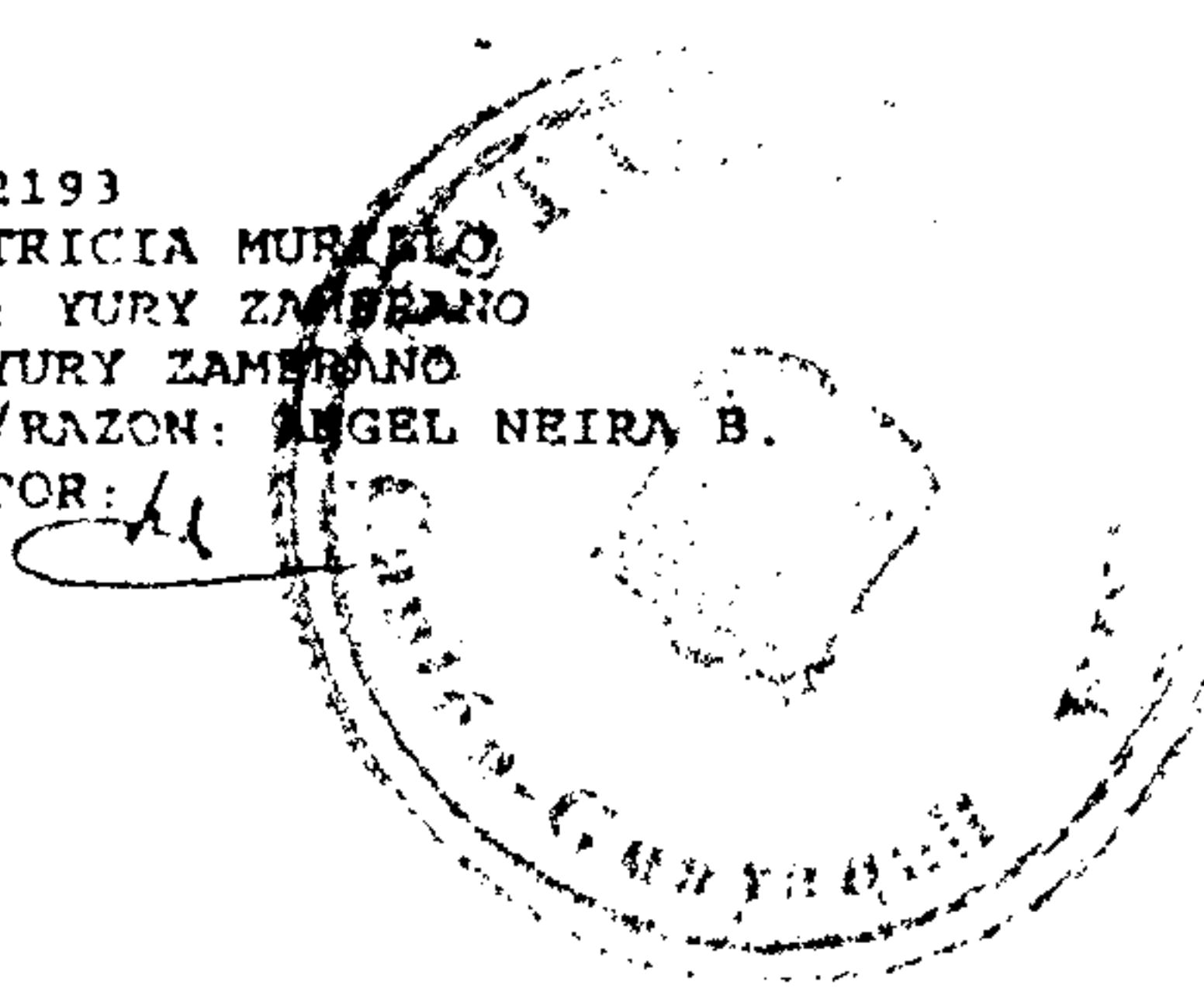
Juan Daniel Avilés Villacrés
Nacionalidad: Ecuatoriana
c.c. # 0905360707

**REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- En la presente fecha queda inscrito el nombramiento de **PRESIDENTE**, de la Compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.** **AGRIRANCHO**, a favor de **JUAN DANIEL AVILES VILLACRES**, a foja **72.784**, Registro Mercantil número **13.764**, Repertorio número **25.650.-** Guayaquil, diecinueve de Julio del dos mil cinco.

Juan Aviles
AB. ZOTILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

ORDEN: 172193
LEGAL: PATRICIA MURILLO
AMANUENSE: YURY ZAMBRANO
COMPUTO: YURY ZAMBRANO
ANOTACION/RAZON: ANGEL NEIRA B.
REVISADO POR:



J

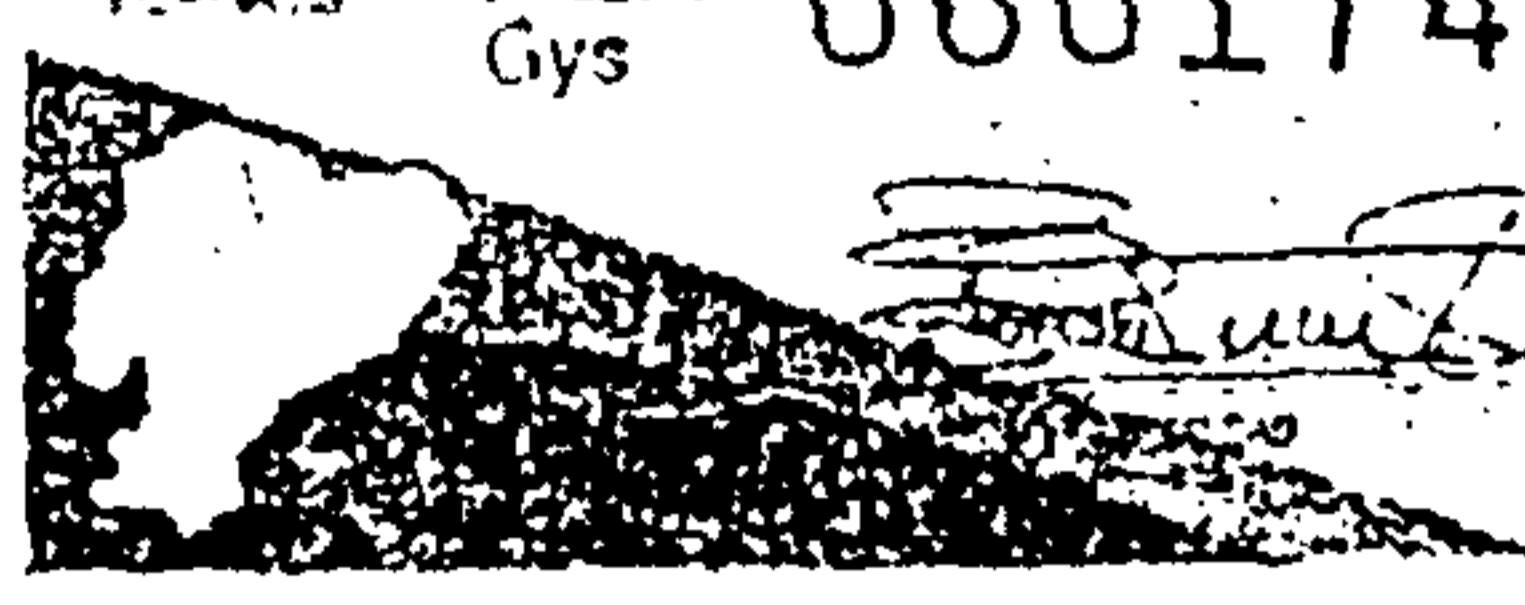
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE INVESTIGACIONES CIVILES Y PENALES
CANTÓN GUAYAQUIL

CIUDADANIA 090595404-6
ALAVA PAEZ DOLLY FATIMA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
30 MARZO 1957
009- 0204 06791 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1961

Sig. Mando de policia



ECUATORIANA***** E434314224
CASADO DANIEL RODRIGUEZ PEREA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ALCIBIADES ALAVA
MERCEDES PAEZ
GUAYAQUIL 01/12/2003
01/12/2015
REN 0601745
Gys



D. Piero Ayca Vincenzo
NOELARIO TRIGESIMO
CANTON GUAYAQUIL

RECUERDO DEL TITULAR
DIRECCION GENERAL DE INVESTIGACIONES CIVILES Y PENALES
CONCEPCION
RODRIGUEZ PAEZ DANIEL VICENTE
10 OCTUBRE 1.314
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO CONCEPCION
09 164 0356
ATAS GUAYAQUIL
CARBO CONCEPCION



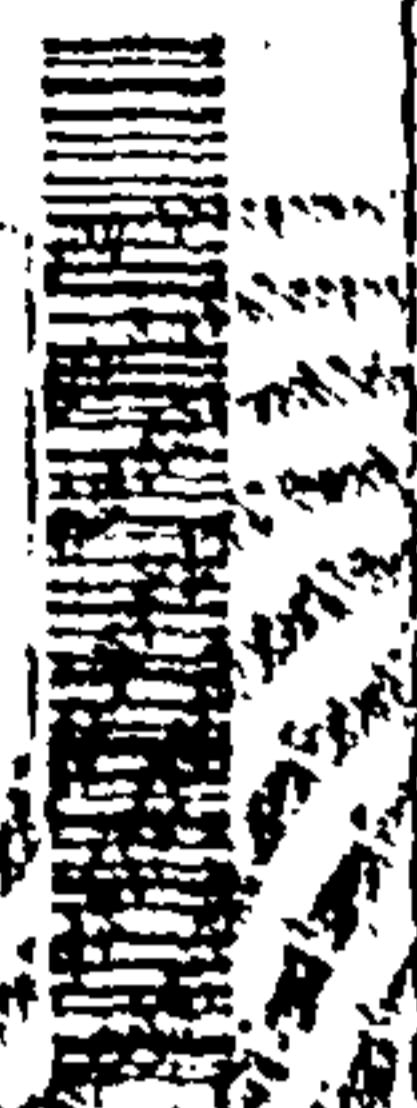
ECUATORIANA E134310343
EXCEJO DOLLY ALAVA PAEZ
SECUNDARIA AGENTE DE Aduana
ESTUARDO RODRIGUEZ
GERALIA PEREA
GUAYAQUIL 15/10/2013
HASTA MUERTE DE SU TITULAR
2055360
2055360



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

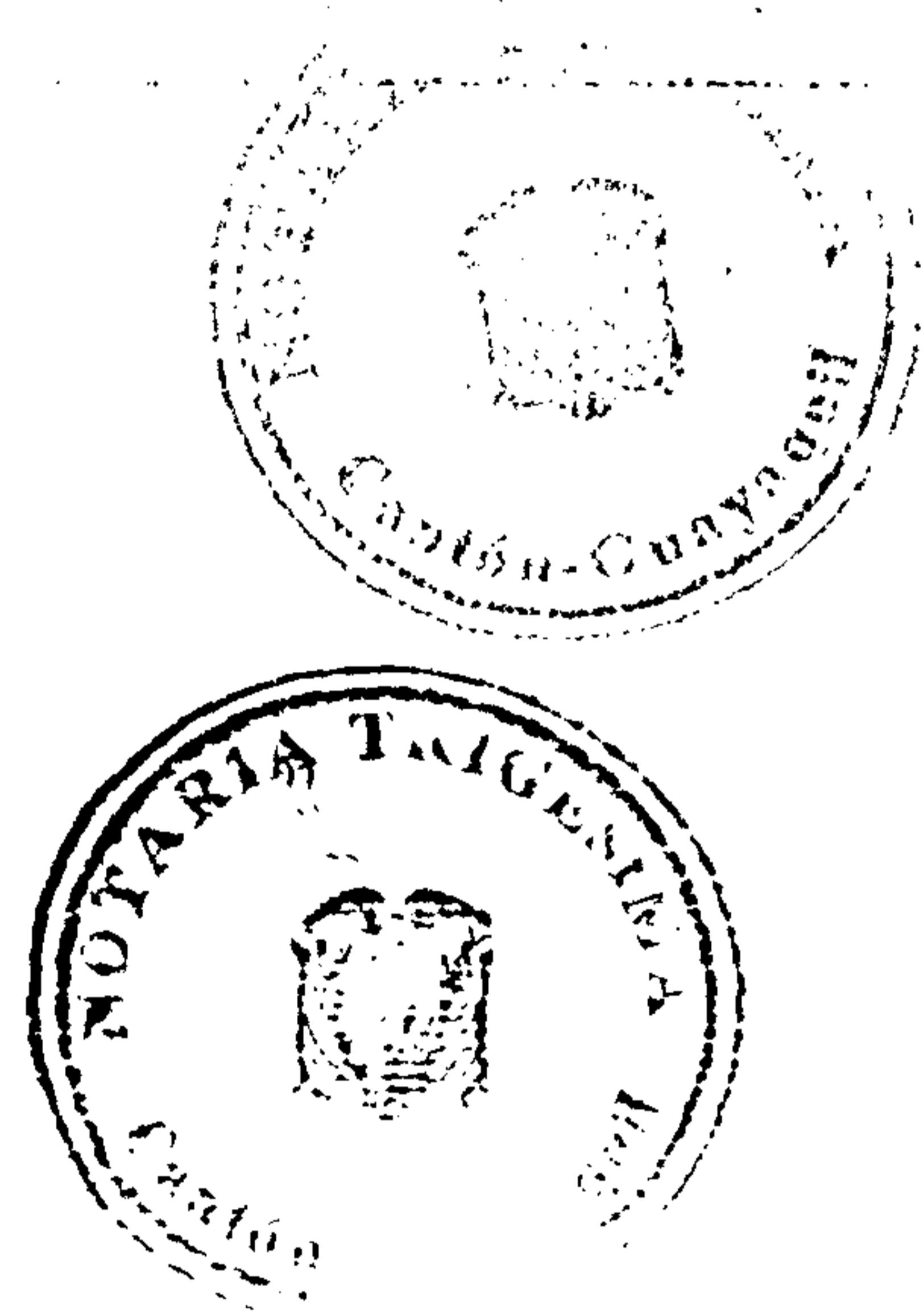
IES - CED 111
NÚMERO 0903133264
RODRIGUEZ HENRÉ DANIEL VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRE
GUAYAQUIL
CAÑON



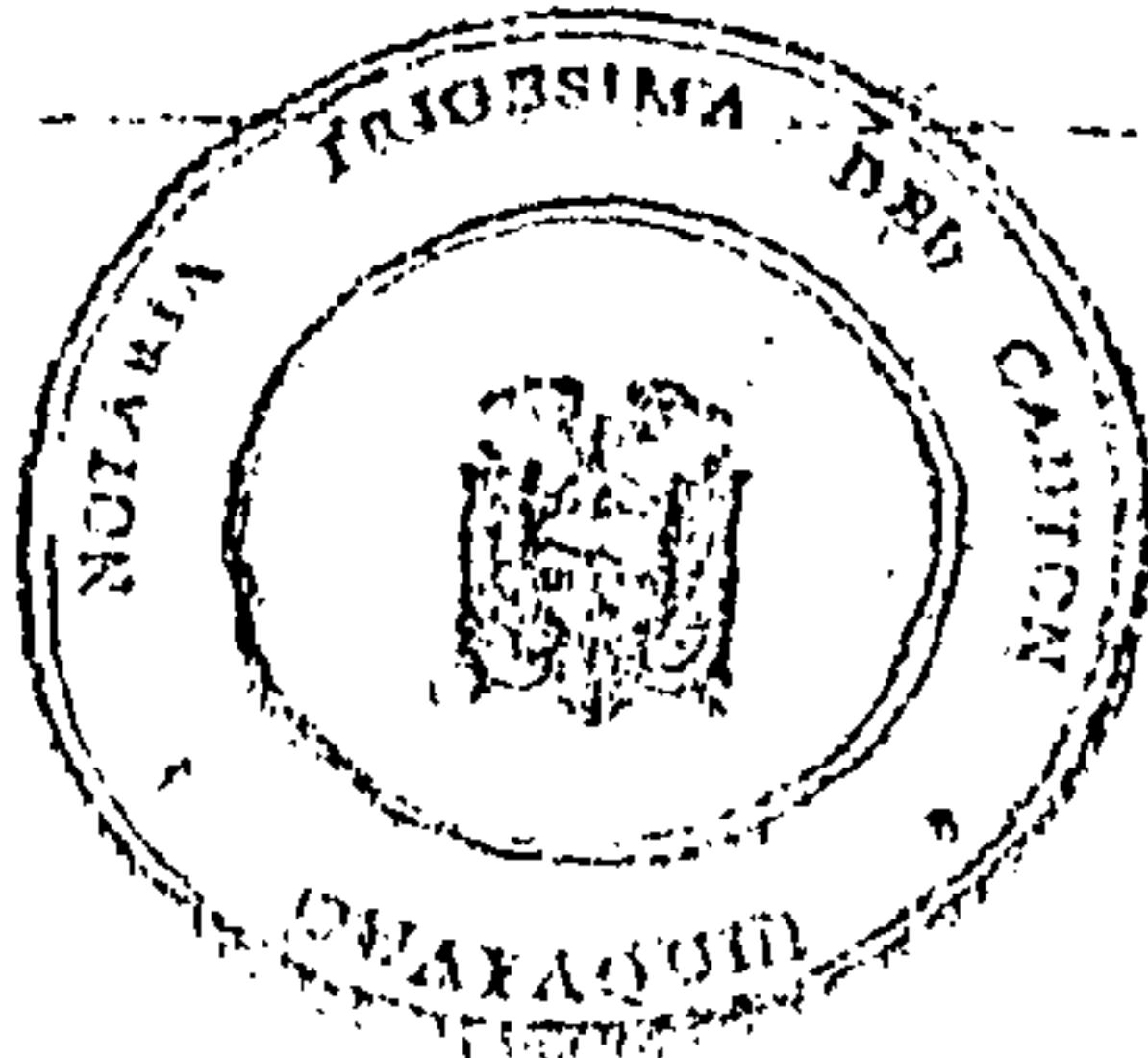
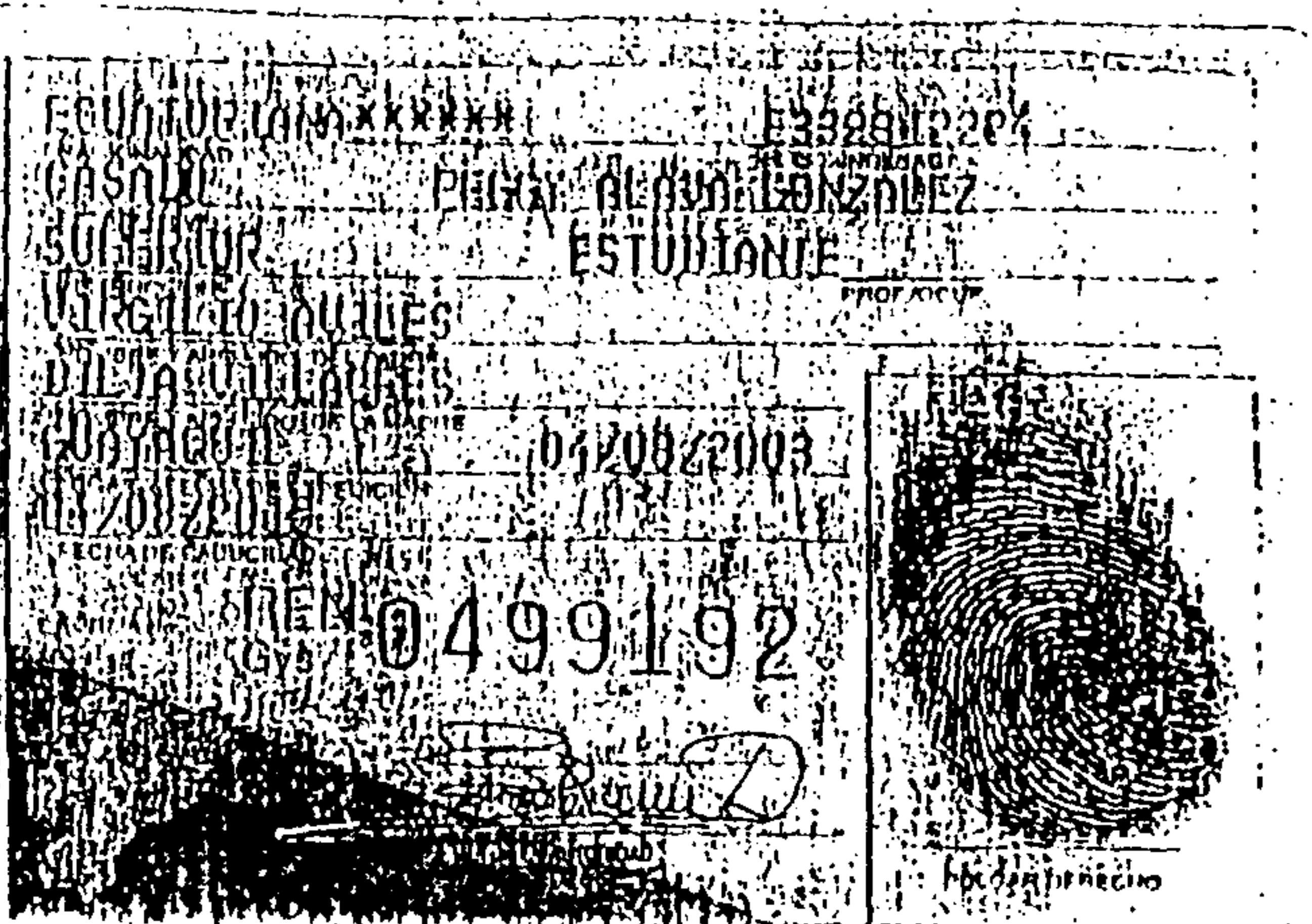
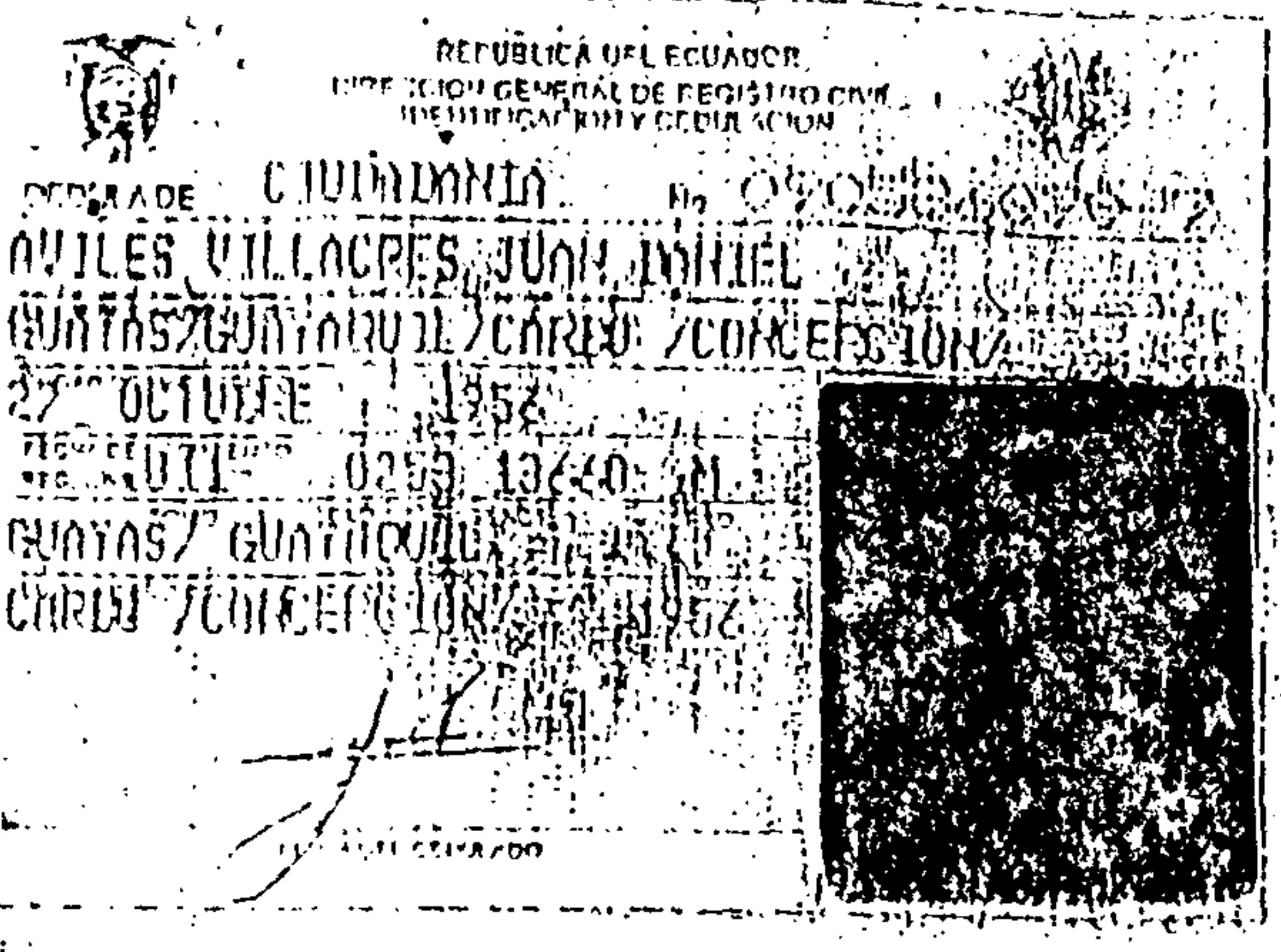
CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligación
de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.



Dr. Piero Aycaart Vincenzai
NOTARIO TERCEROMO
CANTÓN GUAYAQUIL



**REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/OCT/2004**

CERTIFICADO DE VOTACION

90-0061
NUMERO
AVILES VILLACRES JUAN DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDULA
0103160101

90-0081
NUJETTO

Dr. Piero Aycart Vincenti **Avvocato**
NOTARIO **TRIGEMICO. CANTON**
CANTON **GUAYAQUIL**

Hasta aquí la minuta.- Es copia.- En consecuencia, los comparecientes se ratifican en el contenido de la minuta, se agregan los documentos habilitantes, y de conformidad con la Ley, se eleva a escritura pública.- Leída esta escritura pública de principio a fin, por mi el Notario en alta voz, a los comparecientes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario de todo lo cual Doy.

DANIEL RODRIGUEZ PEREA
c.c. # 0903133254
c.v. # 185 - 0623

DODLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ,
c.c. # 090595404-6
c.v. # 0001-163

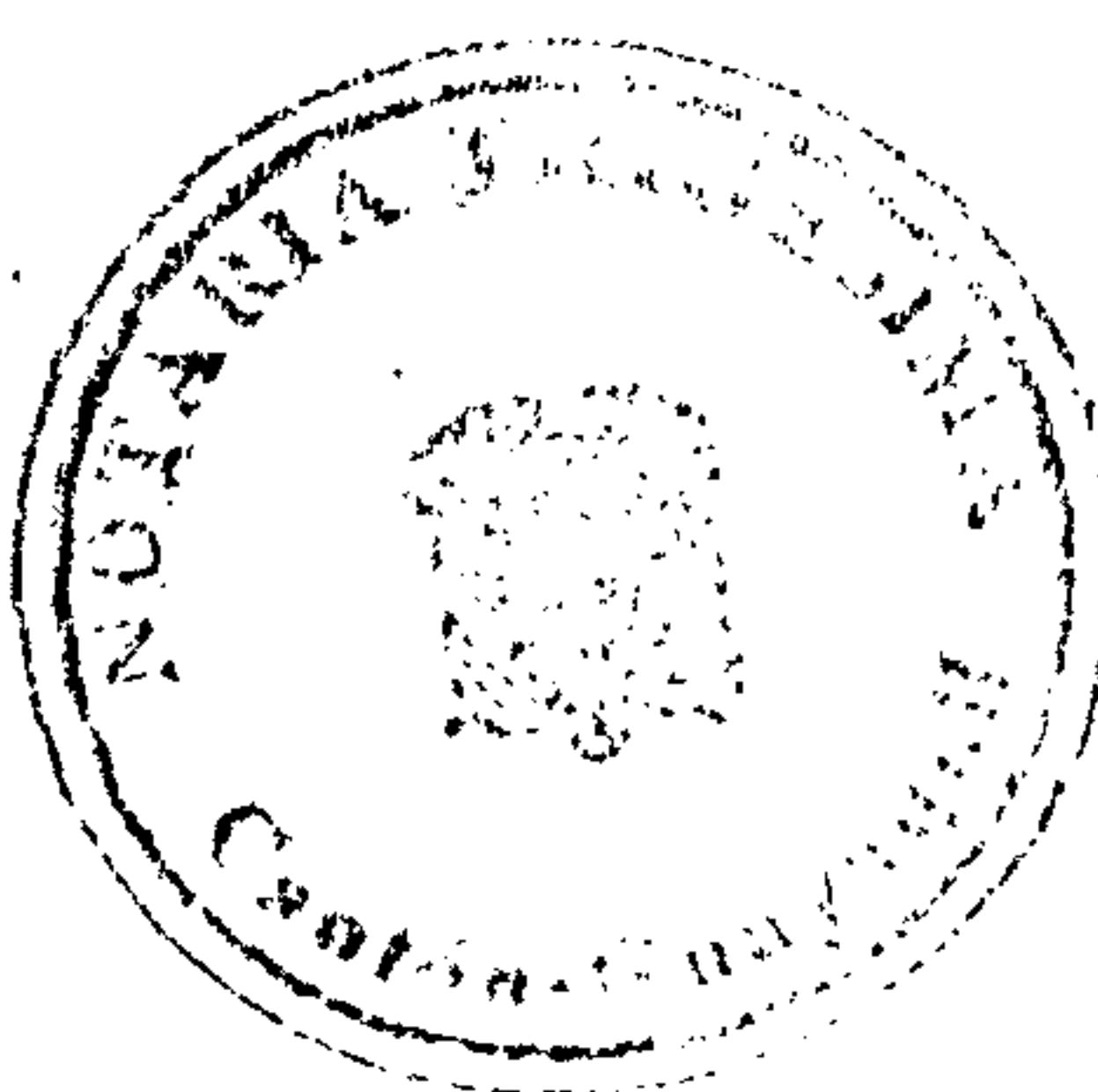
JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS
c.c. # 0905360707
c.v. # 90-0061

Piero Aycaert Vincenzo
NOTARIO TRIGESA SNC
CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgo ante mí y en fe de ello confiero esta TERCERA copia de la ESCRITURA PUBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS CONYUGES, SEÑORES DANIEL RODRIGUEZ PEREA Y DOÑA DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRIGUEZ, A FAVOR DEL SEÑOR JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRES, la misma que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el día diecisiete de agosto del dos mil cinco.- Doy fe.-



Dr. Piero Aycart Vincenzo
NOTARIO TRIGÉSIMO
CANTON GUAYAQUIL





REGISTRO MERCANTIL CANTÓN GUAYAQUIL

1.- CERTIFICO: Que con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil cinco, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual los señores **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA** y **DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRIGUEZ**, ceden y transfieren **1.000** participaciones, de cuatro centavo de dólar cada una (\$0,04) cada una, a favor del señor **JUAN DANIEL AVILES VILLACRES**; que poseen dentro del Capital Social de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**; de fojas **85.747 a 85.762**; número **16.218** del Registro Mercantil, y anotado el veinticuatro de Agosto del dos mil cinco bajo el número **30.062** del Repertorio.-2.- Se tomó nota de esta Cesión a foja **845** del Registro Mercantil de **1.995**; al margen de la inscripción respectiva.-

moneda 10
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADA

REGISTRO I. R. N. N. I. D. C. C. N. T. O. G. U. Y. Q. U. I. L.	pagado por este trámite
\$ 23.41	

ORDEN: 30062
LEGAL: SILVIA COELLO
AMANUENSE: FABIOLA CASTILLO
COMPUTO: ALEXANDRA CORONEL
ANOTACION-RAZON: LAURA ULLOA
REVISADO POR: *JW*

Conforme a lo establecido en el numeral 5 del artículo 18 de la Constitución Ecuatoriana, por la Decretos Supremo N.º 100 de 10 de Marzo de 1920, se fija que la tasa de 10 toros de oro.

En la forma constante en el escrito anterior, y en la fecha de *12*.

Guayaquil, *05 SEP 2005*

JUAN DANIEL AVILES VILLACRES
FIRMADO: *JUAN DANIEL AVILES VILLACRES*