

**ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN
DE PARTICIPACIONES QUE HACEN
LOS CÓNYUGES, SEÑORES DANIEL
RODRÍGUEZ PEREA Y DOÑA DOLLY
ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ, A
FAVOR DEL SEÑOR JUAN DANIEL
AVILÉS VILLACRÉS.**

CUANTÍA: US\$40.00.

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy, treinta de junio del año dos mil cinco, ante mí Doctor **PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, NOTARIO TRIGÉSIMO** del Cantón, comparecen los señores: **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, ambos por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen conformada entre ellos, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, ejecutivos, y domiciliados en esta ciudad de Guayaquil; y el señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo, y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil.- Los comparecientes son capaces para contratar, a quienes conozco de lo que doy fe; y, procediendo con amplia libertad y bien instruidos de la

Dr. Piero Aycart Vincenzini
NOTARIO TRIGÉSIMO
CANTÓN GUAYAQUIL

naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Cesión de Participaciones, para su otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de cesión de participaciones que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura pública, por una parte; los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, ambos por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen conformada entre ellos, a quienes para efectos de la presente escritura pública de cesión de participaciones se los podrá denominar simplemente como "**LOS CEDENTES**", y por otra parte, el señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, por sus propios y personales derechos, a quien para iguales efectos, se lo podrá denominar simplemente como "**EL CESIONARIO**".- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** La compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaria Novena del Cantón Guayaquil, Abogada Gloria Lecaro Crespo, el seis de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el cinco de enero de mil novecientos noventa y cinco.- **DOS)** Los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, son



propietarios de un mil participaciones iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en un cien por ciento, las mismas que corresponden al capital suscrito de la compañía **AGRÍCOLA**

GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO.- TRES) La Junta

General, Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **AGRÍCOLA**

GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO, celebrada el

quince de junio del dos mil cinco, resolvió por unanimidad, autorizar a los

señores socios **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE**

RODRÍGUEZ, para que cedan y transfieran las un mil participaciones

iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor de cuatro centavos de

dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en un cien

por ciento, de su propiedad, las mismas que corresponden al capital

suscrito de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C.**

LTDA. AGRIRANCHO, a favor del señor **JUAN DANIEL AVILÉS**

VILLACRÉS.- CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE

PARTICIPACIONES.- Presupuesto lo anterior, habiéndose cumplido con

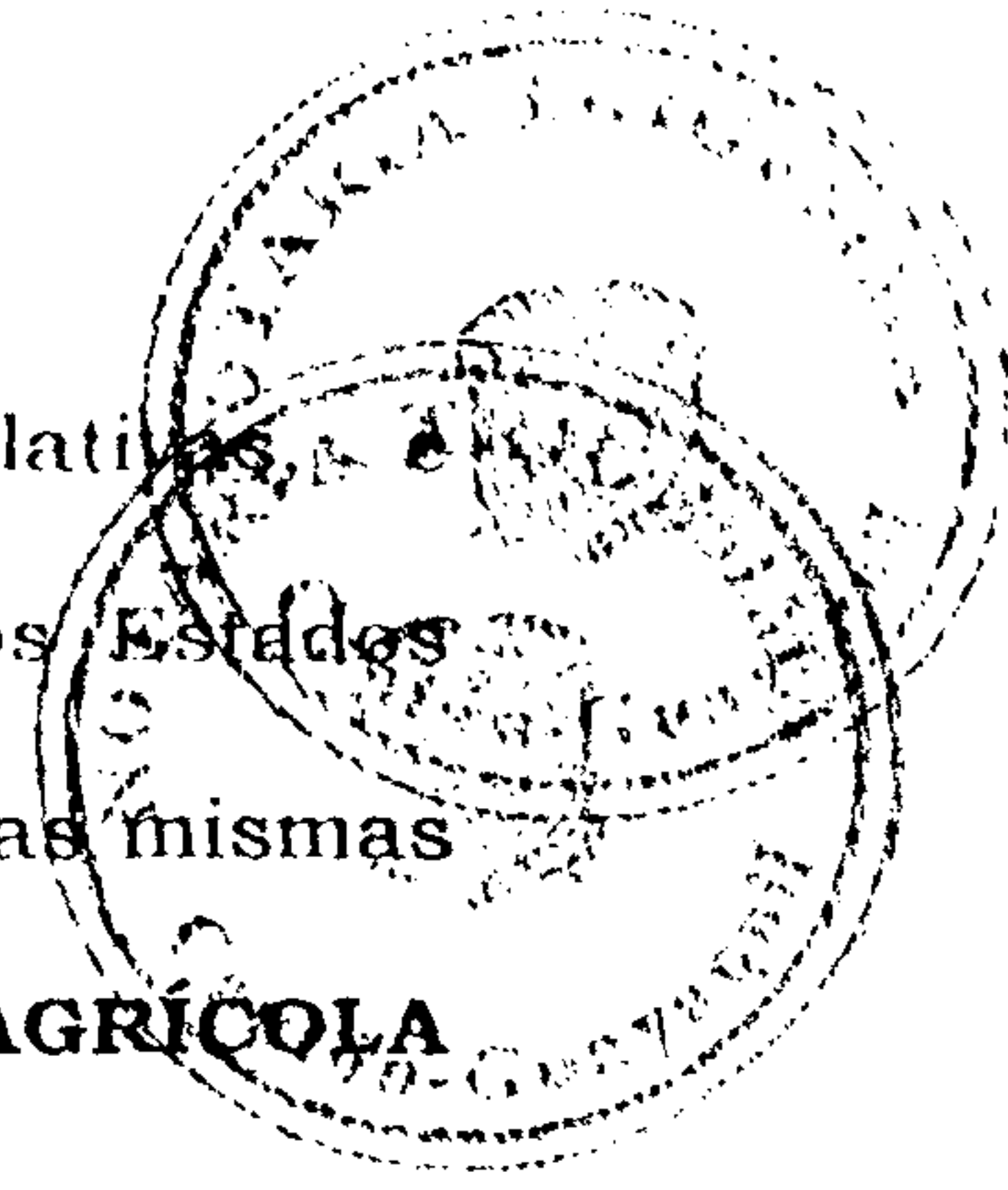
las exigencias establecidas en el artículo ciento trece de la Ley de

Compañías, los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY**

ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ, ambos por sus propios y personales

derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que

tienen conformada entre ellos, tienen a bien en ceder, con efecto ceden y

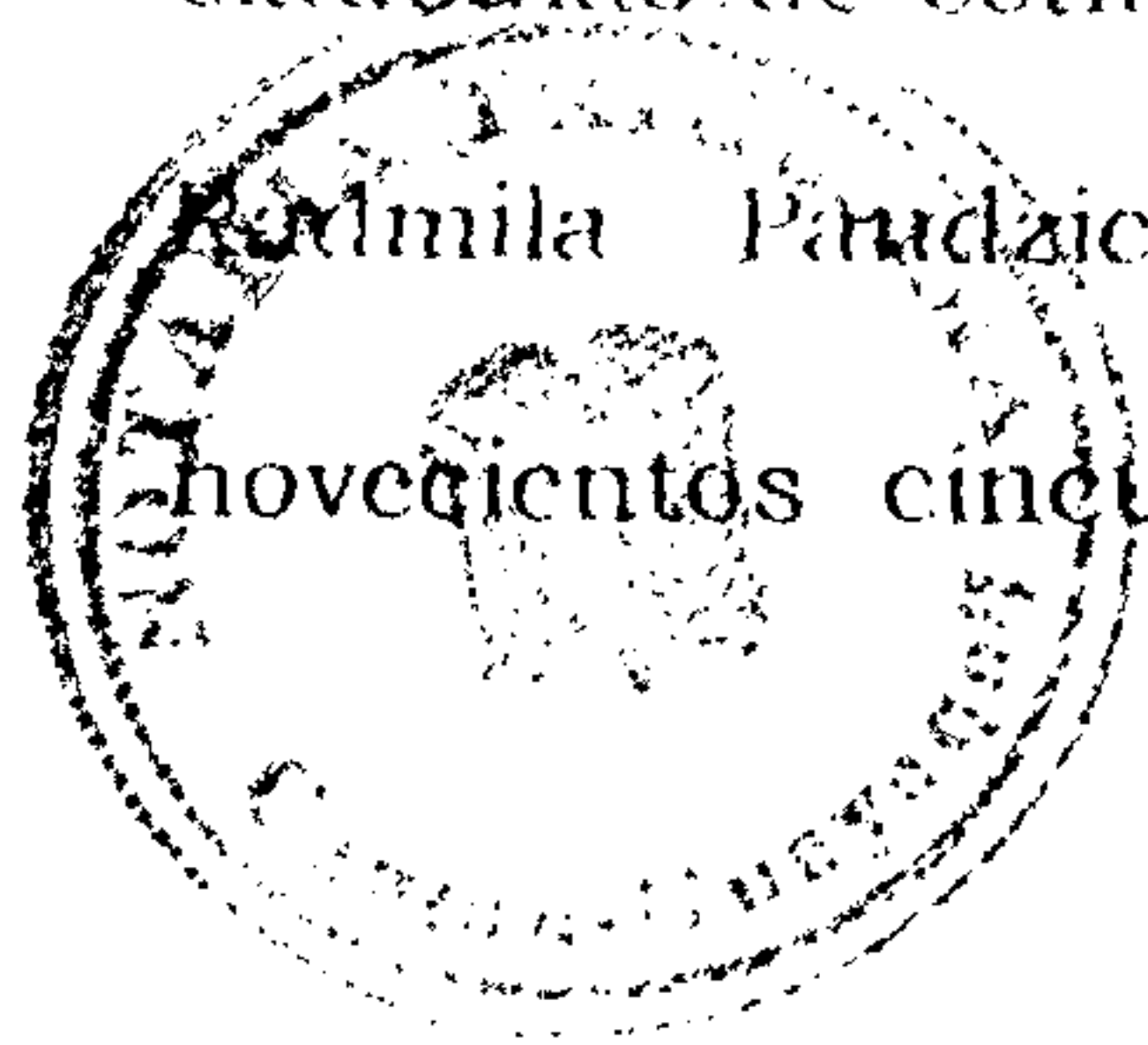


PROYECTO VICERREY
SECRETARIO TRICESIMO
CANTON GUAYASQUE

transfieren a favor del señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, un mil participaciones iguales, acumulativas, e indivisibles de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en un cien por ciento, que integran el capital suscrito de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.**

AGRIRANCHO.- A su vez, "**EL CESIONARIO**", señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, por sus propios y personales derechos, declara expresamente que acepta la mencionada cesión y transferencia de participaciones dentro del capital suscrito de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, que por venta han realizado los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ.-** **CLÁUSULA CUARTA:**

PRECIO.- Las partes de común acuerdo, establecen que el precio justo por la cesión y transferencia de las un mil participaciones ya referidas, es de cuarenta dólares de los Estados Unidos de América.- A su vez "**LOS CEDENTES**" manifiestan que han recibido a su entera satisfacción, en este mismo acto, el precio por la cesión y transferencia de participaciones ya referida.- Sírvasse usted señor Notario agregar las cláusulas de estilo para la validez de este instrumento.- Firma) Abogada



Admila Paudzic Arapov, registro profesional número ocho mil novecientos cincuenta y siete del Colegio de Abogados del Guayas".-

**ACTA DE JUNTA GENERAL, EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS
DE LA COMPAÑÍA AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.
AGRIRANCHO, CELEBRADA EL QUINCE DE JUNIO DEL DOS MIL
CINCO.**

En la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de junio del año dos mil cinco, siendo las once horas cinco minutos, en el local ubicado en la Calle Lorenzo de Garaycoa No. 531 y Luis Urdaneta, se encuentran reunidos los socios de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.**

AGRIRANCHO: El señor **JUAN DANIEL VILLACRÉS AVILES**, por sus propios y personales derechos, propietario de **cuatro mil (4.000)** participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; y los señores cónyuges **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA Y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, ambos por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen conformada, propietarios de **un mil (1.000)** participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos.- Como se encuentra presente y representado la totalidad del capital de la compañía, el mismo que asciende a la suma de doscientos dólares de los Estados Unidos de América, los socios, por unanimidad resuelven constituirse en Junta General, Universal y Extraordinaria de Socios de conformidad con el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, para tratar sobre los siguiente puntos del orden del día: **1) AUTORIZACIÓN QUE REQUIEREN LOS SEÑORES SOCIOS DANIEL RODRÍGUEZ PEREA Y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ, PARA CEDER LAS UN MIL PARTICIPACIONES QUE MANTIENE DENTRO DEL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA. A FAVOR DEL SEÑOR JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS; y 2) ELECCIÓN DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA.**- Preside la sesión el señor Juan Daniel Avilés Villacrés en su calidad de Presidente de la compañía, siendo asistido en la Secretaría por el señor Daniel Rodríguez Perea, como Secretario Ad-hoc, designado por los señores socios.- Con el orden del día propuesto, el Presidente solicita a la Sala, pasar a tratar el único punto del orden del día.- De inmediato los socios deliberan sobre el particular y resuelven por unanimidad autorizar la cesión de las un mil (1.000) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de propiedad de los señores cónyuges **DANIEL**

SECRETARIO TRIGESIMO
CANTON GUAYAQUIL

RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ, que mantienen dentro del capital de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA, AGRIRANCHO**, a favor del señor socio **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**.- De inmediato se pasa a conocer el segundo y último punto del orden del día, para lo cual, toma la palabra la señora Dolly Alava de Rodríguez, y propone a la Junta que se elija al señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS** como **PRESIDENTE** de la compañía por el período estatutario de cinco años.- La Junta General de Socios se considera informada, y por unanimidad resuelve elegir al señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS** como **PRESIDENTE** por el período estatutario de cinco años, así como también, se autoriza al Secretario Ad-hoc de esta Junta para que le curse el correspondiente nombramiento.- Cumplido el objetivo de la presente reunión y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la elaboración de la presente acta, el que concluido, produce la reinstalación de la Junta con los mismos concurrentes que al inicio.- El Secretario Ad-hoc da lectura a la presente acta, la cual es aprobada por los socios en forma unánime, con lo que el Presidente declara concluida la presente sesión, siendo las doce horas.- Para constancia firman los socios, el Presidente y el Secretario, quien certifica.-----

f) Juan Daniel Avilés Villacrés - Socio; f) Daniel Rodríguez Perea - Socio.- f) Dolly Alava de Rodríguez - Socia; f) Juan Daniel Avilés Villacrés - Presidente.- f) Daniel Rodríguez Perea - Secretario Ad-hoc.- CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, EL MISMO QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMPAÑÍA, AL CUAL ME REMITIRÉ EN CASO DE SER NECESARIO.

Guayaquil, Junio 15 del 2005

Daniel Rodríguez Perea
Secretario Ad-hoc

CERTIFICACIÓN

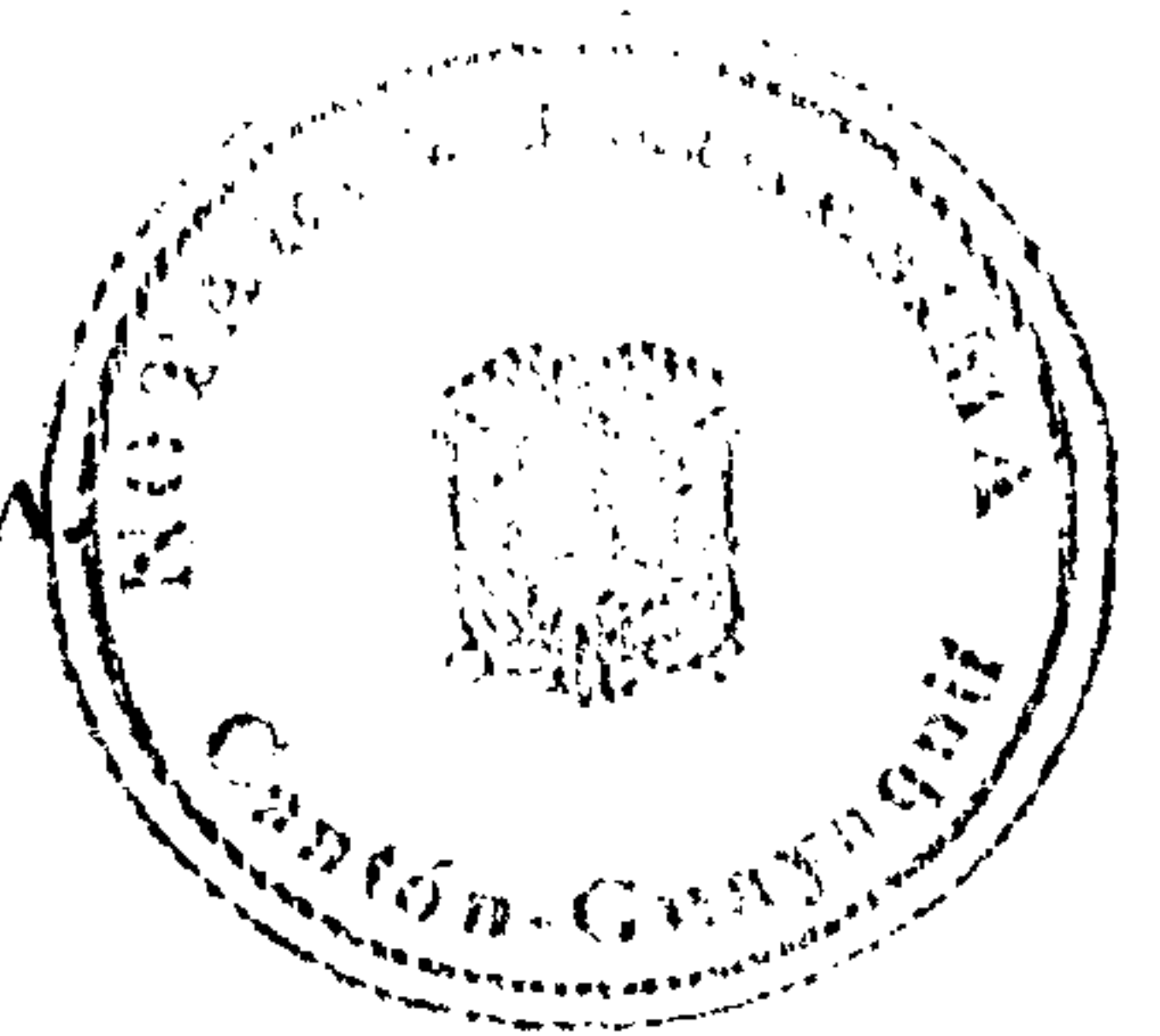
JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS, por los derechos que represento en mi calidad de Presidente y representante legal de la compañía **AGRICOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, por medio de este documento tengo a bien en **CERTIFICAR**, que la Junta General, Universal y Extraordinaria de Socios de mi representada, en sesión de fecha quince de junio del dos mil cinco, autorizó de forma unánime la cesión y transferencia de las un mil (1.000) participaciones de propiedad de los señores socios **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRÍGUEZ**, participaciones que integran el capital suscrito de **AGRICOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, a favor del señor **JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS**, de conformidad con el libro de actas junta general de socios de la compañía, al que me remito en caso de ser necesario.

Guayaquil, Junio 15 del 2.005

**p. AGRICOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA.
AGRIRANCHO**

JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS
Presidente

Dr. Piero Aycaat Vincenzini
NOTARIO TRIGESIMO
CANTON GUAYAQUIL



Guayaquil, Junio 15 del 2.005

Señor

JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien en informarle que la Junta General, Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted como **PRESIDENTE** de la compañía, por un período de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

A usted como **PRESIDENTE** de la compañía, le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, conforme al estatuto social vigente.

AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Novena del Cantón Guayaquil, Ab. Gloria Lecaro de Crespo, el 06 de septiembre de 1.994, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, 05 de enero de 1.995.

Atentamente,

Daniel Rodríguez Perea

Secretario Ad-hoc de la Junta

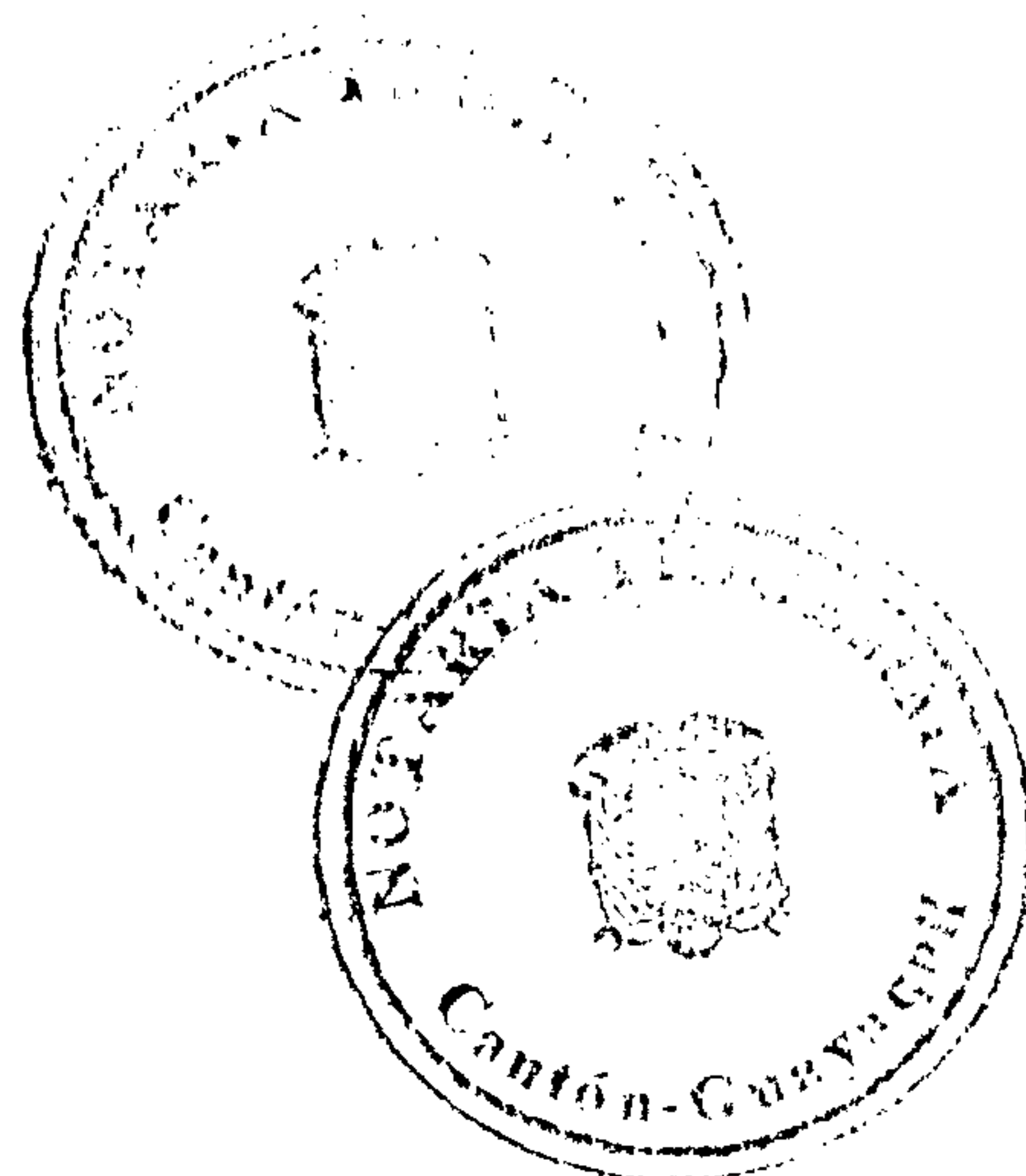
ACEPTO: El cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**.

Guayaquil, Junio 15 del 2.005

Juan Daniel Avilés Villacrés

Nacionalidad: Ecuatoriana

c.c. # 0905360707



Dr. Piero A. V. Vincenzini
ESTARIO TRICESIMO
CANTON GUAYAQUIL

**REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- En la presente fecha queda inscrito el nombramiento de **PRESIDENTE**, de la Compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**, a favor de **JUAN DANIEL AVILES VILLACRES**, a foja **72.784**, Registro Mercantil número **13.764**, Repertorio número **25.650**.- Guayaquil, diecinueve de Julio del dos mil cinco.

Juan Cedeño

AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

ORDEN: 172193
LEGAL: PATRICIA MURILLO
AMANUENSE: YURY ZAMBRANO
COMPUTO: YURY ZAMBRANO
ANOTACION/RAZON: ANGEL NEIRA B.
REVISADO POR: *AI*


T

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 090595404-6
ALAVA PAEZ DOLLY FATIMA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
30 MARZO 1957
009- 0204 06791 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1961



[Signature]


ECUATORIANA***** E434314224
CASADO DANIEL RODRIGUEZ PEREA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ALCIBIADES ALAVA
MERCEDES PAEZ
GUAYAQUIL 01/12/2003
01/12/2015
REN 0601745
Gys



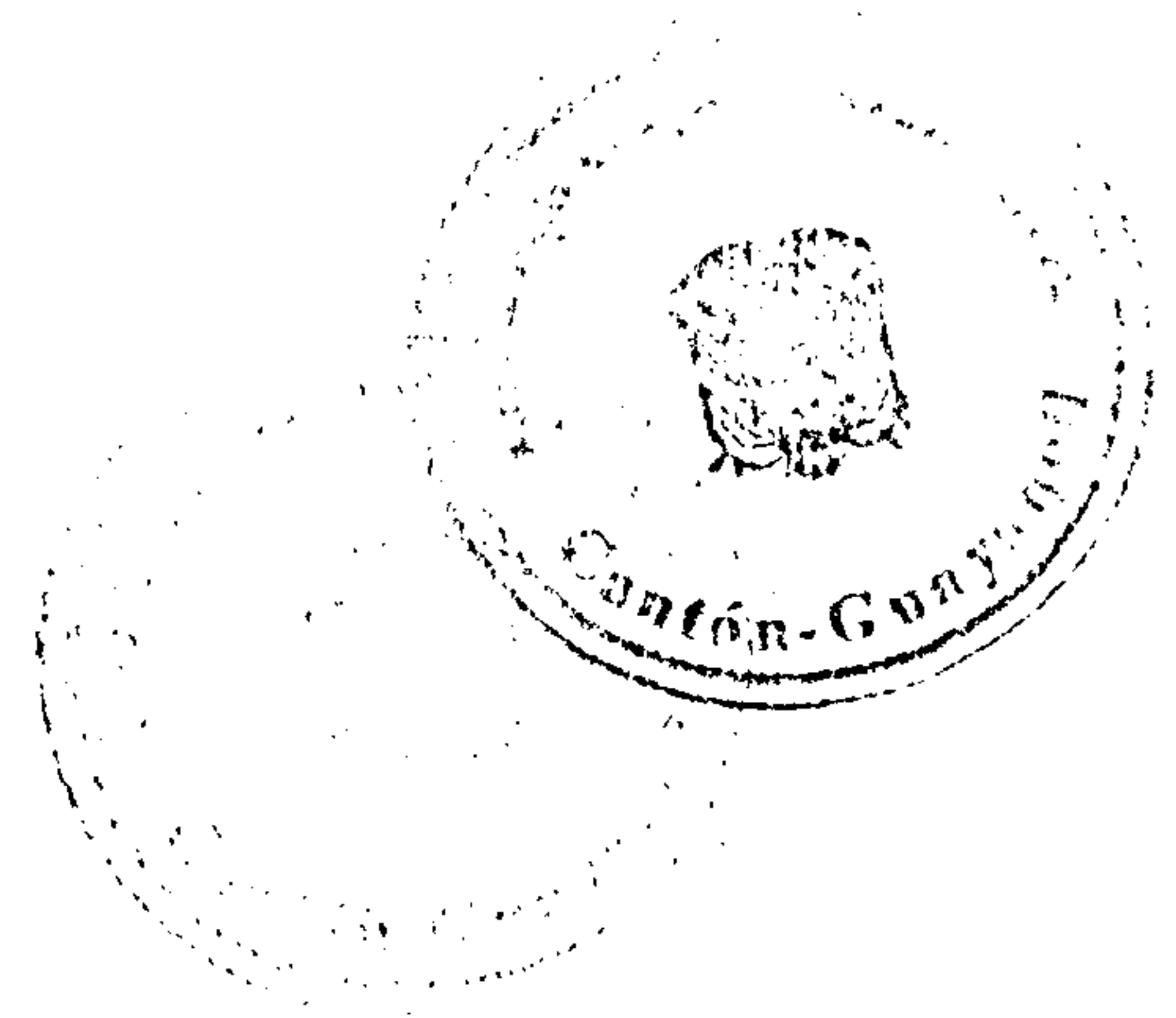
[Signature]

Piero Ayala VINCENZO
NOTARIO TRIGESIMO
CANTON GUAYAQUIL


CIUDADANIA 030113335
RODRIGUEZ PEREA DANIEL VICENTE
13 SEPTIEMBRE 1974
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
05 184 0355
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/



[Signature]



ECUATORIANA***** E104310042
DOLLY ALAVA PAEZ
SECUNDARIA AGENTE DE AGUANA
ESTUARDO RODRIGUEZ
GEORGINA PEREA
GUAYAQUIL 15/05/92
HASTA MUERTE DE SU TITULAR
2055360



[Signature]

1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

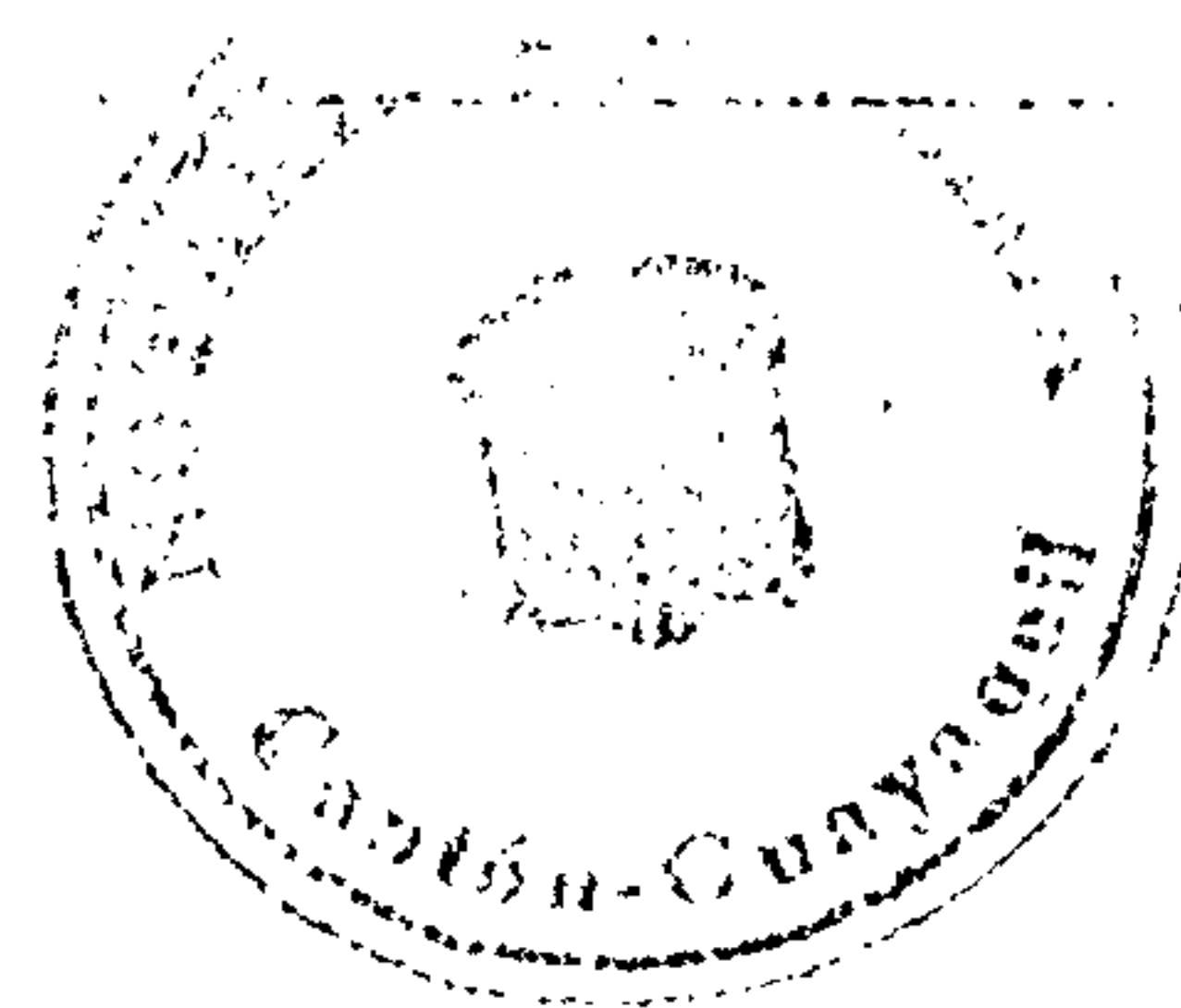
CERTIFICADO DE VOTACION

125. CR23
NÚMERO 0903133264
CEDULA
RODRIGUEZ PEREA DANIEL VICENTE
AFILIADOS Y HOMINER
GUAYAQUIL
CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligación
de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.



Dr. Piero Aycart Vincenzani
NOTARIO TRIGESIMO
CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

AVILES VILLACRES JUAN DANIEL


QUINTAS GUAYACUIL / CANTON / CONCEPCION

27 OCTUBRE 1952

0253 13440 M

GUAYAS / GUAYACUIL

CANTON / CONCEPCION



REPUBLICA DEL ECUADOR

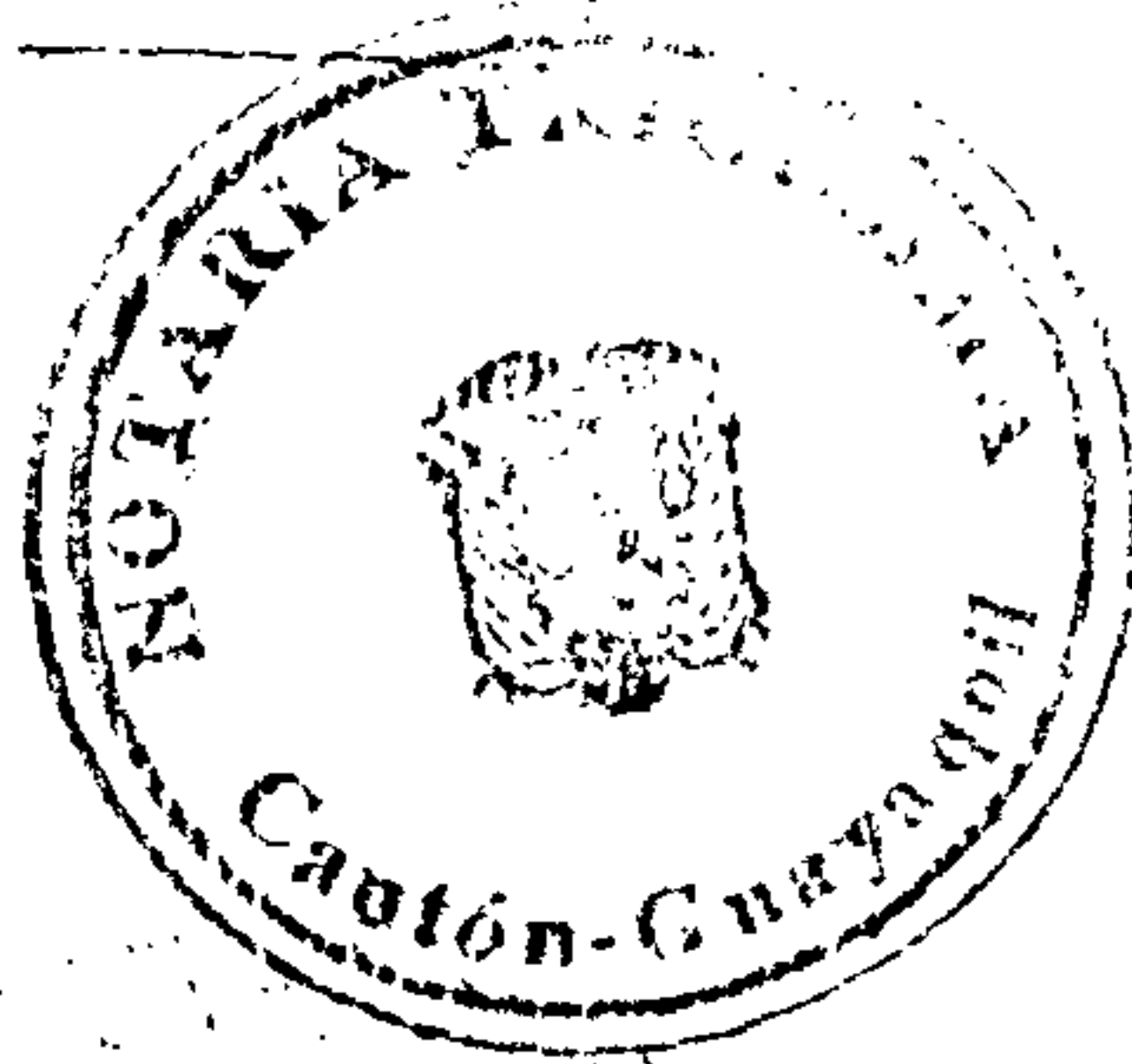
CANTON GUAYACUIL

PROFESOR

ESTUDIANTE

0420822003

0499192

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

30-0081
 NUMERO

0105160707
 CEDULA

AVILES VILLACRES JUAN DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

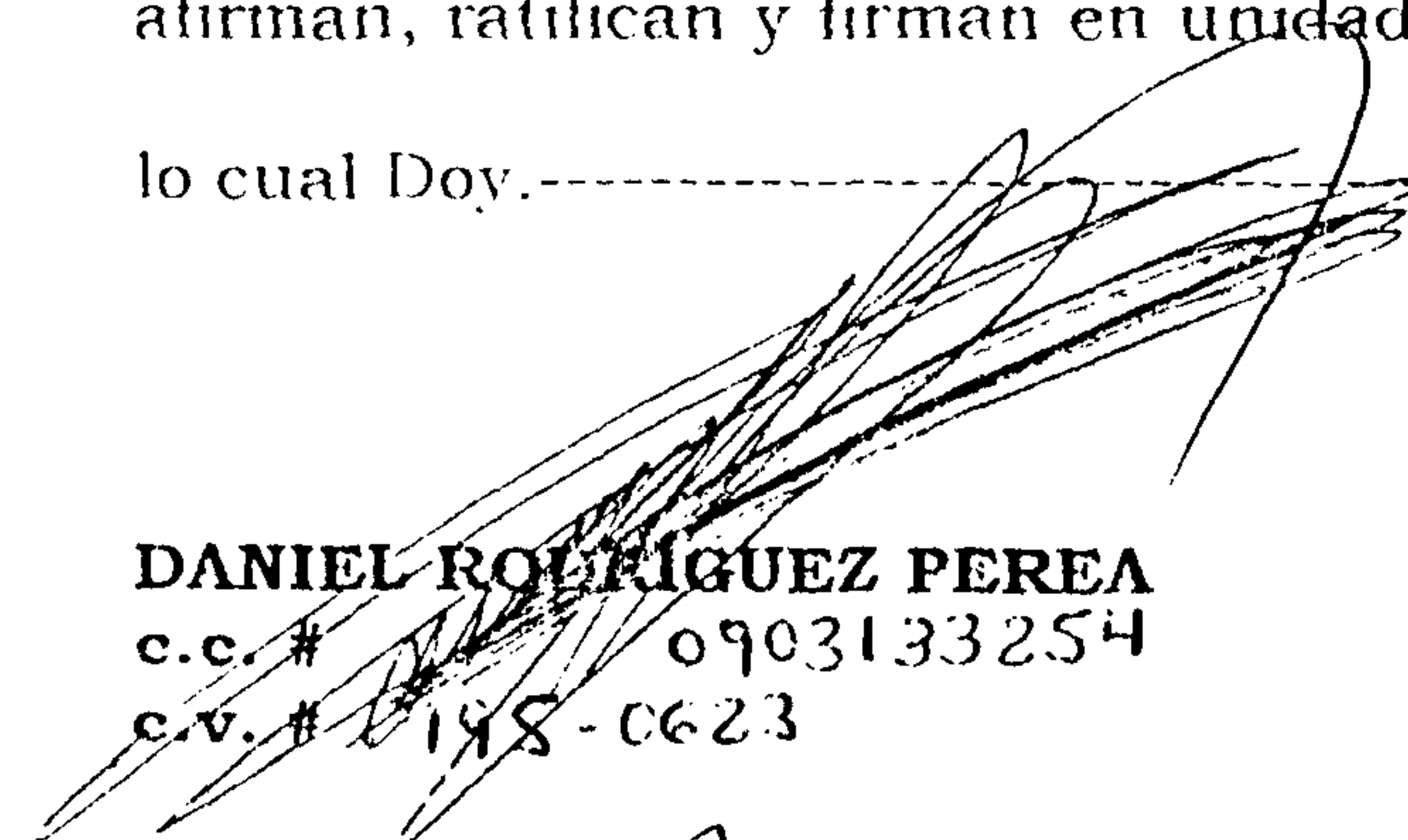
GUAYACUIL
 CANTON

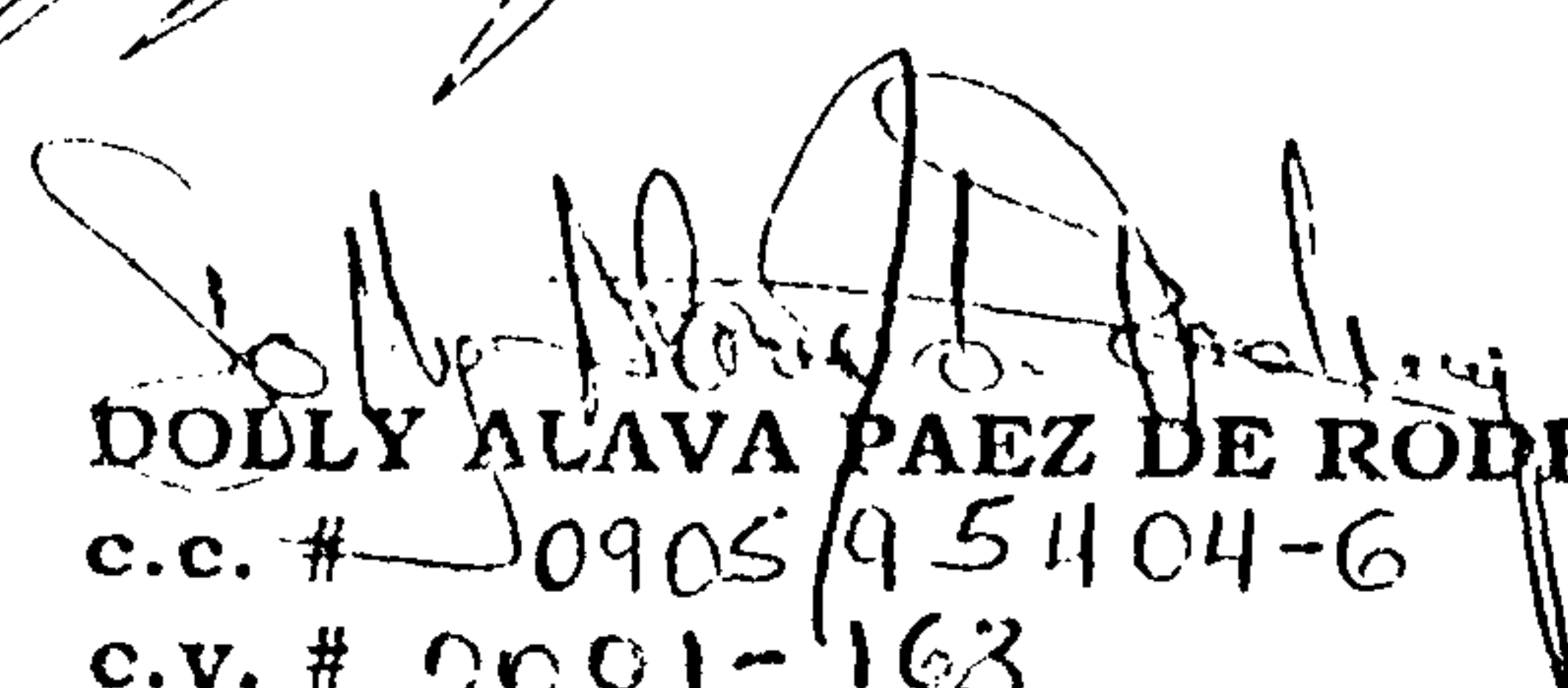
[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

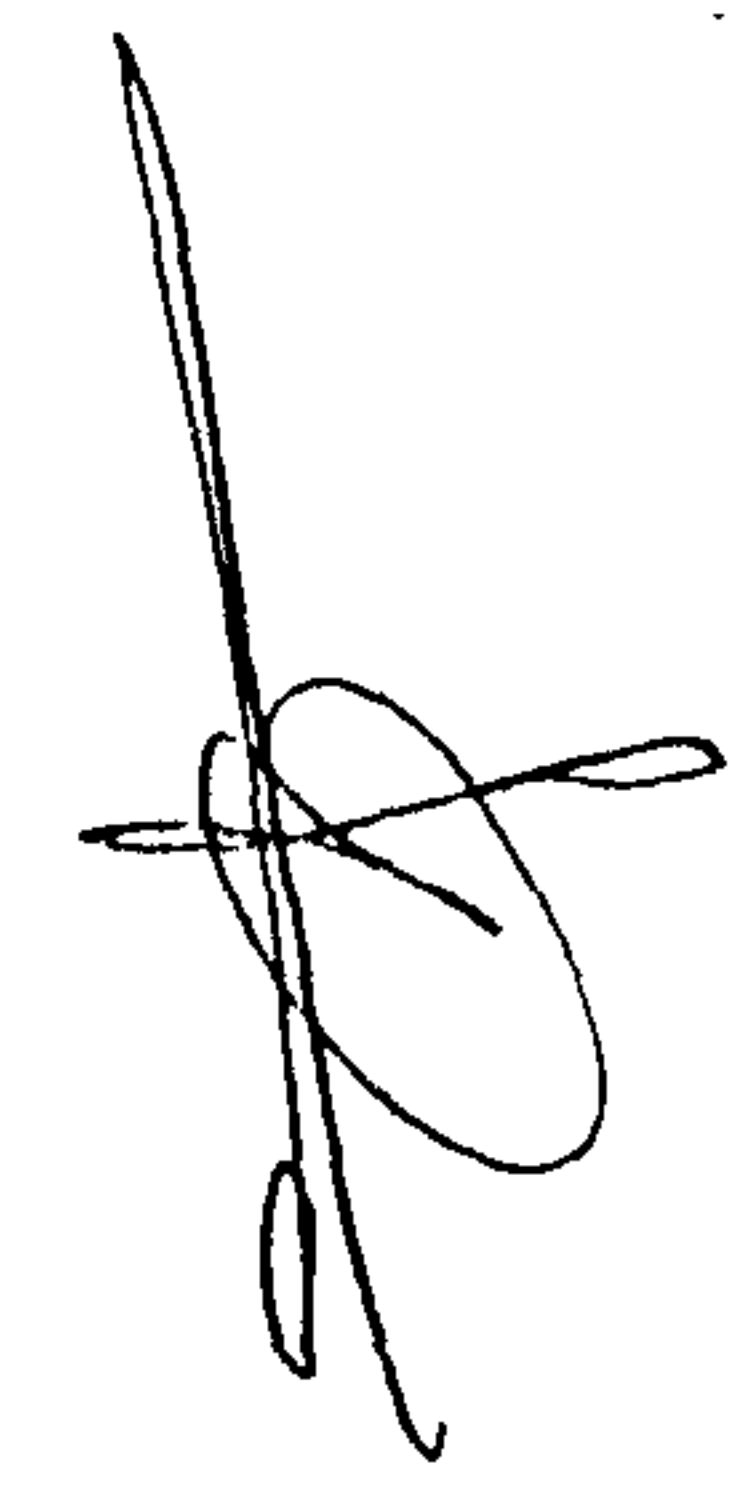


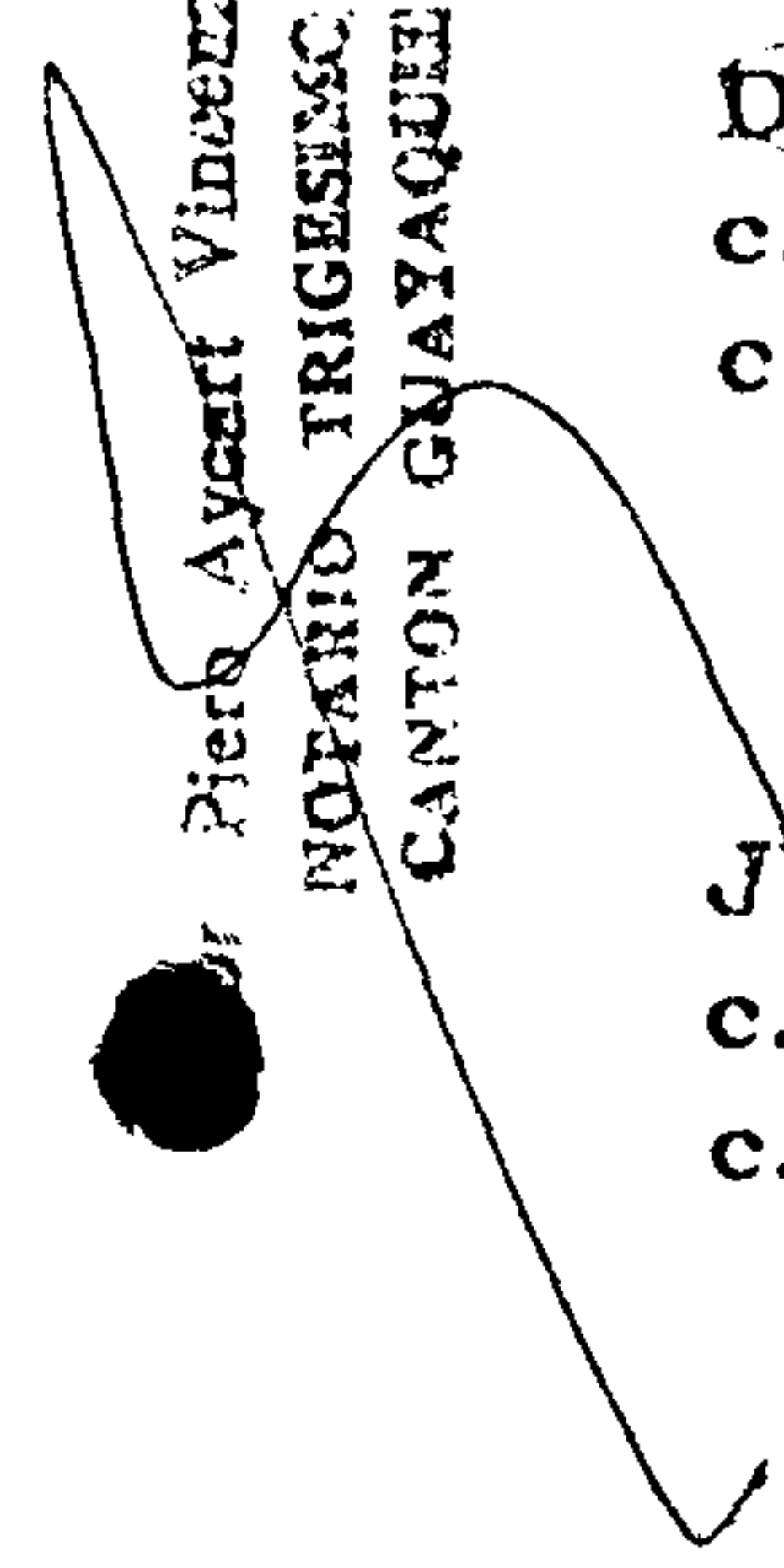
Dr. Piero Aycart Vincente
 NOTARIO TRIGESIMO
 CANTON GUAYACUIL

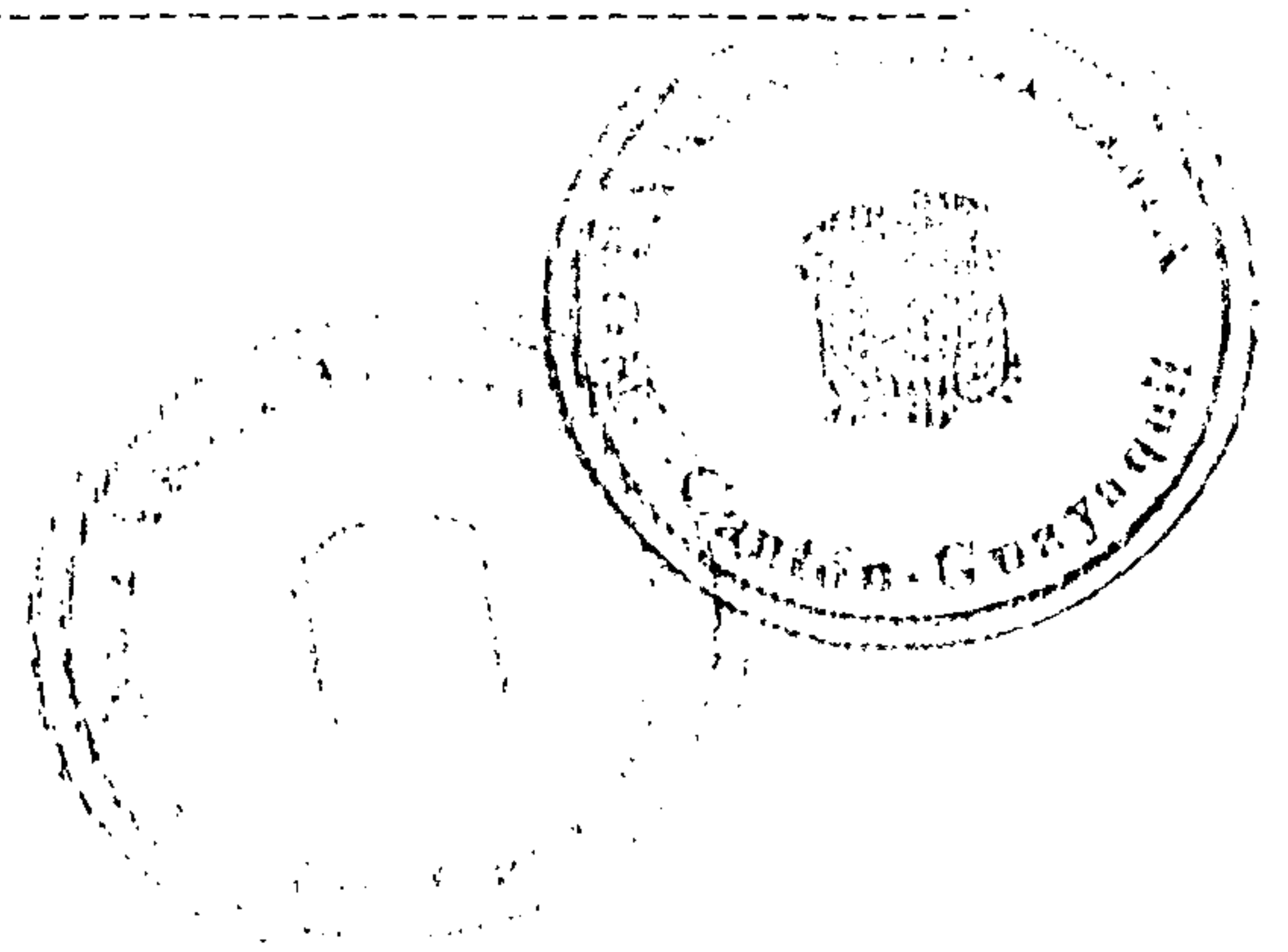
Hasta aquí la minuta.- Es copia.- En consecuencia, los comparecientes se ratifican en el contenido de la minuta, se agregan los documentos habilitantes, y de conformidad con la Ley, se eleva a escritura pública.- Leída esta escritura pública de principio a fin, por mi el Notario en alta voz, a los comparecientes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario de todo lo cual Doy.


DANIEL RODRIGUEZ PEREA
c.c. # 0903133254
c.v. # 198-0623


DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRIGUEZ,
c.c. # 090595404-6
c.v. # 0001-163


JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRÉS
c.c. # 0905360707
c.v. # 90-0061

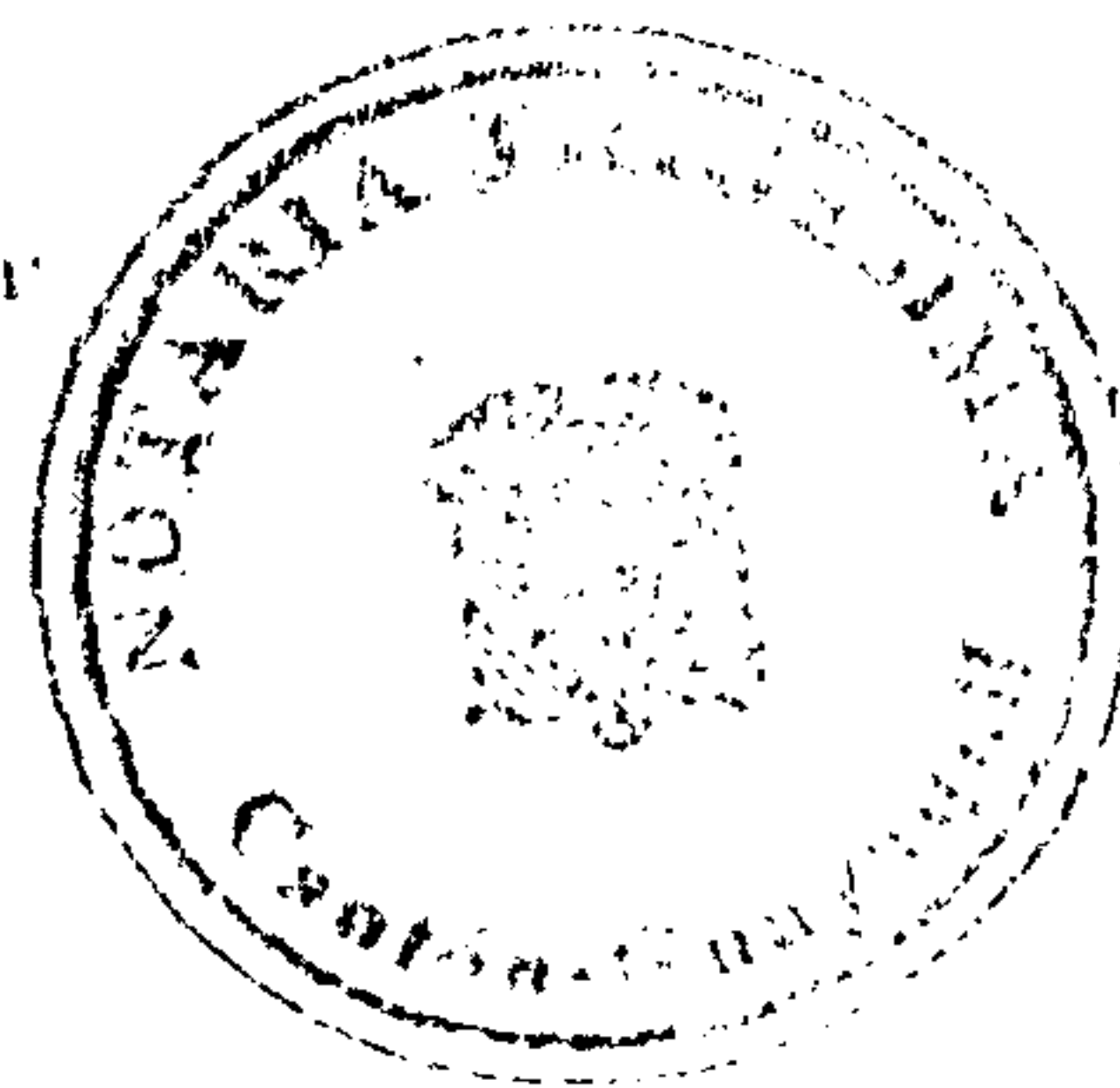

Piero Aycart Vinzenzini
NOTARIO TRIGESIMO
CANTON GUAYAQUIL



Se otorgo ante mí y en fe de ello confiero esta TERCERA copia de la ESCRITURA PUBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS CONYUGES, SEÑORES DANIEL RODRIGUEZ PEREA Y DOÑA DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRIGUEZ, A FAVOR DEL SEÑOR JUAN DANIEL AVILÉS VILLACRES, la misma que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el día diecisiete de agosto del dos mil cinco.- Doy fe.-



Dr. Piero Aycart Vincenzin
NOTARIO TRIGESIMO
CANTON GUAYAQUIL





REGISTRO MERCANTIL CANTÓN GUAYAQUIL

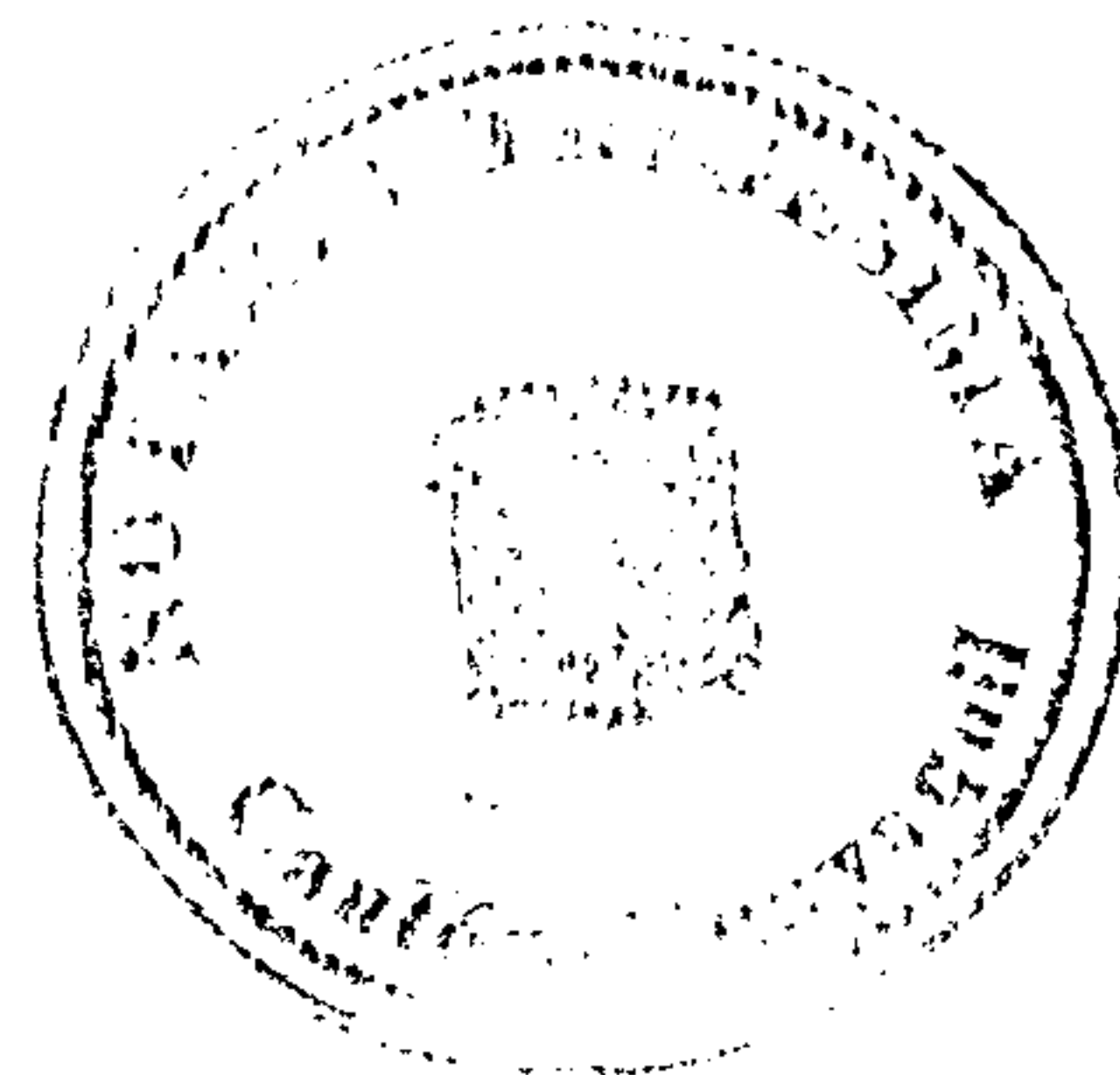
1-. CERTIFICO: Que con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil cinco, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual los señores **DANIEL RODRÍGUEZ PEREA y DOLLY ALAVA PAEZ DE RODRIGUEZ**, ceden y transfieren **1.000** participaciones, de cuatro centavo de dólar cada una (\$0,04) cada una, a favor del señor **JUAN DANIEL AVILES VILLACRES**; que poseen dentro del Capital Social de la compañía **AGRÍCOLA GANADERA DOBLERANCHO C. LTDA. AGRIRANCHO**; de fojas **85.747 a 85.762**; número **16.218** del Registro Mercantil, y anotado el veinticuatro de Agosto del dos mil cinco bajo el número **30.062** del Repertorio.-**2.-** Se tomó nota de esta Cesión a foja **845** del Registro Mercantil de **1.995**; al margen de la inscripción respectiva.-

[Firma]
AB. ZOILA CEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADA



ORDEN: 30062
LEGAL: SILVIA COELLO
AMANUENSE: FABIOLA CASTILLO
COMPUTO: ALEXANDRA CORONEL
ANOTACION-RAZON: LAURA ULLOA
REVISADO POR: *[Firma]*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL pago por este título \$ 23,41



... con el numeral 5 del artículo 13 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, emitida por el Decreto Supremo No. 11.000 del 12 de Marzo de 1994, que establece la...

... que consta en el folio 12 de la presente escritura pública.

Guayaquil, 05 SEP 2005

ALFREDO G. AYALA
...
...
...