

**FERRETERÍA INDUSTRIAL Y PRODUCTOS DE ACERO  
FINPAC CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**(Con el informe de los auditores independientes)**

# **FERRETERÍA INDUSTRIAL Y PRODUCTOS DE ACERO FINPAC CÍA. LTDA.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

### **INDICE DEL CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

### **Abreviaturas usadas:**

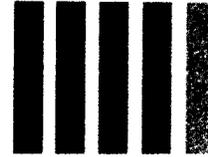
NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF para las PYMES - Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

### **Ferretería Industrial y Productos de Acero Finpac Cía. Ltda.:**

#### **Informe sobre los estados financieros**

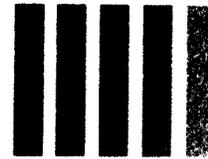
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Ferretería Industrial y Productos de Acero Finpac Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.



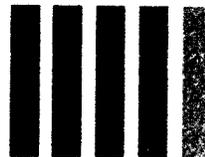
Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Salvedades**

4. No pudimos observar el conteo de los inventarios físicos al 31 de diciembre del 2012 debido a que nuestra contratación fue posterior a esa fecha, razón por lo cual no estamos en posibilidades de opinar sobre dichos inventarios presentados a la fecha arriba mencionada ni tampoco pudo ser probada su razonabilidad mediante la aplicación de ningún otro procedimiento de auditoría.
5. Según se menciona en la Nota 16 a los estados financieros, el registro de la obligación por beneficios definidos por jubilación patronal por el año que terminó el 31 de diciembre del 2012 no fue calculada por actuarios independientes calificados por la Superintendencia de Compañías, y la Compañía tampoco presenta provisión para indemnizaciones laborales (desahucio), la cual debería ser registrada con cargo a los costos y gastos (resultados) del ejercicio y en su pasivo, calculada anualmente por actuarios independientes usando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

### **Opinión**

6. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido quedar satisfechos en cuanto las cantidades de inventario físico y excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Ferretería Industrial y Productos de Acero Finpac Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).



**Asuntos de énfasis**

7. Informamos que tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando la NIIF para las PYMES. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen saldos correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011, los que han sido ajustados conforme a la NIIF para las PYMES vigente al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a la NIIF para las PYMES, surgen de los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, los cuales no han sido auditados. Los efectos más significativos de la adopción de la NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.

**Informes sobre otros requisitos legales**

8. El Informe de Cumplimiento Tributario de Ferretería Industrial y Productos de Acero Finpac Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2012 se emite por separado.

Abril 25 del 2013  
Guayaquil, Ecuador

SALCEDO & ASOC. CIA. LTDA.

No. de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: 862

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bayron A. Arias', with a large, stylized flourish at the end.

Bayron A. Arias  
Socio

FERRETERÍA INDUSTRIAL Y PRODUCTOS DE ACERO FINPAC CÍA. LTDA.

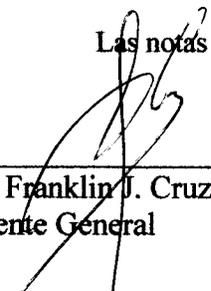
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

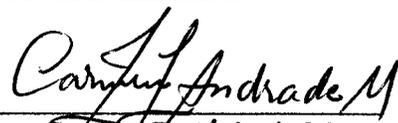
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTA</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	94,374	79,497
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	6	603,180	489,902
Inventarios	7	928,088	1,104,248
Gastos pagados por anticipado		-	253
Activos por impuestos corrientes	8	203,949	275,629
Total activos corrientes		<u>1,829,591</u>	<u>1,949,529</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades y equipo	9	22,229	25,782
Cuentas por cobrar a largo plazo	10	20,020	2,672
Otros activos no corrientes	11	43	43
Total activos no corrientes		<u>42,292</u>	<u>28,497</u>
Total activos		<u>1,871,883</u>	<u>1,978,026</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	12	560,007	536,003
Pasivos por impuestos corrientes	8	70,212	79,756
Obligaciones acumuladas	13	44,072	41,804
Total pasivos corrientes		<u>674,291</u>	<u>657,563</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a largo plazo	14	132,832	397,337
Obligación por beneficios definidos	15	30,861	21,161
Total pasivos no corrientes		<u>163,693</u>	<u>418,498</u>
Total pasivos		<u>837,984</u>	<u>1,076,061</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
	17		
Capital social		5,000	5,000
Reservas		13,355	13,355
Resultados acumulados		883,596	753,316
Resultado del ejercicio		131,948	130,294
Total del patrimonio		<u>1,033,899</u>	<u>901,965</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>1,871,883</u>	<u>1,978,026</u>

Las notas adjuntas 1 a la 19 son parte integral de estos estados financieros.

  
Ing. Franklin J. Cruz Chiong  
Gerente General

  
Ing. Carmen E. Andrade Mero  
Contadora General

FERRETERÍA INDUSTRIAL Y PRODUCTOS DE ACERO FINPAC CÍA. LTDA.

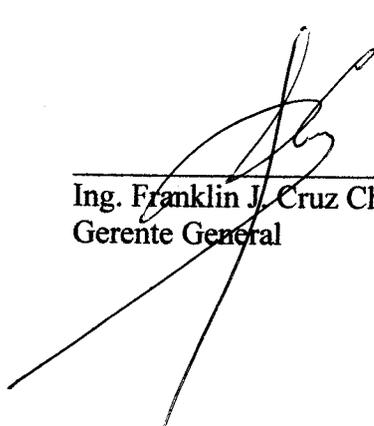
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

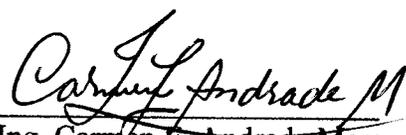
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Venta de bienes		3,502,714	3,638,558
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<u>(2,697,734)</u>	<u>(2,594,936)</u>
Utilidad bruta		804,980	1,043,622
<b>OTROS INGRESOS</b>			
Otras rentas		35,251	26,002
<b>GASTOS</b>			
Administración y ventas		(673,969)	(892,901)
Gastos financieros		<u>(4,229)</u>	<u>(5,284)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		162,033	171,439
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	8	(30,085)	(41,145)
Diferido		-	-
Total		<u>(30,085)</u>	<u>(41,145)</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<u>131,948</u>	<u>130,294</u>

Las notas 1 a 19 son parte integral de estos estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Franklin J. Cruz Chiong  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Carmen E. Andrade Mero  
Contadora General

FERRETERÍA INDUSTRIAL Y PRODUCTOS DE ACERO FINPAC CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas				Resultados acumulados		Resultado del ejercicio	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Ganancias acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		
Saldos al 31 de diciembre del 2010	5,000	6,114	4,215	3,026	113,451	-	59,225	191,031
Mas (menos) transacciones durante el año-								
Traspaso del resultado	-	-	-	-	59,225	-	(59,225)	-
Ajuste contable	-	-	-	-	13	-	-	13
Ajustes por conversión a NIIF	-	-	-	-	-	580,627	-	580,627
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	130,294	130,294
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>5,000</u>	<u>6,114</u>	<u>4,215</u>	<u>3,026</u>	<u>172,689</u>	<u>580,627</u>	<u>130,294</u>	<u>901,965</u>
Mas (menos) transacciones durante el año-								
Traspaso del resultado	-	-	-	-	130,294	-	(130,294)	-
Ajuste contable	-	-	-	-	(14)	-	-	(14)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	131,948	131,948
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>5,000</u>	<u>6,114</u>	<u>4,215</u>	<u>3,026</u>	<u>302,969</u>	<u>580,627</u>	<u>131,948</u>	<u>1,033,899</u>

Las notas 1 a la 19 son parte integral de estos estados financieros.

Ing. Franklin J. Cruz Chiong  
Gerente General

Ing. Carmen E. Andrade Mero  
Contadora General

FERRETERÍA INDUSTRIAL Y PRODUCTOS DE ACERO FINPAC CÍA. LTDA.

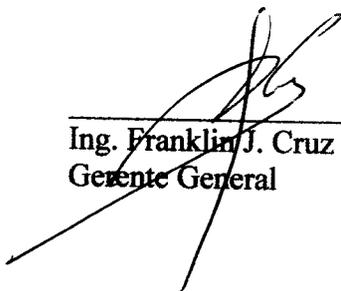
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

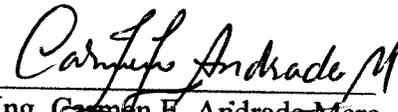
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2012	2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN</b>			
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Utilidad del ejercicio		131,948	130,294
Ajustes por partidas distintas al efectivo:			
Depreciación		6,500	5,320
Ajustes por conversión a NIIF		-	580,627
Provision para cuentas incobrables		3,951	85
Ajustes por gastos en provisiones		9,700	21,161
Otras partidas distintas al efectivo		(14)	432
Cambios en activos y pasivos:			
Aumento en cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		(117,229)	(195,216)
Disminución (aumento) en inventarios		176,160	(736,286)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado		253	(253)
Disminución en activos por impuestos corrientes		71,680	42,649
Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo		(17,348)	(2,672)
Aumento en cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		24,004	79,355
(Disminución) aumento en pasivos por impuestos corrientes		(9,544)	23,827
Aumento en obligaciones acumuladas		2,268	1,772
(Disminución) aumento en cuentas por pagar a largo plazo		(264,505)	128,691
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de Operación		17,824	79,786
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Adquisiciones de equipos		(2,947)	(24,598)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de Inversión		(2,947)	(24,598)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		14,877	55,188
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		79,497	24,309
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	94,374	79,497

Las notas 1 a la 19 son parte integral de estos estados financieros.

  
 Ing. Franklin J. Cruz Chiong  
 Gerente General

  
 Ing. Carmen E. Andrade Mero  
 Contadora General

