REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. B 00039899**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991192549001	02	EXPEDIENTE	2820991	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VILLENIA MORIA E.I. S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYACUIL					
09	CALLE	VILEZ	10	NUMERO	303	11	TELEF.	519 885	12	FAX								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SILVIO VILLENIA MORIA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0907617716										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'000.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	--		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--		Exportaciones	403		
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		
Otras cuentas por cobrar	105	--		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106	--			Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107	--			Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108	--			Otras rentas	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--		TOTAL INGRESOS	499		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				COSTO DE VENTAS			
119 1'000.000				Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501		
ACTIVO FIJO				Compra de productos terminados	502		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	--		Importaciones de productos terminados	503		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--		(-) Inventario final de productos terminados	504		
Vehículos	153	--		Inventario inicial de materia prima	505		
Otros activos fijos	154	--		Compras de materia prima	506		
(-) Depreciación acumulada	155	--		Importaciones de materia prima	507		
TOTAL ACTIVO FIJO	159	--		(-) Inventario final de materia prima	508		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra directa	509		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo.	161	--		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510		
Gastos de organización y constitución	162	--		Mano de obra indirecta	511		
Gastos de investigación exploración y otros	163	--		Suministros y materiales	512		
Aportaciones en asociaciones	164	--		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		
Otros activos no corrientes	165	--		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
(-) Amortización acumulada	166	--		Mantenimiento y reparaciones	515		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--		Energía, agua y teléfono	516		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	--		Otros gastos de fabricación	517		
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos en proceso	518		
Cuentas por pagar	201	--		(-) Inventario final de productos en proceso	519		
Documentos por pagar	202	--		Inventario inicial de productos terminados	520		
Provisiones sociales por pagar	203	--		(-) Inventario final de productos terminados	521		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--		TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Otros pasivos corrientes	206	--		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	--		Comisiones en ventas y publicidad	552		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Gastos de gestión	553		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--		Impuestos, contribuciones y otros	555		
Obligaciones emitidas	213	--		Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
Otros pasivos a largo plazo	214	--		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	--		Intereses y comisiones	559		
PATRIMONIO NETO				Provisiones deducibles	560		
Capital suscrito y/o asignado	301	1'000.000		Otros gastos de administración y ventas	561		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reservas	304	--		Pérdida en venta de activos	571		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	--		Pérdida por diferencias de cambio	572		
Reexpresión monetaria	306	--		Otros gastos no operacionales	573		
Otros superávits	307	--		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	--		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1'000.000		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1'000.000		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--		(-) Participación 15% de Trabajadores	585		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--		(-) 85% Dividendos percibidos	586		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--		(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	--		(-) Re inversiones y leyes de fomento	589		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590		
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		
IMPUESTO UNICO	709	--		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592		
F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--
IMP. 750	--	EJER. IMP. 751	--	No. TRAM. 752	--	FECH. ING. 753	--
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES (-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos			
Firma del representante legal SILVIO VILLENIA MORIA GERENTE GENERAL				SALDO A FAVOR IMPUESTO A PAGAR			
Firma del contador Nombre: Eida a Acosta Matr. No.: 801 3212				IMPUESTO A PAGAR Interés por mora BANCO AGROPECUARIO TOTAL PAGADA			
Efectivo S/. --				Banco Notas de Crédito (cantidad) S/. --			
Cheque No. --				-- 07 ABR. 1995			

FIRMAS

ESTADO DE RESULTADOS

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94-06-23

SELO Y FECHA DE RECEPCION
 Exp. 1995