

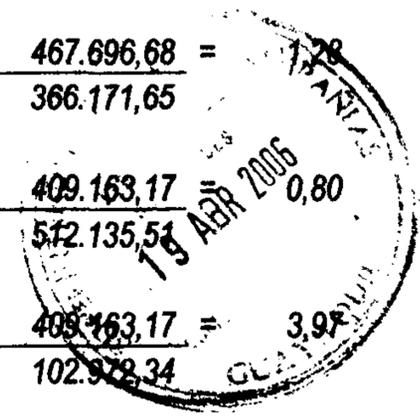
**Informe del Comisario año 2005**  
**RUC # 0991282092001**  
**Expediente # 28734**

A los Accionistas de  
**Servicios Generales Dialvi Cía. Ltda.**  
Guayaquil, 23 de Febrero del 2006.

De acuerdo a lo establecido en la resolución # 92-1.4.3.0014; R.O. 44,13-X-92, de la Ley de Compañías, me permito presentar a la Junta General de Accionistas de Servicios Generales Dialvi Cía. Ltda., mi informe en calidad de Comisario al cierre del ejercicio económico del año 2005, siendo este el siguiente:

1. Servicios Generales Dialvi Cía. Ltda., es una sociedad de derecho privado, cuya actividad principal está relacionada con la fabricación y comercialización de estructuras de aluminio y vidrio.
2. La Administración ejercida por el Doctor Luis Guillén Ríos, ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y demás resoluciones de la Junta General de Servicios Generales Dialvi Cía. Ltda.
3. Los libros sociales de Servicios Generales Dialvi Cía. Ltda., se encuentran al día, al igual que los libros de Contabilidad, los cuales están de acuerdo con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y en concordancia con prácticas contables establecidas en el Ecuador.
4. Los estados financieros de Servicios Generales Dialvi Cía. Ltda., expresados al 31 de diciembre del 2005., son de absoluta responsabilidad de la Administración, los cuales por el giro ordinario del negocio, generaron una utilidad neta después de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta de \$1.887,24.
5. De los estados financieros de Servicios Generales Dialvi Cía. Ltda., expresados al 31 de diciembre del 2005., estimamos conveniente presentar las siguientes razones financieras.

<b>Razón Corriente</b>	<b>Activo Corriente</b>	=	467.696,68	=	1,28
	<b>Pasivo Corriente</b>		366.171,65		
<b>Nivel de Endeudamiento</b>	<b>Total del Pasivo</b>	=	409.163,17	=	0,80
	<b>Total del Activo</b>		512.135,54		
<b>Apalancamiento Total</b>	<b>Total del Pasivo</b>	=	409.163,17	=	3,98
	<b>Total del Patrimonio Neto</b>		102.972,34		
<b>Apalancamiento Financiero con Proveedores</b>	<b>Total Pasivo Proveedores</b>	=	140.637,66	=	1,37
	<b>Total Patrimonio Neto</b>		102.972,34		



*Handwritten signature and date 12*

Jorge A. Estupiñán O.  
Ingeniero Comercial - Contador Público Autorizado  
Profesional Independiente

<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ingresos Netos Realizados}} = \frac{167.487,74}{793.386,10} = 0,21$
<b>Margen Operacional de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Ingresos Netos Realizados}} = \frac{16.899,45}{793.386,10} = 0,02$
<b>Margen Neto de Utilidad</b>	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ingresos Netos Realizados}} = \frac{1.887,24}{793.386,10} = 0,002$

6. Al 31 de Diciembre de 2005, Servicios Generales Dialvi Cía. Ltda., dio cumplimiento con todas obligaciones determinadas por la Administración Tributaria, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Superintendencia de Compañías.

Este informe lo hago con absoluta independencia y con apego a los art # 317 y 322 de la Ley de Compañías.

Muy atentamente.



Jorge A. Estupiñán O.  
Reg. Prof. # 1830 CICOG.  
Reg. Prof. #24.528 FNCE.

