

## **INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA VALLEJO ARAUJO S.A.**

Quito, 8 de Junio del 2015

### **Señores Accionistas:**

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía **VALLEJO ARAUJO S.A.** correspondiente al ejercicio económico 2014.

#### **I. ASPECTOS GENERALES:**

- En el 2013 el salario básico unificado fue de US\$318,00. Para el 2014 se fijó en US\$340,00, lo que al ponderarse significó un incremento aproximado del 6,9%. Con este incremento se cierra, en la práctica la brecha entre la canasta básica familiar (que es un indicador de 75 productos), considerando todos los ingresos y beneficios laborales.
- Desocupación en Ecuador: El desempleo a nivel nacional se ubicó en 4,15% en diciembre del 2013 frente al 4,12% del mismo mes del año anterior, representando un ligero incremento de 3 puntos.
- La tasa de inflación para el 2014 fue de 3,67%, mientras que en el 2013 fue de 2,70%, en promedio, lo que refleja un incremento significativo de 0.97% comparado con el mismo mes del año anterior.
- La tasa de interés referencial activa, al 31 de diciembre del 2014 se ubicó en 8,19%, menor en 0.02% respecto del 2013.
- La tasa de interés referencial pasiva, al 31 de diciembre del 2014 se ubicó en 5,18%, frente a un 4.53% del año inmediato anterior.
- La baja del precio del petróleo, dada, según analistas, por una sobreoferta de los principales socios de la OPEP (Organización de Países Exportadores de Petróleo), que se niegan a disminuir su producción, empezó a sentirse en agosto pasado. Pero de manera más estrepitosa las últimas semanas del año. Hasta el miércoles 31 de diciembre el crudo WTI (West Texas Intermediate), que sirve de referencia para el que vende el país, se ubicó en \$ 53,27, cuando a inicios de año superaba los \$ 91. El ecuatoriano (Oriente y Napo) llegó el 22 de diciembre (último corte) a \$ 48, según el Sistema Nacional de Información; en el primer semestre estaba arriba de \$ 92, son elementos que pudieran incidir en el futuro económico del país.

- En el 2014, el Ecuador se ubicó en el puesto 71 del ranking de competitividad entre 144 países, lo cual significó una mejoría de 15 puestos sobre el año anterior. Este indicador incluye una evaluación del desempeño de las instituciones, la infraestructura, ambiente macroeconómico, salud y educación primaria, eficiencia, capacidad tecnológica y el segmento de los factores de innovación del país.

## II. LA COMPAÑÍA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2014 se han cumplido satisfactoriamente.
3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe, como hechos extraordinarios que merecen ser informados esta la firma y legalización de la escritura del Acuerdo para la recuperación de un edificio que se reputa bien inmueble por accesión, otorgada por la Compañía Inmobiliaria Construhorizon Ecuador S.A., la Compañía Vallejo Araujo S.A. y el Fideicomiso Garantía Wholesale-Inmuebles, representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles; mediante la cual Vallejo Araujo S.A. transfiere el Edificio construido en un bien de naturaleza inmueble ubicado en la avenida Mariscal Sucre y Florida a favor de la Compañía Inmobiliaria Construhorizon Ecuador S.A.. También debo informar que otro hecho importante que afectó la presentación de los estados financieros es la depuración de cuentas de Compañías Relacionadas, con lo cual al cierre del ejercicio fiscal 2014 fueron totalmente liquidadas, a excepción del préstamo de largo plazo con la Compañía Fastfin S.A.
4. Los libros contables de VALLEJO ARAUJOS.A., demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 tal como lo establecen las normas vigentes.
5. Con relación a los resultados del ejercicio, durante el año 2014 se registran ingresos totales por **US\$ 125,516.758** y los gastos ascendieron a **US\$ 122,478.478**, obteniéndose una utilidad bruta de **US\$ 3,038.281**, de la cual para el cierre de los estados financieros se apropió el 15% de participación trabajadores por la suma de **US\$ 455.742** e impuesto a la renta por **US\$ 683.295**.

6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador
7. Sugiero que para el ejercicio económico 2015 la Compañía mantenga la misma línea de acción que la ejecutada durante el ejercicio económico materia del presente informe.
8. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a gestión.

Atentamente,

  
Sonia Beatriz Salazar Guerra  
**GERENTE GENERAL**  
**Backoffice Servicios Empresariales S.A.**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**VALLEJO ARAUJO S.A.**