

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA, S.A.</b>		SIGLAS <b>COGRAN</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990034963001</b>	No. EXPEDIENTE <b>2890-94 54</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>AGUIRRE N°2615</b>	Teléfono: <b>361032</b>	Casilla <b>795</b>
SUCURSALES				Cable <b>CONGRANSA</b>
Período del Balance: De: <b>10</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>81</b> ; Al: <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>81</b> .				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:		<b>ING. JORGE GRANJA TORRES</b>	<b>09-00755828</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:				
Gerente (s)		<b>ARQ. OSCAR GRANJA TORRES</b>	<b>09-00235979</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:		<b>ARQ. OSCAR GRANJA RIVAS</b>	<b>09-03260164</b>	<b>ECUATORIANA</b>
		<b>DR. IGNACIO GRANJA BOUSSEAU</b>	<b>09-02637222</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Director o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal		<b>SR. CARLOS J. MARTINEZ GRANJA</b>	<b>PEDRO CARBO N°632 TEL. 511220</b>	
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s).			Nacionalidad	
Apellido (s)				
Fecha del nombramiento			Período	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s).		Nacionalidad _____		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No. _____		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: <b>CONTADOR PÚBLICO</b>				
<b>SR. BELISARIO GRANJA TORRES</b>	<b>ECUATORIANA</b>	<b>FEDERADO N° 1661</b>	<b>AGUIRRE N° 2615</b>	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección		
La Compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha		Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	NO <input type="checkbox"/>			
Recibido hoy día _____ de 19_____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				
<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>				
Reg. de SOCIEDADES				
27 ABR. 1982				
FAX: <i>Juan H. de Villalba</i>				
EL SECRETARIO.				
AUXILIAR DE ARCHIVO				

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 19 ENERO. DE 1981-31 DE DICIEMBRE 1981**

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				
10.01 Caja y bancos	216.702.20		216.702.20	10.00
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones	4.100.00		4.100.00	12.00
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas por cobrar	27.955.75			
14.02 Obligaciones por cobrar	2.514.00			
14.03 Depositos previos	38.059.71			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			289.331.66	
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	10.822.69	3.273.07	7.549.62	24.00
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.549.62		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			296.881.28	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES			113.299.13	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	113.299.13			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
22.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			113.299.13	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	200.000.00			
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS	114.290.16		114.290.16	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			- 130.708.01	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	61.402.04			
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	69.305.97			
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			296.881.28	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el X . . . . . 31/03/82

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del . . . . . 10 . . . . . de ENERO . . . . . al . . . . . 31 . . . . . de DICIEMBRE de 1.981 . . . . .

## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR <del>Xxxxxx OBRAS:</del>	451128.27
1010 EN EL PAÍS	
1012 AL EXTRANJERO	
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas	
3011 Inventario inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustible y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
<b>UTILIDAD BRUTA = RESULTADO DE OPERACIONES</b>	<b>451.128.27</b>
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	- 520.434.24
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	203.766.69
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	112.382.15
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	9.326.25
5013 Amortización de intangibles y diferidos	3.273.07
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	184.700.88
5017 Otros	
<b><del>Xxxxxx</del> (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>69.305.97</b>
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7012 Otros no especificados	
<b>8000 <del>Xxxxxx</del> (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>69.305.97</b>
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	
- 15 o/o para Trabajadores	
- Impuesto a la renta	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 1661

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

GUAYAQUIL, 30 DE MARZO DE 1.982.

Lugar y fecha

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
--	----------	----------------

## I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (en sucres)

**PERIODO: DE 19 de ENERO a 31 de DICIEMBRE, de 1981**

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## II.- PERSONAL OCUPADO

	P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S			N U M E R O D E O B R E R O S		
		D I R E C T I V O S	T E C N I C O S	A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S	N O C A L I F I C A D.	T O T A L
		P e r m a-n-e-n-t-e	O c á-s-i-o-n-a-l	P e r m a-n-e-n-t-e	O c á-s-i-o-n-a-l	P e r m a-n-e-n-t-e	O c á-s-i-o-n-a-l
10.00	Ecuador		3	3			
20.00	Países del Área Andina						
30.00	Resto de Países de ALALC						
40.00	Otros países						

### III.— REMUNERACIONES PAGADAS

	C O N C E P T O	EMPLEADOS	OBREROS
		Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	203.766.69	
10.02	Aportes patronales al IESS	19.044.32	
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	18.339.00	
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	21.166.00	
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07	Capacitación de Personal		
10.08	Remuneraciones en Especie		
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
TOTAL		262.316.01	

#### **IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

21 ABR. 1981	LA EMPRESA	MONTO DE LA		RETIRAR EL PROGRAMA	O AÑO: SI <input type="checkbox"/>
				<u>                        </u>	<u>                        </u>
			Reg. de		S/. <input type="text"/>
			VERSIÓN-BRUGRAMA		

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERVICIO PABA:

#### **EXPANSION**

1

## RACIONALIZACION

REPOSICION