

PR 275

\$200.000

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.978

22 FEB. 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA, S.A.,</b>	SIGLA: <b>CONGRANSA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>2870-54</b>
---	----------------------------	--

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No: <b>V.M. RENDÓN Nº 301</b>	Teléfono <b>306766</b>	Casilla <b>795</b>	Cable <b>CONGRANSA</b>
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance: De: **12** de **ENERO** de 197**8**; Al: **31** de **NOVIEMBRE** de 197**8**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ING. JORGE GRANJA TORRES</b>	<b>09-00755828</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:	<b>ARQ. OSCAR GRANJA TORRES</b>	<b>09-00235979</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Gerente (s)	<b>SR. OSCAR A. GRANJA RIVAS</b> <b>DR. SEPTIMIO GRANJA ROUSSEAU</b>	<b>09-03260164</b> <b>09-02637222</b>	<b>ECUATORIANA</b> <b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:	<b>Leo. José Delgado Andrade</b> <b>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Análisis</b>		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:	<b>SR. CARLOS J. MARTÍNEZ G.</b> <b>SR. FÉLIX A. MURILLO CALDERÓN</b>	<b>09-00834086</b> <b>09-00198947</b>	<b>ECUATORIANA</b> <b>ECUATORIANA</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s)	<b>ARQ. OSCAR GRANJA TORRES</b>	Nacionalidad	<b>ECUATORIANA</b>
Cargo (s)	<b>GERENTE</b>		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s)	<b>SR. BELISARIO GRANJA TORRES</b>	Nacionalidad	<b>ECUATORIANA</b>
Denominación de la persona jurídica:	<b>CONTADOR PÚBLICO FEDERADO Nº 1661</b>		
Dirección:	<b>URDESA: CIRCUNVALACIÓN Nº 120-S.</b>		

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **15** de **Nov** de 197**8**

a las **10 1/2** de la **A.M.** con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			123.585.50	10.00
10.01 Caja y bancos <b>Y FONDO ROTATIVO</b>	123.585.50			
12.00 INVERSIONES			4.100.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	4.100.00			
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			198.062.16	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	198.062.16			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			43.155.06	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	43.155.06			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>368.902.72</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			17.455.29	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	21.934.72	4.479.43	17.455.29	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS				26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>17.455.29</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>386.358.01</b>	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de .....	
<b>A.- UTILIDADES</b>	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
<b>TOTAL</b>	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				173.719.10	11.00
11.01 Cuentas por pagar		173.719.10 ✓			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, JESS: y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				<b>173.719.10</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				112.370.90	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			112.370.90 ✓		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
30.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				- 99.731.09	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			99.731.09		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>212.639.81</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>386.358.01</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
 correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA POR RESULTADO DE OPERACIONES</b>			434.572.26 =
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		CA 534.304.25	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			99.731.09
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>				
10.0 Materias Primas				
10.1 Productos semielaborados o mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinarias y equipos				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos				
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>				
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>				
30.0 Materias primas				
30.1 Productos semielaborados o mercaderías				
30.2 Servicios				
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3	3	3			6
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

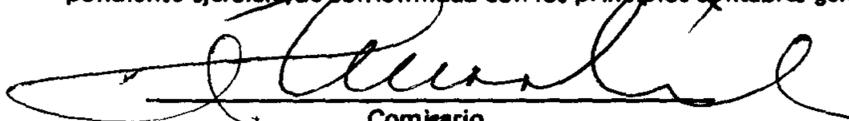
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	223.200.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	21.042.50		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	19.935.00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	33.508.16		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	64.064.25		
<b>TOTAL</b>	<b>361.749.91</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 1661.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha