

3 2

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE	
COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA, S.A.		CONGRANSA		109900849963001		2870-54	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.		Teléfono	Casilla Correos	Cable	
	GUAYAQUIL	V.M.RENÓN Nº 301		306766	795	CONGRANSA	
SUCURSAL(ES)							
Periodo del Balance:							
De: 10 de ENERO de 1977 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1977							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES		C.I. PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente:		ING. JORGE GRANJA TORRES		09-00755828		ECUATORIANO	
Vicepresidente:							
Gerente(s)		ARQ. OSCAR GRANJA TORRES		09-00235979		ECUATORIANO	
Directores o Vocales Principales:		SR. OSCAR A. GRANJA RIVAS		09-03260164		ECUATORIANO	
		DR. IGNACIO GRANJA ROUSSEAU		09-02637222		ECUATORIANO	
Directores o Vocales Suplentes:							
2.- COMISARIOS:							
Principal		SR. CARLOS JULIO MARTÍNEZ G.		09-00834086		ECUATORIANO	
Suplente		SR. FELIX A. MURILLO CALDERÓN		09-00918947		ECUATORIANO	
3.- COMITE DE VIGILANCIA							
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)							
Nombre(s)		ARQ. OSCAR GRANJA TORRES			Nacionalidad		ECUATORIANO
Cargo (s)		GERENTE					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:							
Nombre(s)					Nacionalidad		
Cargo(s) o Designación(es)					Carnet de Domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:							
SR. BELISARIO GRANJA TORRES		ECUATORIANO		Denominación de la Persona Jurídica: CONTADOR PÚBLICO Nº 1661			
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección: URDESAC CIRCUNVALACIÓN Nº 120-S			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)							
La Compañía está Amparada							
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____							
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				PLANES DE INVERSION			
Recibido hoy día 28 de Abril de 1978				LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐			
a las 5 de la tarde con anexos				CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:			
constantes en los libros CONTATIFICO				MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐			
EL SECRETARIO.				EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)			
				EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐			

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			265.897.07	10.00
10.01	Caja y bancos y FONDO ROTATIVO	265.897.07			
12.00	INVERSIONES			4.100.00	12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	4.100.00			
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			220.974.91	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	220.974.91			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			33.774.10	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso	33.774.10			
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			53.943.86	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	53.943.86			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	578.689.94			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	21.934.72	22.00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	26.417.15	4.482.43		
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		21.934.72		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			600.624.66	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de ENERO. 27. DE. 1.978.					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		119.843.16		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			17.976.47	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			39.720.43	
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			11.984.31	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas			50.161.95	
	TOTAL			119.843.16	

I	PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			220.115.34	11.00
	11.01 Cuentas por pagar	171.494.54			
	11.02 Obligaciones por pagar	4.930.80			
	11.03 Gastos por pagar	43.690.00			
	11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
	11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			220.115.34	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000.00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000.00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			100.386.59	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		100.386.59		
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa				
	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			80.122.73	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	CR	- 39.720.43		
	33.03 Utilidades del ejercicio		119.843.16		
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			380.509.32	
	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			600.624.66	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1977

EPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
	1010 EN EL PAIS		
	1012 AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
	3010 Materias primas utilizadas		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Costo de ventas de otras actividades		
	UTILIDAD BRUTA POR RESULTADO DE OPERACIONES		621.297.54
4000	GASTOS DE VENTAS		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	CR	501.454.38
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		119.843.16
6000	OTROS INGRESOS		
7000	OTROS GASTOS		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		
8010	15 % para trabajadores	CR	17.976.47
8020	Impuesto a la renta		
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		101.866.69

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes, y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	3	3	3			6
20.00 PAISES DEL ÁREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	208.800.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	19.973.75		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	18.805.50		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	17.976.47		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	86.864.02		
TOTAL	352.419.74		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 1661

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - GUAYAQUIL, ABRIL 26 DE 1.978..