REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

14 NOV. 1977

S/ 200.000

13

157

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA, S.A.	CONGRANSA	1099000849963001	2870-54

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	V.M.RENDÓN Nº 301	306766	795	CONGRANSA
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1º de ENERO de 197 6 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 6

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ING. JORGE GRANJA TORRES	09-00755828	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s)	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	09-00235979	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:	SRA. ANGELA TORRES DE GRANJA	09-0250753	ECUATORIANA
	SR. OSCAR A.GRANJA RIVAS	09-03260164	ECUATORIANO
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	SR.CARLOS JULIO MARTÍNEZ G.	09-0083408	
Suplente	SR.FÉLIX A.MURILLO CALDERON	09-00918947	
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) ARQ. OSCAR GRANJA TORRES Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

SR. BELISARIO GRANJA TORRES — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
ECUATORIANO — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: CONTADOR FED. Nº1661
Dirección: UNDESA-CIRCUNVALACIÓN NO 120-S

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día [illegible] de 197 7
a las [illegible] de la [illegible] de anexos
constantes en 4 fojas útiles
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

1	2	3	4	5

EJEMPLAR PARA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA [illegible]

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	09-00235979	GERENTE	ECUATORIANO
30.00 DIRECCION COMERCIAL	ARQ. OSCAR GRANJATORRES	ID	ID	ID
40.00 DIRECCION TECNICA	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	ID	ID	ID

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA		1	1	2			4
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	201.925.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	18.368.53		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	17.401.77		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	16.550.65		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	6.938.61		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	1.224.76		
TOTAL	262.409.32		

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			217.703.13	10.00
10.01 Caja y bancos Y FONDO ROTATIVO	217.703.13			
12.00 INVERSIONES			4.100.00	12.00
12.01 Acciones	4.100.00			
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			361.432.29	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	358.918.29			
14.02 Obligaciones por cobrar	2.514.00			
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			52.531.93	18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados	52.531.93			
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	635.767.35			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	23.102.15	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres	30.127.11	7.024.96		
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			23.102.15	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			658.869.50	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			391.264.73	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	34.792.40			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes	356.472.33			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			391.264.73	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			96.454.71	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		96.454.71		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			- 28.849.94	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		75.107.35		
33.03 Utilidades del ejercicio		46.257.41		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			267.604.77	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			658.869.50	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
1034 Arrendamientos				
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
– 2010 Inventario inicial				
– 2011 Compras en el país				
– 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
– 2013 Mercaderías importadas de otros países				
2014 Inventario final (menos) (–)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (–)				
– 3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
– 3031 Suministros y materiales				
– 3032 Inventario inicial				
– 3033 Compras en el país				
– 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos) (–)				
3040 Mano de obra indirecta				
– 3041 Depreciación de activos fijos				
– 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
– 3043 Seguros				
– 3044 Combustibles y lubricantes				
– 3045 Repuestos y [illegible]				
– 3046 Empaques [illegible]				
– 3047 Materiales [illegible] de ingeniería				
y otros gastos [illegible] la impuestos como costos de [illegible]				
– 3048 Mantenimiento y [illegible]				
– 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
– 3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total en fábrica de productos terminados				
3052 Inventario inicial de productos terminados				
3053 Inventario final de productos terminados (menos)				
3054 Terrenos (costo)				
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
UTILIDAD BRUTA POR OBRAS Y OTROS INGRESOS				388.534.485
4000 GASTOS [illegible]				
– 4010 Sueldos y [illegible] (no incluídos en costos)				
– 4012 Comisiones a empleados y particulares				
– 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)				
– 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
– 4018 Propaganda				
4020 Fletes				
4022 Otros				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			508.295.284	
– 5010 Sueldos y [illegible] (no incluídos en costos)	209.925.00			
– 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% trabajadores)	114.271.43			
– 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros				
– 5016 Arrendamientos de locales	58.343.00			
– 5018 Gastos de representación				
5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	8.194.35			
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)				
– 5024 Amortización de intangibles	7.024.96			
– 5026 Amortización de diferidos				
– 5028 Impuestos (excepto renta y adicionales)	2.769.98			
– 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías				
– 5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
– 5034 Otros	7.767.672			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				80.238.85
6000 OTROS INGRESOS				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
7000 OTROS GASTOS				33.987.23
– 7010 Concesiones				
– 7012 Intereses pagados		8.816.96		
– 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
– 7016 Desvalorizaciones				
– 7018 Otros gastos no especificados		25.164.27		[illegible]
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				46.251.41
– 8010 15 % para trabajadores		6.938.61		
– 8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				39.318.80

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de 16 DE FEBRERO DE 1.977.

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	46.251.41	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		6.938.61
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		35.386.92
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		3.931.88
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05 Reservas estatutarias		
20.06 Reservas facultativas		
20.07 Asignaciones especiales		
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11 Impuesto a la renta		
20.12		
TOTAL DISTRIBUIDO		46.251.41

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de——— de——— al——— de——— de———

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE REPRESENTAN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del——— de——— al——— de——— de———

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1661

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que anteceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

GUAYAQUIL, ABRIL 22 DE 1.977