

158

Loot

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

✓ 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: *Detgado - náde JEFE DE ANALISIS DE BALANCES*  
**COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S.A.**

Nº EXPEDIENTE  
2870-54

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	V. M. RENDON # 301	306756	795	
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:  
De: ...1.... de ...ENERO..... de 1.973..... Al. 31.... de ..DICIEMBRE..... de 1.973.....

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ING. JORGE GRANJA TORRES	ECUATORIANO
Vicepresidente:		"
Gerente (s)	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	"
Directores o Vocales Principales:	SRA. ANGELA TORRES DE GRANJA SR. OSCAR GRANJA RIVAS	"
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	SR. CARLOS JULIO MARTINEZ GRANJA	ECUATORIANO
Suplente (s)	SR. FELIX MURILLO CORDOVA	"

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) ARQ. OSCAR GRANJA TORRES - GERENTE  
Nacionalidad ECUATORIANO

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: JUNIO 23 DE 1.972

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad .....  
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación No ..  
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

Nacionalidad .....

Carnet de Domiciliación No ..

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la Persona Jurídica: .....

BELISARIO GRANJA TORRES ECUATORIANO  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad .....  
Dirección: ..CIRCUNVALACION 120S.....

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  ACUERDO INTERMINISTERIAL: N°

Clasificación: ..... Fecha .....

<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b> Recibido hoy dia a. 11 de ... Noviembre.. de 1974 a las 10. de la mañana .... con 0. anexos constantes en... 0 fojas utiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.  <i>M. AUDI. 200</i>	Provincia	9	Actividad:	5000	D	F
	Tipo de Compañía:	A: <input checked="" type="checkbox"/>	B: <input checked="" type="checkbox"/>	C: <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Acciones y Accionistas:	N: 200	P: <input type="checkbox"/>	M: 5		
	Capital:	0	1	X	3	4
	Activos	0	1	2	*	5
	Informes:	A <input checked="" type="checkbox"/>	X	C <input checked="" type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	E <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Sm</i> A. R.						

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			13.232,15	10
10.10 Caja	43,44			
10.20 Bancos	7.688,71			
10.30 FONDO ROTATIVO	5.500,00			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			2.514,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar	2.514,00			
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			227.540,33	16
16.10 Cuentas por Cobrar	227.540,33			
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES			4.100,00	20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	4.100,00			
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres	24.166,87	18.028,61	6.138,26	
24.30 Vehículos	106.375,03	80.500,00	25.875,03	
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS	CONSTRUCCIONES		522.066,98	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			155.755,38	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>952.822,13</b>	

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		44.734,63	44.734,63	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			110.282,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros		110.282,00		
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATERNA				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS ACREDITORES POR CONSTRUCCIONES		469.538,47	469.538,47	38
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			86.728,18	43
43.10 Legal (Art. 333)	86.728,18	86.728,18		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			45.938,85	49
TOTAL DEL PASIVO			952.222,13	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha .....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		45.938,85		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			6.890,70	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			34.454,27	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			4.593,88	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			45.938,85	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

419.609,22

**10.00 VENTAS**

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

**ACTIVIDAD COMERCIAL**

**20.00 COSTO DE VENTAS**

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos) (-)

**ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS**

**30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA**

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos) (-)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos) (-)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

419.609,22

**UTILIDAD BRUTA**

**40.00 GASTOS EN VENTAS**

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

**50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

50.10 Arrendamiento de Locales

20.328,00

50.12 Sueldos y Jornales

156.703,32

50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

12.709,36

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

1.896,66

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

4.571,02

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

177.462,01

173.836,57

370.074,83

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-) 49.167,35

373.670,32

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

**60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES**

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

**70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES**

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

45.938,85

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**SE ENCUENTRA ~~AUSENTE~~ DE LA  
CIUDAD**

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 1661

OY,

.....

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, 8 DE NOVIEMBRE DE 1.974

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S.A.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

CONSTRUCCION

ACTIVIDAD ESPECIFICA

SIGLAS

Expediente No.

2870-54/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argntna, Brasil Mxco, Parq, Urug, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías	-4.100,00				-4.100,00
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cias.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	3.625,50				3.625,50
40.20 Arrendamientos Pagados	20.328,00				20.328,00
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados	4.571,02				4.571,02
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	GERENTE	ECUATORIANO	
20.00 DIRECCION COMERCIAL	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	GERENTE	ECUATORIANO	
30.00 DIRECCION TECNICA	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	GERENTE	ECUATORIANO	

**I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	156.703,32
10.02	Aportes Patronales	17.550,00
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	15.030,75
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	11.452,30
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	6.890,70
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	1.896,66
T O T A L		209.523,73

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL	
		Calif- fieds.	No. Cafcds		
10.00 ECUADOR					
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú					
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela					
40.00 OTROS PAISES					
TOTAL					

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text"/>	Actividad	<input type="text"/>		
Tipo de Compañía	<input type="text"/> A	<input type="text"/> B	<input type="text"/> C	<input type="text"/> D	
Acciones y Accionistas	<input type="text"/> P	<input type="text"/> N	<input type="text"/> M	<input type="text"/> X	<input type="text"/> Y
Porcentaje de Capital	<input type="text"/> X	<input type="text"/> Y			

Provincia	<input checked="" type="checkbox"/> 9	Actividad	<input type="text"/> SOCOP				
Tipo de Compañía	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input checked="" type="checkbox"/> E		
Acciones y Accionistas	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> X 1	<input type="checkbox"/> X 2	<input type="checkbox"/> Y 1	<input type="checkbox"/> Y 2
Porcentaje y Capital	<input type="text"/> 100	<input type="text"/> X 2	<input type="text"/> Y 1	<input type="checkbox"/> 100	<input type="text"/> Y 2		

LUGAR Y FECHA:

COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA, S.A.

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES  
GERENTE

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS