

158 200A

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1973

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S.A.</b>		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <b>2870-84</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y Nº <b>V. M. RENDON # 301</b>	Teléfono <b>306756</b>	Casilla Correos <b>795</b>	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:

De: **1** de **ENERO** de **1.973** Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1.973**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

NOMBRES

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANO**

Presidente:

**ING. JORGE GRANJA TORRES**

Vicepresidente:

Gerente (s)

**ARQ. OSCAR GRANJA TORRES**

Directores o Vocales Principales:

**SRA. ANGELA TORRES DE GRANJA**  
**SR. OSCAR GRANJA RIVAS**

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)

**SR. CARLOS JULIO MARTINEZ GRANJA**

**ECUATORIANO**

Suplente (s)

**SR. FELIX MURILLO CORDOVA**

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)

**ARQ. OSCAR GRANJA TORRES - GERENTE**

Nacionalidad

**ECUATORIANO**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **JUNIO 23 DE 1.972**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación Nº

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

**BELISARIO GRANJA TORRES, SSC ECUATORIANO**

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: **CIRCUNVALACION 120S**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **11** de **Noviembre** de **1974**  
a las **10** de la mañana con **0** anexos  
constantes en **0** fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia **9**

Actividad: **5000**

Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐

Acciones y Accionistas: N: **200** P: ☐ M: **5**

Capital: ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Activos: ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐

Informes: A: ☒ B: ☒ C: ☒ D: ☒ E: ☒

A. R.



A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			13.232,15	10
10.10	Caja		43,44		
10.20	Bancos		7.688,71		
10.30	FONDO ROTATIVO		5.500,00		
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			2.514,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar		2.514,00		
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			227.540,33	16
16.10	Cuentas por Cobrar		227.540,33		
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES			4.100,00	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		4.100,00		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	32.013,29	24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	24.166,87	18.028,61	6.138,26	
24.30	Vehículos	106.375,03	80.500,00	25.875,03	
24.35				3	
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS CONSTRUCCIONES			522.066,98	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces (-)				
36.20				(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			155.755,38	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				952.822,13	



PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		44.734,63	44.734,63	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			110.282,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros		110.282,00		
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS ACREEDORES POR CONSTRUCCIONES		469.538,47	469.538,47	39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			86.728,18	43
43.10 Legal (Art. 333)	86.728,18	86.728,18		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			45.938,85	49
TOTAL DEL PASIVO			957.222,13	
. CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		45.938,85		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			6.890,78	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			34.454,27	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			4.593,88	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			45.938,85	



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

419.609,22

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

419.609,22

REACCIÓN DE LOS EMPLEADOS

20.328,00

156.703,32

12.709,36

1.896,66

4.571,02

177.462,01

173.836,7

370.044,8

(-)

373.670,3

49.567,3

45.938,85

(-)

3.621,50

3.621,50

45.938,85

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

SE ENCUENTRA AUSENTE DE LA

CIUDAD

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 1661

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, 8 DE NOVIEMBRE DE 1.974



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO  
COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S.A.  
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

2870-54/73

CONSTRUCCION  
ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías	4.100,00				4.100,00
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	3.625,50				3.625,50
40.20 Arrendamientos Pagados	20.328,00				20.328,00
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados	4.571,02				4.571,02
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residen- cia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	GERENTE	ECUATORIANO	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	GERENTE	ECUATORIANO	
30.00 DIRECCION TECNICA				
	ARQ. OSCAR GRANJA TORRES	GERENTE	ECUATORIANO	

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	156.703,32
10.02	Aportes Patronales	17.550,00
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	15.050,75
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	11.452,30
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	6.890,70
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	1.896,66
T O T A L		209.523,73

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali- fics.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL				

CUADRO DE CLAVES

Provincia  Actividad

Tipo de            A            B            C            D  
Compañía

Acciones y            P            N            M            X            Y  
Accionistas

Porcentaje de Capital X  Y

Provincia  Actividad

Tipo de            A            B            C            D            E  
Compañía

Acciones y            P            N            M            X 1    X 2    Y 1    Y 2  
Accionistas

Porcentaje y Capital X 1  X 2  Y 1  Y 2

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA, S. A.

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO \_\_\_\_\_

ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES  
GERENTE

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS