188

3 ENE. 73

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S. A.		2870-54

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	V. M. Rendón 301	51 61 85	795	
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:
De: 1o. de ENERO de 1.971 Al 31 de DICIEMBRE de 1.971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. JORGE GRANJA TORRES	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Arq. OSCAR GRANJA TORRES	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	Sra. ANGELA TORRES de GRANJA	Ecuatoriana
	Sr. OSCAR GRANJA RIVAS	Ecuatoriana
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS: Principal (es)	Sr. BELISARIO GRANJA TORRES	Ecuatoriana
Suplente (s)	Sr. CARLOS J. MARTINEZ GRANJA	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) Arq. OSCAR GRANJA TORRES Gerente-Secretario
Nacionalidad Ecuatoriana
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: Jun. 23/972
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad .....
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Héctor Jalón Delgado — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: .....
Dirección: García A. # 602

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial☐; Agropecuario☐; Turismo☐; Otra☐: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: ..... Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 12 de Julio de 1972
a las 4 de la tarde con 1 anexos
constantes en 1 fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO,

Provincia 12 Actividad: 400
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D [1]
Acciones y Accionistas: N: 200 P: M: 5
Capital: [X] 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 [X] 3 4 5 6 7 8
Informes: A [X] [X] C D E [X]
A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE				12.706,59	10
10.10 Caja			43,44		
10.20 Bancos			12.663,15		
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				7.514,00	14
14.10 Cuentas por Cobrar			5.000,00		
14.20 Obligaciones por Cobrar			2.514,00		
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				110.735,91	16
16.10 Cuentas por Cobrar			110.735,91		
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES				4.100,00	20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			4.100,00		
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		57.432,01	24
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres	24.166,87	15.609,89	8.556,98		
24.30 Vehículos	106.375,03	57.500,00	48.875,03		
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				25.761,29	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 (-)					
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				194.694,23	40
TOTAL DEL ACTIVO				412.944,03	

PASIVO	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
11.00 CUENTAS POR PAGAR		31.867,13	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		99.829,60	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	99.829,60		
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS		40.293,00	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias			
23.40 Préstamos de Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27
III.— OTROS PASIVOS			
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS			
41.00 CAPITAL SOCIAL		200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,00		
41.20 Acciones Al Portador			
43.00 RESERVAS		40.954,30	43
43.10 Legal (Art. 333)	40.954,30		
43.20 Estatutarias			
43.30 Facultativas			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
V.— GANANCIAS			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
TOTAL DEL PASIVO		412.944,03	

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

	A.— UTILIDADES		
10.10	De Ejercicios anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B.— DISTRIBUCION		
20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 333)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
	TOTAL DISTRIBUIDO		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS				
10.10 En el País				
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)	
20.10 Inventario Inicial				
20.11 Compras en el País				
20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas				
30.11 Inventario Inicial				
30.12 Compras en el País				
30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)			
30.20 Mano de Obra Directa				
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suminstros y Materiales				
30.32 Inventario Inicial				
30.33 Compras en el País				
30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)			
30.40 Mano de Obra Indirecta				
30.50 Depreciaciones				
30.60 Regalías Pagadas				
30.70 Otros				
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)		
UTILIDAD BRUTA				**132.329,24**
40.00 GASTOS EN VENTAS				
40.10 Sueldos y Jornales				
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares				
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
50.10 Arrendamiento de Locales		**8.940,00**		
50.12 Sueldos y Jornales		**114.380,00**		
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
50.16 Depreciaciones		**12.709,36**		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)				
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		**19.839,80**		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		**3.093,96**		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías				
50.26 Otros Gastos no especificados		**168.060,35**		
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	**327.023,47**
~~UTILIDAD~~ (PERDIDA) EN OPERACION				**194.694,23**
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)	
70.10 Intereses Pagados				
70.20 Desvalorizaciones				
70.30 Otros				
~~UTILIDAD~~ (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				**194.694,23**

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente — El Gerente — El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 1100

Hemos revisado el Balance General, el Estado de ~~Pérdidas~~ y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario — Comisario

Lugar y Fecha GUAYAQUIL, ...

Imprenta Pichincha

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	121.130,00
10.02	Aportes Patronales	11.307,35
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	9.690,40
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	T O T A L	142.327,75

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calificads.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL				

CUADRO DE CLAVES

Provincia 12 Actividad 400

Tipo de Compañía: A 1 | B 1 | C 1 | D 1

Acciones y Accionistas: P | N 200 | M 5 | X 5 | Y

Porcentaje de Capital X 100% Y

LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL,

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO GERENTE-SECRETARIO

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

OSCAR PEÑAFIEL TORRES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
QUITO - ECUADOR

ANEXO 1

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No. 2870-54/71

ACTIVIDAD ESPECIFICA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	12.591,77				
40.20 Arrendamientos Pagados	8.940,00				
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados	12.980,94				
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado	99.329,60				
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					