

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

27 DIC 1970

FORMULARIO DE BALANCE - Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S. A.**

SIGLAS

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	V.M. RENDÓN # 301	51 61 85	795	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: ... **ENERO 12/1970** Nacionalidad: **EQUATORIANA**
Al: ... **DICIEMBRE 31/1970** Matricula de Comercio N°: **8070**

N° EXPEDIENTE
2870-54

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: **ING. JORGE GRANJA TORRES** Vicepresidente:

Gerente(s): **ARQ. OSCAR GRANJA TORRES** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: **SRA. ANGELA TORRES DE GRANJA** Directores o Vocales Suplentes:
SR. OSCAR GRANJA RIVAS

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **ARQ. OSCAR GRANJA TORRES**
Nombre(s) y Cargo(s): **GERENTE-SECRETARIO**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **FEBRERO 26 DE 1.970**
Para el período de: **1.970 - 1971**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS: **SR. CARLOS J. MARTÍNEZ GRANJA**
Principal(es):
Suplente(s): **SR. FÉLIX MURILLO CORDOBA**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **JUNIO 1/1994** Plazo de Duración: **40 AÑOS**

La CONTABILIDAD está a cargo de: **HÉCTOR JALÓN D.** Nombres y Apellidos completos

Domicilio: ... **GARCÍA AVILÉS... 602**
Registro de la Federación de Contadores N°... **1100**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: **9** Empleados

Porcentaje de Capital: **%** Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación:
N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a. **12** de **Julio** de 197**2**.,
a las **4** de la **tarde** con **0** anexos.
constantemente en **0** fojas útiles. - CERTIFICO -
EL SECRETARIO

Provincia **12** Actividad: **5.000**

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital:

Activos

Informes: A ; B ; C D E

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible		40.567,60	10
10.10	Caja	6.771,09		
10.20	Bancos	33.796,51		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		2.514,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar	2.514,00		
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)		359.988,76	16
16.10	Cuentas por Cobrar	359.988,76		
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	4.100,00	4.100,00	
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.10	Edificios e Instalaciones			
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.	24.166,87	14.400,53	
24.40	Vehículos y otros	106.375,03	46.000,00	
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)	
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)	
32.00	Otros Activos No Especificados		166.498,90	32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			36
36.10	De Bienes Raíces		(—)	
36.20			(—)	
V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			40
TOTAL DEL ACTIVO			643.810,63	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	N.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar			102.792,09	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	500,00	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar			6.501,71	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)			264.709,88	31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			200.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas		200.000,00		
33.20	Acciones al Portador				
35.00	Reservas			38.320,45	35
35.10	Legal (Art. 327)		38.320,45		
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			30.986,50	41
TOTAL DEL PASIVO				643.810,63	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
	30.986,50
	30.986,50
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	
	30.986,50

5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Table with columns for account numbers, descriptions, and monetary values. Rows include 'Ventas o Producción en el año', 'COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION', 'GASTOS DE OPERACION', and 'TOTAL GENERAL'.

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

Table with columns for account numbers and descriptions of labor-related items such as 'Sueldos y Salarios pagados', 'Aportes Patronales', and 'Beneficios Sociales'.

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Handwritten signatures and printed names for EL PRESIDENTE, EL GERENTE, and EL CONTADOR.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha ..GUAYAQUIL..