

14 MAR. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1969

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S. A. | | | SIGLAS <i>J. Leigada Andrade</i> JEFE DE ANALISIS DE BALANCES | | Nº EXPEDIENTE 2870-54 |
| PRINCIPAL | Ciudad GUAYAQUIL | Calle y Nº V. N. Rondón Nº 301 | Teléfono 51 61 85 | Casilla Correos 795 | Cable CONDORASA |
| SUCURSALES | | | | | |
| Otros Establecimientos | | | | | |

Período del Balance:
De: **12** de **ENERO** de **1969** Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1969**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---|--|
| Presidente: | Ing. JORGE GRANJA TORRES | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | Arq. OSCAR GRANJA TORRES | ECUATORIANA |
| Directores o Vocales Principales: | Sra. ANGELA TORRES de GRANJA Sr. CARLOS J. MARTINEZ GRANJA | ECUATORIANA ECUATORIANA |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.— COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | Sr. BELISARIO GRANJA TORRES Sr. FELIX MURILLO CORDOVA | ECUATORIANA ECUATORIANA |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Arq. OSCAR GRANJA TORRES - Gerente**
 Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **OCTUBRE 10 de 1968**
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº _____
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: **García Ayllón 602**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____

Clasificación: _____ Fecha: _____

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día a 10 de Noviembre de 1972 a las 10 de la mañana con 0 anexos constantes en 0 fojas útiles. - CERTIFICO EL SECRETARIO</p> <p style="text-align: center;"><i>M. A. ...</i></p> | <p>Provincia 12 Actividad: 400</p> <p>Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/></p> <p>Acciones y Accionistas: N: 200 P: <input type="checkbox"/> M: 5</p> <p>Capital: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">A. R. _____</p> |
|---|---|

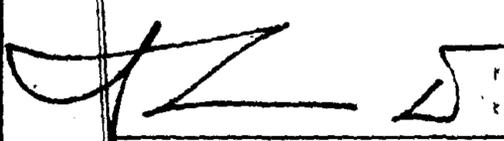
| ACTIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|--|------------|-------------------|-----------|
| I.— CORRIENTE | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | 60.222,09 | 10 |
| 10.10 | Caja | 7.264,22 | | |
| 10.20 | Bancos | 60.788,15 | | |
| 10.30 | | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | |
| 14.40 | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | (-) | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | 399.700,56 | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | 322.764,26 | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | 7.222,00 | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | |
| 16.40 | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | |
| 18.50 | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones | (-) | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | |
| 20.10 | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | |
| 20.20 | Inversiones en el Exterior | | | |
| 20.30 | | | | |
| II.— FIJO | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | |
| 22.40 | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | | 60.273,77 | 24 |
| 24.05 | Edificios | | | |
| 24.10 | Instalaciones de Edificios | | | |
| 24.15 | Maquinarias | | | |
| 24.20 | Equipos | | | |
| 24.25 | Muebles y Enseres | 22.422,91 | 12.292,17 | 20.230,74 |
| 24.30 | Vehículos | 204.972,00 | 14.222,00 | 71.072,00 |
| 24.35 | | | | |
| 24.40 | | | | |
| 24.45 | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | | | |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | |
| 26.30 | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | | | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | | |
| 30.20 | Gastos de Invest. y Exper. | | | |
| 30.30 | Gastos de Exploración | | | |
| 30.40 | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | 132.012,90 | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | | | 34 |
| 34.10 | Terrenos | | | |
| 34.20 | Edificios | | | |
| 34.30 | Maquinarias | | | |
| 34.40 | | | | |
| 34.50 | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | (-) | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | (-) | | |
| 36.20 | | (-) | | |
| V.— PERDIDAS | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 643.294,50 | |

| PASIVO | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|------------|------------------|-------------------|----|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | 242.000,00 | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | | | 87.000,00 | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros | 87.000,00 | | | |
| 23.20 Prendarias | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | | | |
| 23.40 Préstamos de Accionistas | | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | | | 104.000,00 | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | 200.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | 200.000,00 | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | | | |
| 43.00 RESERVAS | | | 92.000,00 | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333) | 33.000,00 | | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | |
| 43.30 Facultativas | | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAUIT | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225) | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | | (-) | | |
| V.— GANANCIAS | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | 10.000,00 | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | 653.000,00 | |
| CUENTAS DE ORDEN | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | |
| 50.00 | | | | |
| TOTAL | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) | | | | |
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha 14/11/79 | | | | |
| A.— UTILIDADES | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance | | 10.000,00 | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | 10.000,00 | | |
| B.— DISTRIBUCION | | | | |
| 20.01 5% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | | | 500,00 | |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | 500,00 | |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 333) | | | 1.500,00 | |
| 20.04 Reservas Estatutarias | | | | |
| 20.05 Reservas Facultativas | | | | |
| 20.06 Asignaciones Especiales | | | | |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | | | |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | | 4.000,00 | |
| 20.09 Otros | | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | 10.000,00 | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|---|--|------------|-----------------------|
| 10.00 VENTAS | | | |
| 10.10 | En el País | | |
| 10.20 | Al Extranjero (Exportaciones) | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | | (-) |
| 20.10 | Inventario Inicial | | |
| 20.11 | Compras en el País | | |
| 20.12 | Mercaderías Importadas | | |
| 20.13 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | | (-) |
| 30.10 | Materias Primas Utilizadas | | |
| 30.11 | Inventario Inicial | | |
| 30.12 | Compras en el País | | |
| 30.13 | Compras en el Exterior | | |
| 30.14 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.20 | Mano de Obra Directa | | |
| 30.30 | Gastos de Fabricación | | |
| 30.31 | Suministros y Materiales | | |
| 30.32 | Inventario Inicial | | |
| 30.33 | Compras en el País | | |
| 30.34 | Compras en el Exterior | | |
| 30.35 | Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.40 | Mano de Obra Indirecta | | |
| 30.50 | Depreciaciones | | |
| 30.60 | Regalías Pagadas | | |
| 30.70 | Otros | | |
| 30.80 | Inventario Inicial Productos en proceso | | |
| 30.81 | Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | (-) | |
| 30.85 | Costo Total Artículos Terminados | | |
| 30.90 | Inventario Inicial Artículos Terminados | | |
| 30.91 | Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 297,862,49 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | | |
| 40.10 | Sueldos y Jornales | | |
| 40.12 | Comisiones a Empleados y Particulares | | |
| 40.14 | Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | |
| 40.16 | Otros | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 232,866,49 |
| 50.10 | Arrendamiento de Locales | 16,800,00 | |
| 50.12 | Sueldos y Jornales | 111,360,00 | |
| 50.14 | Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | |
| 50.16 | Depreciaciones | 12,621,86 | |
| 50.18 | Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | | |
| 50.20 | Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | 26,183,69 | |
| 50.22 | Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | 9,255,10 | |
| 50.24 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 2,795,97 | |
| 50.26 | Otros Gastos no especificados | 53,867,87 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | | (-) 232,866,49 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 65,995,00 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 60.10 | Intereses y Comisiones ganadas | | |
| 60.20 | Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | |
| 60.30 | Regalías | | |
| 60.40 | Otros | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | | (-) 10,966,74 |
| 70.10 | Intereses Pagados | 10,966,74 | |
| 70.20 | Desvalorizaciones | | |
| 70.30 | Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | | 55,028,26 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 1100

Hémos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha **QUAYAQUIL**