

21 NOV. 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.968

José A. Delgado / Jefe de Asesoría de Balances

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S. A.

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº, V. M. RENDON # 301	Teléfono 5-16.185	Casilla de Correos 795	Cable CONGRANSA
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance: ENO. 12 DE 1.968 DICIEMBRE 31 DE 1.968	Nacionalidad: ECUATORIANA Matrícula de Comercio Nº: 8070	Nº EXPEDIENTE 2870-54
---	---	--------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Ing. JORGE L. GRANJA TORRES	Vicepresidente:
Gerente(s) Arq. OSCAR E. GRANJA TORRES	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:
SEÑORA ANGELA TORRES VDA DE GRANJA	
SEÑOR CARLOS JULIO MARTINEZ GRANJA	

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES - GERENTE.

Nombre(s) y Cargo(s):

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 22 DE FEBRERO DE 1.968

Para el periodo de: 1.968 1.969

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

COMISARIOS:

Principal(es): SEÑORES BELISARIO GRANJA TORRES Y FELIX MURILLO CALDERÓN

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 1 DE JUNIO DE 1.994 Plazo de Duración: 40 AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de: HÉCTOR JALÓN DELGADO Nombres y Apellidos completos	Domicilio: 6 DE MARZO # 202 Registro de la Federación de Contadores Nº 1100
---	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Empleados	Porcentaje de Capital Extranjero	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
		Clasificación:
		Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 19____,	Provincia	Actividad:
a las _____ de la _____ con _____ anexos,	Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>	Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>
constantes en _____ fojas útiles.— CERTIFICO.—	Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
EL SECRETARIO	A. R.: <input type="checkbox"/>	

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			39.039,94 ✓	
	10.10	Caja	6.771,09		
	10.20	Bancos	27.268,85 ✓		
	10.30		5.000,00		
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			19.494,50 ✓	12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			7.014,00 ✓	
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar	7.014,00		
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			290.392,34 ✓	16
	16.10	Cuentas por Cobrar	290.392,34		
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable			83.379,03 ✓	
	24.10	Edificios e Instalaciones			
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.	109.935,95	109.935,95	
	24.40	Vehículos y otros	140.500,00	57.128,97	
	24.50			83.375,03 ✓	
	24.60			4,00 ✓	
26.00	Intangibles				
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			11.836,98 ✓	32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			451.156,79 ✓	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				49.712,26
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		130.500,00
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreeedores por Impuestos				
15.00	Otros				
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreeedores por Impuestos				
21.00	Otros				
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				
29.00	Otros				30.377,10
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social				200.000,00
31.10	Acciones Nominativas			200.000,00	
31.20	Acciones al Portador				
33.00	Reservas				22.774,99
33.10	Legal (Art. 327)			22.774,99	
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				17.792,44
TOTAL DEL PASIVO					451.156,79

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio (SALDO)	19.769,38
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		19.769,38
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.976,94
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	1.779,24
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	16.013,20
TOTAL DISTRIBUIDO		19.769,38

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		259.158,16
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	16.800,00	
40.11	Sueldos y Jornales	97.700,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	727,01	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	28.496,98	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	16.828,36	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socieš., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	20.320,29	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	2.960,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	55.556,14	239.388,78 ✓
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		19.769,38 ✓
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		19.769,38 ✓
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		1.976,94
	TOTAL GENERAL		17.792,44 ✓

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha GUAYAQUIL,