

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

19 DIC 1972

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S. A.**

Jose A. Delgado Calderon
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	V. M. RENDON # 301	5-16.185	795	CONGRANSA
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período de Balance:
De: **ENERO 10 DE 1.967**
Al: **DICIEMBRE 31 DE 1.967**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Matrícula de Comercio No: **8070**

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: **ING. JORGE E. GRANJA TORRES** Vicepresidente:
Gerente(s): **ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES** Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: **SEÑORA ANGELA TORRES DA. DE GRANJA**
SEÑOR CARLOS JULIO MARTINEZ GRANJA
Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **22 DE FEBRERO DE 1.967**
Para el período de: **1.967 A 1.968**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **SEÑORES BELISARIO GRANJA TORRES Y FELIX MURILLO CALDERÓN**
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **1 DE JUNIO DE 1.994** Plazo de Duración: **40 AÑOS**

LA CONTABILIDAD está a cargo de:

HÉCTOR JALÓN DELGADO

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **6 DE MARZO # 202**

Registro de la Federación de Contadores No. **1100**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

%

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL.

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 196 _____
a las _____ de la _____ con _____ anexos,
constantes en _____ fojas útiles.— CERTIFICO,—

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			43.754,14	10
10.10	Caja		6.771,09		
10.20	Bancos		36.983,05		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			19.494,50	12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			243.576,45	16
16.10	Cuentas por Cobrar		236.562,45		
16.20	Obligaciones por Cobrar		7.014,00		
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.-FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			100.207,39	24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		109.935,93	104.603,57	5.332,36
24.40	Vehículos y otros		140.500,00	45.624,97	94.875,03
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			44.093,60	32
	IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20					
	V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				40
	TOTAL DEL ACTIVO			451.126,08	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar			139,676,60	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	5,025,00	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias			5,025,00	
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.-OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros			71,602,20	29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			200,000,00	31
31.10	Acciones Nominativas			200,000,00	
31.20	Acciones al Portador				
33.00	Reservas			21,436,42	33
33.10	Legal (Art. 327)			21,436,42	
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			13,385,86	39
TOTAL DEL PASIVO				451,126,08	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
A. - UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
	14,873,18
B. - DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	
	14,873,18

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		207.713,57
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	16.800,00	
40.11	Sueldos y Jornales	83.505,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	3.276,50	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	18.240,95	
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	17.144,43	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	1.610,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	52.263,51	192.840,39
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		14.873,18
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha GUAYAQUIL.