

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 DIC. 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1966

José A. Delgado / Jefe de Análisis de Balances

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S. A.

[Empty box for siglas]

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	QUAYAQUIL	V. M. RENDON # 301	5-16.185	795	COGRANSA
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período de Balance:

De: ENERO 1º de 1.966

Al: DICIEMBRE 31 de 1.966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio No: 8070

No. EXPEDIENTE

[Empty box for No. EXPEDIENTE]

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Ing. JORGE L. GRANJA TORRES

Vicepresidente:

Gerente(s): Arq. OSCAR E. GRANJA TORRES

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

Señora ANGELA TORRES vda. de GRANJA

señor Carlos Julio Martínez Granja

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Arq. Oscar E. Granja Torres - Gerente.

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 27 de Febrero de 1.966

Para el período de: 1.966 a 1.967

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): señores Melisario Granja Torres y Félix Murillo Calderón

Suplente(s):

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 1 de Junio de 1.994

Plazo de Duración: 40 años

LA CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: 6 de Marzo No. 202

Esteban Jalón Delgado

Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores No. 1100

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

[Empty box for Empleados]

[Empty box for Obreros]

[Empty box for Extranjero %]

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a _____ de _____ de 196____
a las _____ de la _____ con _____ anexos,
constantes en _____ fojas útiles.— CERTIFICO,—

EL SECRETARIO

Clave Provincial: [Empty box] Actividad: [Empty box]

Clave Tipo de Compañía: A: [Empty box] B: [Empty box] C: [Empty box]

Clave Acciones y Accionistas: N: [Empty box] P: [Empty box] M: [Empty box]

Escala Capital: [0] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8]

Escala Activos: [0] [1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8]

A. R.: [Empty box]

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	N
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			29.668,15	10
10.10	Caja		6.672,09		
10.20	Bancos		22.997,06		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			19.494,50	12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			231.049,26	16
16.10	Cuentas por Cobrar		224.033,26		
16.20	Obligaciones por Cobrar		7.014,00		
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II - F I J O				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			118.448,54	24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.		109.933,93	97.862,62	12.071,31
24.40	Vehículos y otros		145.980,90	34.424,97	106.375,03
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			5.861,22	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			255.929,42	32
	IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20					
	V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				40
	TOTAL DEL ACTIVO			640.450,09	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar				61.253,84	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreeedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		104.436,00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			104.436,00		
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreeedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.-OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				11.231,52	25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros				204.307,26	29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas			200.000,00		
31.20	Acciones al Portador					
33.00	Reservas				17.226,89	33
33.10	Legal (Art. 327)			17.226,89		
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				42.095,28	39
TOTAL DEL PASIVO					640.450,89	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
20.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
A. - UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio	46.772,53	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B. - DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		4.677,25
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		4.209,53
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		37.885,75
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			46.772,53

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales. Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		260.166,36
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	16.800,00	
40.11	Sueldos y Jornales	98.900,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	15.525,81	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	15.290,29	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	19.811,57	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	8.059,65	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	39.006,51	213.393,83
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		46.772,53

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **QUEYAQUIL**