

65 14 DIC. 1972



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS AR-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos

S I G L A S

COMPANIA DE CONSTRUCCIONES GRANAJA S. A.

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	GUAYAQUIL	V.M. Rendón # 301	5-16.185	795	CONGRANSA
Agencias:					

Período del Balance:

De ENERO 12 DE 1.965

A DICIEMBRE 31 DE 1.965

Nacionalidad ECUATORIANA

N° Matrícula de Comercio 8070

N° Expediente

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.

NOTARIA

REGISTRO MERCANTIL

Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía

Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
GUAYAQUIL	DR. MORALES A.	JUNIO 12 1.954	8070	JUL 9/54	DIEZ AÑOS

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°..... "DENTRO DE SUS ACTIVIDADES ORDINARIAS PODRÁ TAMBIEN LA COMPAÑIA DEDICARSE A LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE BIENES, YA SEAN ESTOS MUEBLES E INMUEBLES. PODRÁ ASÍ MISMO LA COMPAÑIA PERMUTAR, ARRENDAR, SUBARRENDAR, HIPOTECAR O ACEPTAR CAUCIONES HIPOTECARIAS, PRENDARIAS O CONVENCIONALES, DAR I RECIBIR EN ANTICRESIS BIENES RAICES Y AFIANZAR LAS OPERACIONES DE SU GIRO MERCANTIL, CON LAS GARANTIAS NECESARIAS Y LEGALES.- IGUALMENTE PODRÁ LA COMPAÑIA EJERCER AGENCIAS, COMISIONES Y REPRESENTACIONES EN GENERAL.-----"

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Ing. IGNACIO GRANJA SAONA Vicepresidente

Gerente ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES Subgerente

Vocales Principales Ing. JORGE L. GRANJA TORRES Vocales Suplentes

SR. BELISARIO GRANJA TORRES

COMISARIOS

SR. FÉLIX A. MURILLO CALDERÓN REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

SR. CARLOS JULIO MARTINEZ GRANJA

ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha

Para el período de 1.965 A 1.966

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad

Está a cargo de: HÉCTOR JALÓN DEÑGADO.....

Nombre

Domicilio 6 DE MARZO 202.....

Registro N° 1100.....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE					
01. DISPONIBLE				14.367,24	01
01.1 Caja					
01.2 Bancos			14.367,24		
01.3 Otros					
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		442.500,24	02
02.1 Cuentas por Cobrar					
02.11 A los accionistas		127.738,90			
02.12 Otros		303.747,34			
02.2 Obligaciones por Cobrar		11.014,00			
02.21 Por acciones susc.					
02.22 y no pagadas					
02.22 Otras					
02.3					
02.4 MENOS: Provisión para In-					
cobrables					
03. REALIZABLE					
03.1 Inventarios					
03.11 Productos terminados					
03.12 Productos en Proceso					
03.13 Materias Primas					
03.14 Suministros y Materiales					
03.15					
03.2 Inversiones					
03.21 Participación en Otras Compañías					
03.22 Otras					
II.- FIJO					
04. NO DEPRECIABLE					04
04.1 Terrenos					
04.2 Maquinaria en Montaje					
04.3 Proyectos en curso					
04.4 Otros					
05. DEPRECIABLE	- VALOR DEL	DEPRECIACION		72.830,30	05
	ADQUISECIÓN	ACUMULADA			
05.1 Edificios e Instalaciones					
05.2 Maquinarias y Equipos	104.327,60	98.097,30	13.330,30		
05.3 Muebles, Enseres, etc.	88.000,00	25.500,00	59.500,00		
05.4 Vehículos y otros					
05.5					
06. INTANGIBLES					06
06.1 Patentes y Marcas					
06.2 Concesiones					
06.3 Otros					
06.4 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
07. GASTOS DIFERIDOS				14.113,85	07
07.1 Gastos de Constitución					
07.2 Gastos Anticipados					
07.3 Otros			14.113,85		
08. OTROS				49.673,23	08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)					10
TOTAL DEL ACTIVO				593.484,86	
C U E N T A S D E O R D E N					
1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias					
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados					
3.-					
4.-					
5.-					

PASIVO

		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01.	CUENTAS POR PAGAR		8.976,03
02.	OBLIGACIONES POR PAGAR		69.138,03
	02.1 A los accionistas		
	02.2 Quirografarios		
	02.3 Prendarios	69.138,03	
	02.4 Hipotecarios		
03.	OTROS		
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04.	CUENTAS POR PAGAR		
05.	OBLIGACIONES POR PAGAR		
	05.1 A los accionistas		
	05.2 Quirografarios		
	05.3 Prendarios		
	05.4 Hipotecarios		
06.	OTROS		
III.- OTROS PASIVOS			
07.	DIFERIDOS		
08.	DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS		
09.	OTROS		278.101,92
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10.	CAPITAL SOCIAL		200.000,00
	10.1 Acciones Nominativas	200.000,00	
	10.2 Acciones al Portador		
11.	RESERVAS		15.000,00
	11.1 Legal (Art. 327)	15.000,00	
	11.2 Estatutarias		
	11.3 Facultativas		
12.	RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13.	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
14.	UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)		22.268,88
TOTAL DEL PASIVO			593.484,86

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)

1.-	Utilidades de ejercicios anteriores	
2.-	Utilidades del presente ejercicio	24.743,20
3.-	SUMA A DISTRIBUIR	
1.-	1.257,80 para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.732,02
2.-	3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)	742,30
3.-	Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
4.-	Reserva Legal (Art. 327)	2.226,89
5.-	Reservas Estatutarias	
6.-	Reservas Facultativas	
7.-	Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos	
8.-	Para adquisición de acciones propias	
9.-	Para dividendos a distribuirse a los accionistas	11.231,52
10.-	Otros	8.810,47
TOTAL		24.743,20

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.-	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.-	Aportes Patronales	
3.-	Aportes Personales	
4.-	Fondos de Reserva	
5.-	Indemnizaciones Labores	
6.-	10% de Utilidades	
7.-	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrena- miento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.-	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.-	Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.-	Costo de Ventas o Costo de Producción:		
	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
	COMERCIO: Valor compras en el País		
	Valor mercadería importada		
	Transf. o devoluc. Sucurs.		
	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
	Mano de Obra y Seguro Social		
	Gastos de Fabricación		
	Depreciación Maquinaria, etc.		
	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
	Jornales, Mantenimiento, etc.		
	Mercad. disponible para venta		
	S U M A N		
	Menos: Inventario Final		
4.-	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		219.223,76
5.-	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
	Intereses Ganados		
	Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
	Ganancias Extraordinarias		
	Ganancias Ocasionales		
6.-	UTILIDAD BRUTA TOTAL		
7.-	GASTOS DE OPERACION:		
	Arrendamiento de locales	16.800,00	
	Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	70.025,00	
	Intereses sobre deudas del negocio	10.496,84	
	Comisiones de empleados y particulares		
	Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	1.764,84	
	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
	Amortización por Depreciaciones		
	Otras Amortizaciones		
	Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
	Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	13.296,32	
	Gastos de Viaje		
	Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
	Otros Gastos	84.571,88	196.954,88
8.-	UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		22.268,88

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

GUAYAQUIL,
(Lugar y fecha)