



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos

J. A. Delgado Andrade
DIFER DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES GRANJA S. A.

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
	GUAYAQUIL	V.M. RENDÓN # 301	5-16.185	795	CONGRANSA
Sucursales:					
Agencias:					
Período del Balance: De ENERO 1 ^o DE 1.965 A DICIEMBRE 31 DE 1.965	Nacionalidad	ECUATORIANA		Nº Expediente	
	Nº Matrícula de Comercio	8070			
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL	Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	Nº	
CONSTITUCIÓN	GUAYAQUIL	DR. MORALES A.	JUNTO 12 8070 1.954	JUL 9/54	DIEZ AÑOS

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°..... "DENTRO DE SUS ACTIVIDADES ORDENARIAS PODRÁ TAMBIEN LA COMPAÑIA DEDICARSE A LA COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE BIENES, YA SEAN ESTOS MUEBLES E INMUEBLES. PODRÁ ASÍ MISMO LA COMPAÑIA PERMUTAR, ARRENDAR, SUBARRENDAR, HIPOTECAR O ACEPTAR CAUCIONES HIPOTECARIAS, PRENDARIAS O CONVENCIONALES, DAR O RECIBIR EN ANTICRESIS BIENES RAICES Y AFIANZAR LAS OPERACIONES DE SU GIRO MERCANTIL, CON LAS GARANTIAS NECESARIAS Y LEGALES.- IGUALMENTE PODRÁ LA COMPAÑIA EJERCER AGENCIAS, COMISIONES Y REPRESENTACIONES EN GENERAL.-----"

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente ING. IGNACIO GRANJA SAONA Vicepresidente
Gerente ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES Subgerente

Vocales Principales ING. JORGE L. GRANJA TORRES Vocales Suplentes
SR. BELISARIO GRANJA TORRES

COMISARIOS SR. FELIX A. MURILLO CALDERÓN SR. CARLOS JULIO MARTINEZ GRANJA
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) ARQ. OSCAR E. GRANJA TORRES

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha

Para el periodo de 1.965 A 1.966

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad

Está a cargo de: HÉCTOR JALÓN DE ÑGADO.....

Domicilio .6 DE MARZO 202

Registro N° 1100

Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Nº de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

Clasificación

Nº y Fecha Acuerdo

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE			
01. DISPONIBLE			14.367,24
01.1 Caja			
01.2 Bancos			14.367,24
01.3 Otros			
02. EXIGIBLE			442.500,24
02.1 Cuentas por Cobrar			
02.11 A los accionistas	127.738,90		
02.12 Otros	303.747,34		
02.2 Obligaciones por Cobrar	11.014,00		
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas			
02.22 Otras			
02.3			
02.4 MENOS: Provisión para In- cobrables			
03. REALIZABLE			
03.1 Inventarios			
03.11 Productos terminados			
03.12 Productos en Proceso			
03.13 Materias Primas			
03.14 Suministros y Materiales			
03.15			
03.2 Inversiones			
03.21 Participación en Otras Compañías			
03.22 Otras			
II.- FIJO			
04. NO DEPRECIABLE			
04.1 Terrenos siendo activo al 1 de enero y adquiridos al 1 de enero			
04.2 Maquinaria en Montaje			
04.3 Proyectos en curso			
04.4 Otros, en condición de uso			
05. DEPRECIABLE	-VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	72.830,30
05.1 Edificios e Instalaciones			
05.2 Maquinarias y Equipos			
05.3 Muebles, Enseres, etc.	104.327,60	98.093,30	13.330,30
05.4 Vehículos y otros	63.000,00	23.500,00	59.500,00
05.5			
06. INTANGIBLES			
06.1 Patentes y Marcas			
06.2 Concesiones			
06.3 Otros			
06.4 MENOS: Fondo de Amortización			
III.- OTROS ACTIVOS			
07. GASTOS DIFERIDOS			14.113,85
07.1 Gastos de Constitución			
07.2 Gastos Anticipados			
07.3 Otros			14.113,85
08. OTROS			49.673,23
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL ACTIVO			593.484,86

C U E N T A S D E O R D E N

P A S I V O

	VENCIDAS	NO VENCIDAS	PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR				8.976,03
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				69.138,03
02.1 A los accionistas				00
02.2 Quirografarios				00
02.3 Prendarios				00
02.4 Hipotecarios				00
03. OTROS				00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				01
04. CUENTAS POR PAGAR				01
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				01
05.1 A los accionistas				01
05.2 Quirografarios				01
05.3 Prendarios				01
05.4 Hipotecarios				01
06. OTROS				06
III.- OTROS PASIVOS				07
07. DIFERIDOS				07
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				08
09. OTROS				09
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				10
10. CAPITAL SOCIAL				200.000,00
10.1 Acciones Nominativas				200.000,00
10.2 Acciones al Portador				
11. RESERVAS				15.000,00
11.1 Legal (Art. 327)				15.000,00
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				12
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				13
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				22.268,88
TOTAL DEL PASIVO				593.484,86

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 257)

1.- Utilidades de ejercicios anteriores			
2.- Utilidades del presente ejercicio			24.743,20
3. SUMA A DISTRIBUIR SE PUEDE			
8. 1.825,7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			1.732,02
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			742,30
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			2.226,89
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
TOTAL			24.743,20

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva		
5.- Indemnizaciones Labores		
6.- 10% de Utilidades		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entretenimiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		219.223,76
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		
7.- GASTOS DE OPERACIÓN:		
Arrendamiento de locales	16.800,00	
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	70.025,00	
Intereses sobre deudas del negocio	10.496,84	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	1.764,84	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley	13.296,32	
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	84.571,88	196.954,88
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		22.268,88

.....

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

GUAYAQUIL,
(Lugar y fecha)