

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA FRENOSEGURO C. LTDA. CELEBRADA EL 10 DE ABRIL DEL 2020**

En la ciudad de Guayaquil, a las diez horas del día diez de abril del dos mil veinte, de forma virtual, con el objeto de celebrar una Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, se encuentra reunidos los socios que representan a la totalidad del capital social, suscrito y pagado de la compañía; a saber:

1.- El Ingeniero **RENATO AGUILAR MARZO**, quien interviene por sus propios derechos propietario de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA (4'167.970)** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; 2.- El ingeniero **RUY AGUILAR MARZO**, representado por el señor Ingeniero **RENATO AGUILAR MARZO**, conforme lo acredita con el Poder que acompaña, propietario de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA (4'167.970)** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; y la compañía **INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** quien interviene por medio de su Presidente y Representante legal; señora **ANALIA AGUILAR MARZO DE VALDIVIESO**; quien acredita la calidad invocada con una copia certificada de la nota de su respectivo nombramiento, propietaria de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SESENTA, (4'164.060)** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles. El capital social de la compañía es de **QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, encontrándose dividido en **DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL** de participaciones sociales acumulativas e indivisibles de 0,04US\$ (cuatro centavos de dólar) cada una; las mismas que se encuentran pagadas en su totalidad.

Preside la sesión la señora **MARÍA LUISA MARZO DE VELASCO**, y actúa como secretario el Presidente Ejecutivo de la misma, **ING. RENATO AGUILAR MARZO**. A continuación, la Presidente solicita que el Secretario en hoja aparte deje constancia del nombre de los socios presentes en la reunión, así como del número de participaciones que poseen y los votos a que tienen derecho, cumpliendo con lo establecido en el reglamento pertinente sobre Juntas Generales; como se encuentra representado el cien por ciento del capital suscrito y pagado equivalente a **US\$500,000.00**; la Presidente instala la Junta General Universal y Ordinaria de acuerdo a lo establecido en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías Codificada, para tratar los siguientes puntos del orden del día: **PUNTO UNO**. Conocer y resolver sobre las cuentas y el balance de la compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2019; y el informe del Presidente Ejecutivo correspondiente a dicho período; **PUNTO DOS**. Conocer y aprobar los juegos de estados financieros del ejercicio económico del año 2019.

Para resolver el punto uno, de la orden del día, toma la palabra la socia **ANAGUIMAR S. A.**, por intermedio de su representante legal, quien expone que el informe del Presidente Ejecutivo, una vez que fue entregado con anterioridad para su respectiva revisión y que ha sido leído en la reunión, por reunir todos los requisitos para su elaboración, mociona su aprobación. La citada moción es secundada por todos los socios asistentes a la reunión.

Previo a la realización de la votación la secretaria de la junta, indica a los socios asistentes que, en caso de existir abstenciones o votos blancos, éstos se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción. Procedimiento que se efectuará en todos los puntos a tratar en la junta de socios del día de hoy.

Por lo que se procede con la votación, la cual se realiza en orden alfabético de la siguiente manera:

**UNO) INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** quien interviene por medio de su Gerente y Representante legal; señora. **ANALIA AGUILAR MARZO DE VALDIVIESO**, y como propietaria de 4'164.060 participaciones, que representan 4'164.060 votos, **VOTA A FAVOR**;

**DOS) RUY AGUILAR MARZO**, representado por el señor Ingeniero **RENATO AGUILAR MARZO** y como propietario de 4'167.970 participaciones, que representan 4'167.970 votos. **VOTA A FAVOR**;

Se deja constancia que el señor Ingeniero Renato Aguilar Marzo, Presidente Ejecutivo, Representante Legal

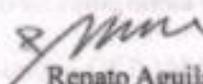
y por lo tanto Administrador de la compañía, quien es propietario de 4'167.970 participaciones, las que representan 4'167.970 votos, no ha votado en este punto del orden del día, por la expresa prohibición que tienen los administradores que son a su vez socios, la cual consta en el Art. 243 de la Ley de Compañías. Realizada la votación, la junta general de socios, por 8,332.030 votos a favor, sin ninguna abstención, ni votos en blanco y que equivalen al 100% de los votos que se podían computar para la aprobación de este punto del orden del día, conforme lo dispuesto en el Art. 17 del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas de las compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, **RESUELVE:** Aprobar el Informe del Administrador de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2019.

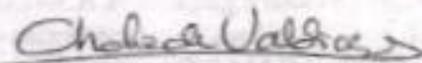
En relación al segundo punto de la orden del día, toma la palabra la compañía INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA CIVIL quien interviene por medio de su Gerente y Representante legal; señora ANALIA AGUILAR MARZO DE VALDIVIESO, quien expone que una vez que han sido entregados con anterioridad para su respectiva revisión los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivos y Notas Explicativas a los estados financieros, se puede observar que dichos documentos están elaborados acorde a las normas contables, reflejándose que FRENOSEGURO C. LTDA., luego de deducida la respectiva participación de los trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio económico del 2019 arroja una utilidad de \$ 139,562.48 cuyo destino tiene que ser resuelto por los socios, por lo que mociona su aprobación. La citada moción es secundada por todos los asistentes a la reunión. Por lo que se procede con la votación, la cual se realiza en orden alfabético de la siguiente manera:

**UNO)** INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA CIVIL quien interviene por medio de su Gerente y Representante legal; señora ANALIA AGUILAR MARZO DE VALDIVIESO, y como propietaria de 4'164.060 participaciones, que representan 4'164.060 votos, **VOTA A FAVOR;**

**DOS)** RUY AGUILAR MARZO, representado por el señor Ingeniero RENATO AGUILAR MARZO y como propietario de 4'167.970 participaciones, que representan 4'167.970 votos. **VOTA A FAVOR.** Se deja constancia que el señor Ingeniero Renato Aguilar Marzo, Presidente Ejecutivo, Representante Legal y por lo tanto Administrador de la compañía, quien es propietario de 4'167.970 participaciones, las que representan 4'167.970 votos, no ha votado en este punto del orden del día, por la expresa prohibición que tienen los administradores que son a su vez socios, la cual consta en el Art. 243 de la Ley de Compañías. Realizada la votación, la junta general de socios, por 8,332.030 votos a favor, sin ninguna abstención, ni votos en blanco y que equivalen al 100% de los votos que se podían computar para la aprobación de este punto del orden del día, conforme lo dispuesto en el Art. 17 del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas de las compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, **RESUELVE:** Dar por conocidos y aprobados el juego de estados financieros del ejercicio económico del año 2019, para que posteriormente sean presentados a la Superintendencia de Compañías tal como lo dispone el Art. 20 de la Ley de Compañías, reflejándose que FRENOSEGURO C. LTDA., luego de deducida la respectiva participación de los trabajadores y el impuesto a la renta el ejercicio económico del 2019 arroja una utilidad de \$ 139,562.48, correspondientes al ejercicio económico del 2019.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la elaboración de la presente acta. Reinstalada que fue la sesión, se da lectura a esta acta y aprobándola de manera unánime, concluye la reunión a las 13H22 p.m., firmando para constancia todos los concurrentes a la junta.

  
Renato Aguilar Marzo  
Pspd y plqr de Ruy Aguilar Marzo

  
Analía Aguilar Marzo de Valdivieso  
P. Inmobiliaria Anaguimar S. A.

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA FRENOSEGURO C. LTDA. CELEBRADA EL 17 DE ABRIL DEL 2019**

En la ciudad de Guayaquil, a las diez horas del día diez de abril del dos mil veinte, de forma virtual, con el objeto de celebrar una Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, se encuentra reunidos los socios que representan a la totalidad del capital social, suscrito y pagado de la compañía; a saber:

1.- El Ingeniero **RENATO AGUILAR MARZO**, quien interviene por sus propios derechos propietario de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA (4'167.970)** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; 2.- El ingeniero **RUY AGUILAR MARZO**, representado por el señor Ingeniero **RENATO AGUILAR MARZO**, conforme lo acredita con el Poder que acompaña, propietario de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA (4'167.970)** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; y la compañía **INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** quien interviene por medio de su Presidente y Representante legal; señora **ANALIA AGUILAR MARZO DE VALDIVIESO**; quien acredita la calidad invocada con una copia certificada de la nota de su respectivo nombramiento, propietaria de **CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SESENTA, (4'164.060)** participaciones iguales, acumulativas e indivisibles. El capital social de la compañía es de **QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, encontrándose dividido en **DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL** de participaciones sociales acumulativas e indivisibles de 0,04US\$ (cuatro centavos de dólar) cada una; las mismas que se encuentran pagadas en su totalidad.

Preside la sesión la señora **MARÍA LUISA MARZO DE VELASCO**, y actúa como secretario el Presidente Ejecutivo de la misma, **ING. RENATO AGUILAR MARZO**. A continuación, la Presidente solicita que el Secretario en hoja aparte deje constancia del nombre de los socios presentes en la reunión, así como del número de participaciones que poseen y los votos a que tienen derecho, cumpliendo con lo establecido en el reglamento pertinente sobre Juntas Generales; como se encuentra representado el cien por ciento del capital suscrito y pagado equivalente a **US\$500.000.00**; la Presidente instala la Junta General Universal y Ordinaria de acuerdo a lo establecido en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías Codificada, para tratar los siguientes puntos del orden del día: **PUNTO UNO**. Conocer y resolver sobre las cuentas y el balance de la compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2019; y el informe del Presidente Ejecutivo correspondiente a dicho período; **PUNTO DOS**. Conocer y aprobar los juegos de estados financieros del ejercicio económico del año 2019.

Para resolver el punto uno, de la orden del día, toma la palabra la socia **ANAGUIMAR S. A.**, por intermedio de su representante legal, quien expone que el informe del Presidente Ejecutivo, una vez que fue entregado con anterioridad para su respectiva revisión y que ha sido leído en la reunión, por reunir todos los requisitos para su elaboración, mociona su aprobación. La citada moción es secundada por todos los socios asistentes a la reunión.

Previa a la realización de la votación la secretaria de la junta, indica a los socios asistentes que, en caso de existir abstenciones o votos blancos, éstos se sumarán a la mayoría de votos simples que se compute en la votación y que al momento de votar no procede plantear modificación a la moción. Procedimiento que se efectuará en todos los puntos a tratar en la junta de socios del día de hoy.

Por lo que se procede con la votación, la cual se realiza en orden alfabético de la siguiente manera:

**UNO) INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** quien interviene por medio de su Gerente y Representante legal; señora. **ANALIA AGUILAR MARZO DE VALDIVIESO**, y como propietaria de 4'164.060 participaciones, que representan 4'164.060 votos, **VOTA A FAVOR**;

**DOS) RUY AGUILAR MARZO**, representado por el señor Ingeniero **RENATO AGUILAR MARZO** y como propietario de 4'167.970 participaciones, que representan 4'167.970 votos. **VOTA A FAVOR**;

Se deja constancia que el señor Ingeniero Renato Aguilar Marzo, Presidente Ejecutivo, Representante Legal y por lo tanto Administrador de la compañía, quien es propietario de 4'167.970 participaciones, las que representan 4'167.970 votos, no ha votado en este punto del orden del día, por la expresa prohibición que tienen los administradores que son a su vez socios, la cual consta en el Art. 243 de la Ley de Compañías. Realizada la votación, la junta general de socios, por 8,332.030 votos a favor, sin ninguna abstención, ni votos en blanco y que equivalen al 100% de los votos que se podían computar para la aprobación de este punto del orden del día, conforme lo dispuesto en el Art. 17 del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas de las compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, **RESUELVE:** Aprobar el Informe del Administrador de la compañía correspondiente al ejercicio económico del 2019.

En relación al segundo punto de la orden del día, toma la palabra la compañía INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA CIVIL quien interviene por medio de su Gerente y Representante legal; señora ANALIA AGUILAR MARZO DE VALDIVIESO, quien expone que una vez que han sido entregados con anterioridad para su respectiva revisión los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivos y Notas Explicativas a los estados financieros, se puede observar que dichos documentos están elaborados acorde a las normas contables, reflejándose que FRENOSEGURO C. LTDA., luego de deducida la respectiva participación de los trabajadores y el impuesto a la renta del ejercicio económico del 2019 arroja una utilidad de \$ 139,562.48 cuyo destino tiene que ser resuelto por los socios, por lo que mociona su aprobación. La citada moción es secundada por todos los asistentes a la reunión. Por lo que se procede con la votación, la cual se realiza en orden alfabético de la siguiente manera:

**UNO)** INMOBILIARIA ANAGUIMAR SOCIEDAD ANONIMA CIVIL quien interviene por medio de su Gerente y Representante legal; señora ANALIA AGUILAR MARZO DE VALDIVIESO, y como propietaria de 4'164.060 participaciones, que representan 4'164.060 votos, **VOTA A FAVOR;**

**DOS)** RUY AGUILAR MARZO, representado por el señor Ingeniero RENATO AGUILAR MARZO y como propietario de 4'167.970 participaciones, que representan 4'167.970 votos. **VOTA A FAVOR.** Se deja constancia que el señor Ingeniero Renato Aguilar Marzo, Presidente Ejecutivo, Representante Legal y por lo tanto Administrador de la compañía, quien es propietario de 4'167.970 participaciones, las que representan 4'167.970 votos, no ha votado en este punto del orden del día, por la expresa prohibición que tienen los administradores que son a su vez socios, la cual consta en el Art. 243 de la Ley de Compañías. Realizada la votación, la junta general de socios, por 8,332.030 votos a favor, sin ninguna abstención, ni votos en blanco y que equivalen al 100% de los votos que se podían computar para la aprobación de este punto del orden del día, conforme lo dispuesto en el Art. 17 del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas de las compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, **RESUELVE:** Dar por conocidos y aprobados el juego de estados financieros del ejercicio económico del año 2019, para que posteriormente sean presentados a la Superintendencia de Compañías tal como lo dispone el Art. 20 de la Ley de Compañías, reflejándose que FRENOSEGURO C. LTDA., luego de deducida la respectiva participación de los trabajadores y el impuesto a la renta el ejercicio económico del 2019 arroja una utilidad de \$ 139,562.48, correspondientes al ejercicio económico del 2019.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para la elaboración de la presente acta. Reinstalada que fue la sesión, se da lectura a esta acta y aprobándola de manera unánime, concluye la reunión a las 13H22 p.m., firmando para constancia todos los concurrentes a la junta.

**LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA FRENOSEGURO C. LTDA. CELEBRADA EL 10 DE ABRIL DEL 2020**

**TODAS LAS PARTICIPACIONES SOCIALES SON IGUALES E INDIVISIBLES**

<b>Socio</b>	<b>Valor Part.</b>	<b>No. de Part.</b>	<b>Total de Votos</b>
Renato Aguilar Marzo	\$ 0.04	4'167.970	4'167.970
Ruy Aguilar Marzo	\$ 0.04	4'167.970	4'167.970
Inmobiliaria Anaguimar	\$ 0.04	4'164.060	4'164.060

Capital social concurrente: US\$ 500.000

Capital pagado concurrente: US\$ 500.000

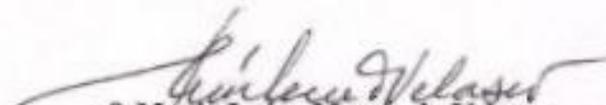
Se hace constar que los socios han presentado sus títulos de participaciones.

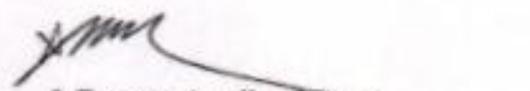
Objeto de la Junta:

**PUNTO UNO.** Conocer y resolver sobre las cuentas y el balance de la compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2019; y el informe del Presidente Ejecutivo correspondiente a dicho período;

**PUNTO DOS.** Conocer y aprobar los juegos de estados financieros del ejercicio económico del año 2019;

Para constancia, firman en unidad de acto, la Presidente y el Secretario de la Junta.

  
f) **María Luisa Marzo de Velasco**  
Presidente de la Junta

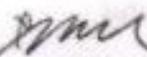
  
f) **Renato Aguilar Marzo**  
Secretario de la Junta

**Convocatoria: Junta General Universal (artículo 238 Ley de Compañías)**

Fdo.) María Luisa Marzo de Velasco presidente de la Junta; Fdo.) Ingeniero Renato Aguilar Marzo, Presidente Ejecutivo y por los derechos que representa del Ingeniero Ruy Aguilar Marzo; Fdo.) P. Anaguimar S. A., Analía Aguilar Marzo de Valdivieso.

Es fiel copia de su original. Para otorgar esta certificación me remito al archivo de actas de esta compañía que está a mi cargo.

Guayaquil, 10 de abril de 2020



**Ing. Renato Aguilar Marzo**  
Secretario de la sesión

