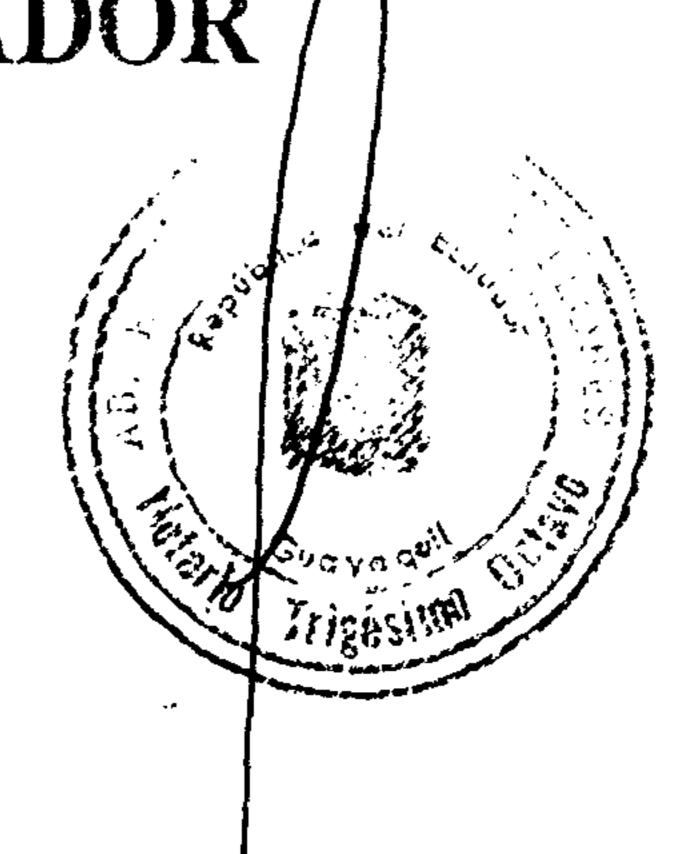
REPUBLICA DEL ECUADOR





NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUII

TESTIMONIO

No.	TERCERO	
T 10		

DE LA ESCRITURA DE: CESION DE PARTICIPACIONES

DE LA CIA. ESTUDIO JURIDICO TORRES & ASOCIADOS ESTUTORRES CIA. LTDA

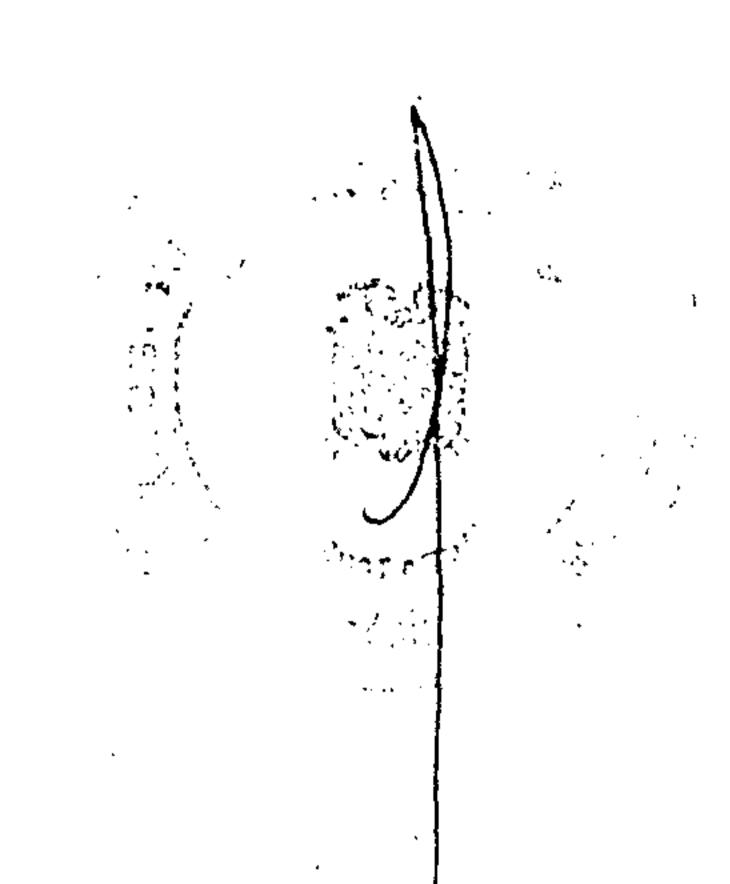
OTORGADA POR: INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONIMA.

A FAVOR DE: ABG. MARCELO TORRES BEJARANO.

DEL NOTARIO ABG. HUMBERTO MOYA FLORES

Guayaquil, de OCTUBRE del 2000





En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, a los diez días del mes de Julio del año dos mil dos, ante mí, Abogado Humberto Moya Flores, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparecen: por una parte, la compañía INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente representada por los señores MARIA AUXILIADORA BEJARANO DE TORRES y FERNANDO TORRES TRUJILLO, en sus calidades de Presidente y Gerente General, respectivamente, como lo acreditan con la copia de sus nombramientos que se mandan a agregar a la presente como documentos habilitantes, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, de profesión Ejecutiva y Abogado respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, y quienes declaran que sus nombramientos no han sido revocados y se encuentran vigentes; por otra parte comparece el señor MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO, Ecuatoriano, mayor de edad, Abogado, casado y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil. Los comparecientes con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos y a quien de conocerlos personalmente doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Cesión de Participaciones, a la que proceden como queda indicado, para su otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de Cesión de Participaciones que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones. PRIMERA: Comparecientes.- Comparecen a la celebración del presente contrato de Cesión de Particires sos, por una parte la compañía INMOBILIARIA FATT

i que en ac parte compa en adelante SEGUNDA ASOCIAD(ante el Nota de Agosto Guayaquil ci actual de Cinco ciento veinti entavos de MOBILIA la Junta G ""forres C taria trai es, acumi rica cada Jñor MA

RTA: I

u valor :

es deci

rica, que

raciones.-

narse en

nario so

" clause"

(F:

es María Auxiliadora Bourano de Torres - Fernando Torres Trujillo; parte a te se podrá llamar por u propio nombre o como LA CEDENTE. Por otra 'señor MARCELC XAVIER TOR ES BEJARANO; parte a la que podrá llamar po su nombre o implemente EL CESIONARIO. La Compañía EST ecedentes.-(UTORRES" CIA LTDA. se con Esimo Primero de Juayaquil, Abo ovecientos novent y tres, inscrita de Septiembre de mil noveciento ciento sesenta dólt res de los Estac mil participacion iguales, acu ada una. TERC RA: Cesión ATT SOCIEDAD NÓNIMA, co de Socios de la ompañía Estu la reunida el dic de Julio del actual e irrevocai amente sus cie s e indivisibles de uatro centavos on todos los derectos y obligacio-D XAVIER TORF ES BEJARANC EL CESIONARIO adquiere las de cuatro centaves de dólar de al de Cinco mil ciento sesenta ecibidos por LA CEDENTE a Tanto Cedente como Cesiona por la cesión objeto de este cionalidad Ecuato: lana. Antepong estilo para el perfeccionnamiente gada Andrea Peña Vélez, registr

SOCIEDAD ANÓNIMA debidame: representada or su Presidente y su Gerente NO JURIDICO yó mediante Escritura Pública Marcos Diaz Casquete, el tres Registro Mercantil del cantón enta y tres, siendo su capital nidos de América, dividido en vas e indivisibles de cuatr articipaciones- La compañía via aprobación y autorización irídico Torres & Asociados os mil dos, en forma libre y intinueve mil participaciones blar de los Estados Unidos de herentes a las mismas, a favor uismo que a su vez las acepta. aciones objeto de esta cesión ados Unidos de América cada s de los Estados Unidos de era satisfacción. QUINTA .claran que nada tienen que to. b) Tanto Cedente como ngue usted, señor Notario, las na validez de esta Escritura o diez mil doscientos treinta

Guayaquil 25 de Septiembre de 1.998

Sra.

MARIA AUXILIADORA BEJARANO DE TORRES

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONIMA, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirla a usted para el cargo de PRESIDENTE de la Compañía, por el periodo de CINCO AÑOS.-

De conformidad con el Artículo Octavo del Estatuto Social de la compañía a usted, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera conjunta con el Gerente General de la compañía. Sus deberes y atribuciones se encuentran en el Artículo Vigésimo del Estatuto Social.

La compañía INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONIMA, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil el día 19 de Diciembre de 1.975 e incrita en el Registro Mercantil el día 28 de Enero de 1.976. Posteriormente aúmentó su capital y reformó integralmente el Estatuto Social de la compañía, mediante escritura pública celebrada el 16 de Noviembre de 1.994, ante el Abogado Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 3 de Enero de 1995, de fojas 120 a 135, número 31 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 38 del Repertorio.

Atentamente

AB! FERNANDO TORRES TRUJILLO

SECRETARIO

RAZON: Acepto desempeñar el cargo de PRESIDENTE de la Compañía y declaro que me he posesionado en esta misma fecha. Guayaquil, Septjembre 25 de 1.998.

MARIA AUXILIADORA BÉJARANO DE TORRES

Domicilio: C.C. ALBAN BORJA, PRIMER PISO OF.119

TELEFONO: 201146

GUAYAQUIL- ECUADOR

C.I. 0900900333

Ent la presente tache auda inscrito est

l'embramiento de Accidente

1010(s) 80.643

Le describence de pago por los

in 11, 20 de Octubre de pago por los

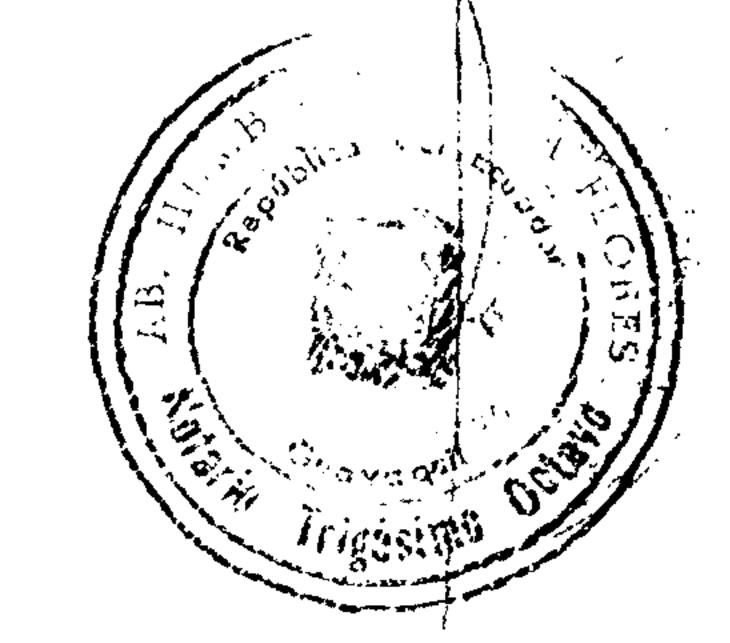
Registrador recantil Surente

del Campon Gunyaguis



Guayaquil 25 de Septiembre de 1.998

Señor Abogado FERNANDO TORRES TRUJILLO Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestario que la Junta General de Accionistas de la Compania INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONIMA, colobrada el día de hoy, tuvo el aciorto de reelegirlo a usted para el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía, por el periodo de CINCO AÑOS.-

De conformidad con el Artículo Octavo del Estatuto Social de la compañía a usted, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera conjunta con el Presidente de la compañía. Sus deberes y atribuciones se encuentran en el Artículo Vigésimo Cuarto del Estatuto Social.

La compañía INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONIMA, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil el día 19 de Diciembre de 1.975 e incrita en el Registro Mercantil el día 28 de Enero de 1.976. Posteriormente aúmentó su capital y reformó integralmente el Estatuto Social de la compañía, mediante escritura pública celebrada el 16 de Noviembre de 1.994, ante el Abogado Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 3 de Enero de 1995, de fojas 120 a 135, número 31 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 38 del Repertorio.

Atentamente,

MARIA AUXILIADORA DE TORRES

PRESIDENTE

RAZON: Acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía y declaro que me he posesionado en esta misma fecha. Guayaquil, Septiembre 25 de 1.998.

AB. 4ERANDOTORRES TRUJILLO

· Domicilio: C.C. ALBAN BORJA, PRIMER PISO OF.119

TELEFONO: 201146
GUAYAQUIL- ECUADOR

C.I. 0902968460

ACTA DE SESIÓN DE DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD

ANÓNIMA

En Guayaquil, a los diez días del mes de Julio del año dos mil dos, siendo las doce horas, se reune el Directorio de la Compañía INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONIMAL en el leca de la compañía ubicado en esta ciudad, con la asistencia de los siguientes pirectores Fernando Torres Trujillo, María Auxiliadora Bejarano Noboa, 🗥 Fernando Tor**les Bejarone, Abb** Marcelo Torres Bejarano e Ing. Juan Carlos Torres Bejarano. Estando reunido direction reglamentario, los Directores presentes deciden por unanimidad reunirse en Directorio sin-previa convocatoria y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para tratar sobre el siguiente único punto del Orden del Día: PUNTO ÚNICO.- Conocer y resolver sobre la transferencia de las participaciones que tiene la compañía Inmobiliaria Fatt Sociedad Anónima en la compañía Estudio Jurídico Torres & Asociados Cia. Ltda., a favor del señor Abogado Marcelo Torres Bejarano, de nacionalidad Ecuatoriana. Actúa como Presidente su titular, Señora María Auxiliadora Bejarano Noboa, y como Secretario su titular, el Abonado Fernando Torres Trujillo. El Presidente pide que el Secretario constate el quórum reglamentario, una vez cumplido con lo cual se pone a consideración de la cala los puntos del Orden del Día, adoptando por unanimidad los Directores las siguientes RESOLUCIONES: 1) Aprobar la transferencia de 129.000 participaciones iguales, acumulativas a indivisibles de U.S.\$0,04 cada una que tiene la compañía Inmobiliaria Fatt Sociedad Anónima en la compañía Estudio Jurídico Torres & Asociados Cia. Ltda., a favor del Abogado Marcelo Torres Bejarano, de nacionalidad Ecuatoriana; y, 2) Autorizar al Gerente General y al Presidente de la compañía para que, en forma conjunta, suscriban la correspondiente Escritura Pública de cesión de participaciones y realicen todos los actos y gestiones necesarios para el perfeccionamiento de la voluntad del Directorio. No habiendo otro punto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción de la presente Acta, y una vez reinstalada la sesión, se procede a dar lectura de la misma, habiéndosela aprobado en su totalidad, por lo que se da por terminada esta Sesión siendo las trece horas con veinte minutos, y para constancia de ello, firman al calce los Directores.

MARIA AUXILIADORA BEJARANO NOBOA

AB. FERNANDO TORRES TRUJILLO SECRETARIO.

\mathfrak{a} : ΓC \mathbf{V}^{ϵ} de ¢(la C \mathbf{U}° S_* \mathbf{c} \mathbf{p}_{i} SC1 C de N_i

ERAL UNIVERSAL DES - TIOS DE LA ORRES & ASOCIADOS " - TUTORRES

las del mes de Julio del año s mil dos, sic) JURIDICO ocios de la Compañía ESTUL ampañía, ubic DA, en el local social de la ocio, la compañía INMOBIL ARIA FATT ite General, Abogado Ferna-5 Torres Tru iones iguales, acumulativas 🤄 divisibles de atada la totalidad del capitai scial de la co . General Universal de Socios un previa conculo 238 de la Ley de Compiñías, para trat UNTO UNICO) Conocer y resolver sobre mpañía Inmobiliaria Fatt Soc edad Anónima irano, y la aceptación de éste como nuevo soc o Torres Trujillo, y como Se retario su titula o que el Secretario constate e quórum reglar nsideración de la sala los intos del Orde siguiente RESOLUCION Aprobar la lad de la compañía Inmobi-aria Fatt Soci-Kavier Torres Bejarano., y admitir a éste ro punto que tratar y siendo las diecisiete he to para la redacción de la presente Acta, y un la misma, habiéndosela aprobado en su totalas dieciocho horas, y para constancia de elle MOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONI AB. FERNANDO TORRES TRUJII

)MPAÑÍA ESTUDIO IA. LTDA.

o las diecisiete horas, se RRES & ASOCIADOS o en esta ciudad, con la CIEDAD ANONIMA. o, propietaria de ciento hatro centavos de dólar ania, el socio presente itoria y de conformidad obre el siguiente único cesión de la totalidad de vor del señor Abogado Actúa como Presidente bogado Marcelo Torres ario, una vez cumplido el Día, adoptanco por sión de las 129.000 d'Anónima a favor del mo nuevo socio de la con treinta minutos, el z reinstalada la sesión. d, por lo que se da por man al calce los Socios , Ab. Fernando Torres D. Presidente: (1) AB.

que antecede es igual a su original, que repañía, al que podrán remitirse sus socios

en el Libro de Actas de aso de ser neces irio.

1) 1 m

JN

RI

a le

Gen

 \mathfrak{M}^{-1}

1 pr

nde

TSC

, O . O

 $\exists 1/C_{\Gamma}$

nes

To

ado

281

ed:

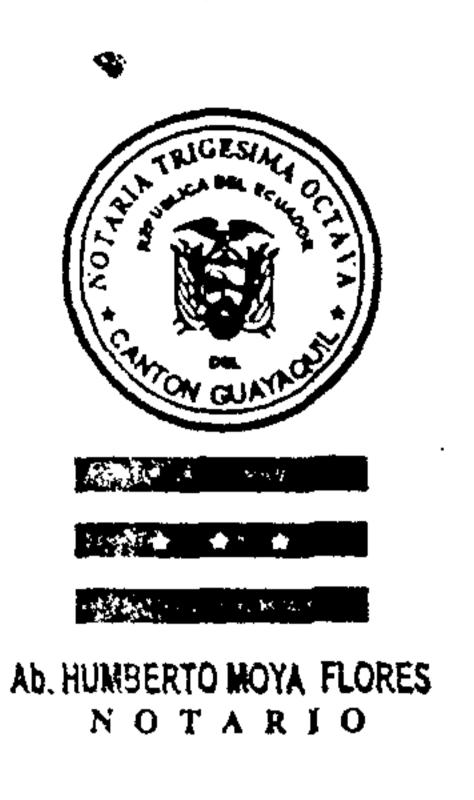
un

Rk

S BEJARANO

ARANO, Secretario.

CRE



y uno, Colegio de Abogados del Guayas. Hasta aquí la Minuta, la misma que queda elevada a Escritura Pública para que surta todos los efectos legales. Quedan agregado a este Registro todos los documentos habilitantes, así como los recibos de pago correspondientes.- Leída esta Escritura de principio a fin por mí la otario, en alta volt, a los otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirmam a trifaçan firmanco en unidad de acto conmigo, el Notario.- Doy Fe.

CEDENTE

p. INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANÓNIMA

DUCMo. 0990274592001

MARIA AUXILIADORA BEJARANO DE TORRES

PRESIDENTE

C. I. No. 0900900333

AB. FERNANDO TORRES TRUJILLO

GERENTE GENERAL

C. I. No. 099296846-0

CESIONARIO

ABG.MARCELS XAVIER TORRES BEJARANO

C.I. No. 090887019-9

Abg. Hamberto Marada Garages Molaria Trigésimo Udlava da Garages



REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- Certifico: Que con fecha de hoy, queda inscrita la Chsilo Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cualla Compañía INMOBILIARIA FATT SOCIEDAD ANONIMA medio de sus Representantes Legales Srs. MARIA AUXILIADORA BEJARANO DE TORRES y FERNANDO TORRES TRUJILLO en calidad de PRESIDENTE y GERENTE GENERAL respectivamente cede y transfiere (129.000) ciento veinte y nueve mil participaciones de cuatro centavos de dólar cada una de ellas a favor de MARCELO XAVIER TORRES BEJARANO; que posee dentro del capital social de la compañía ESTUDIO JURIDICO TORRES & ASOCIADOS ESTUTORRES CIA. LTDA., de fojas 18.613 a 18.623, número 3.240 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 5.852 del Repertorio.- 2.- Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a fojas 30.347 y 23.533 del Registro Mercantil de 1.993 y 1.999 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.- Guayaquil, veinte y uno de Febrero del dos mil cinco.-

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

ORDEN: 135900
LEGAL; SILVIA COELLO
AMANUENSE: FABIOLA CASTILLO
COMPUTO: FABIOLA CASTILLO
ANOTACION/RAZON: OFIR NAZARENO
REVISADO POR:

AB: HUMBERTO MOVA

AB: HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo dei Cautón Guay qui, De conformidad con el humeral Sto.dol Art: 18 (1) in Lay Notariul, Reformada por el Decrete Bupreme Ni 2003 del 31 Marzo de 1978.

Ch: 10

tojas es execta al aboumant.

Gueyequil, BFB8 200

ME TANCES OF THE STATE OF THE WAY A - UM