

INFORME DEL COMISARIO

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
" MADERERA SAN CRISTOBAL S.A. "

En mi calidad de COMISARIO y conforme a las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías, debo informar a ustedes, que la Compañía "MADERERA SAN CRISTOBAL S.A. ", no ha tenido ninguna actividad que resalte mencionar, durante el ejercicio económico de 1998.

En lo que respecta al registro de los libros de Actas y de Junta General de Accionistas, libro de Accionistas y de Acciones; así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan de acuerdo a las normas establecidas vigentes.

Es todo cuanto debo mencionar, al respecto del ejercicio económico antes mencionado.

Atentamente,



C.P.A. MATILDE ALVAREZ SALAZAR.

Reg. 12441



1-3 005 201

MADERERA "SAN CRISTOBAL S. A."

GUAYAQUIL - ECUADOR

ROBLES 305 Y ESTRADA COELLO - TELEF. 445331

<u>BALANCE GENERAL</u>					
<u>AL</u>	<u>31</u>	<u>DE</u>	<u>DICIEMBRE</u>	<u>DE</u>	<u>1998</u>
<u>ACTIVOS</u>					
<u>CORRIENTE</u>					
CAJA		S/.	10.343		
BANCOS			16.891		
CUENTAS POR COBRAR			156'338.479		
VARIOS DEUDORES			1'565.000		
DEPOSITOS EN GARANTIA			5.200		S/. 157'935.913
<u>ACTIVO FIJO</u>					
TERRENO-CONSTRUCCIONES		S/.	78'951.180		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA			(56'739.658)		22'211.522
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
GASTOS PRE-OPERATIVOS					3'468.996
TOTAL DEL ACTIVO					S/. 183'616.431
<u>PASIVO</u>					
<u>CORRIENTE</u>					
ACREEDORES VARIOS		S/.	806.396		
CUENTAS POR PAGAR			2'100.000		S/. 2'906.396
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>					
(NO CORRIENTE)					
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS					102'686.000
TOTAL DEL PASIVO					S/. 105'592.396
<u>PATRIMONIO NETO</u>					
CAPITAL SUSCRITO		S/.	5'000.000		
APORTE FUTURA CAPITALIZACION			21'000.000		
RVA. REVALORIZACION DEL PATRIMONIO			112'086.684		
REEXPRESION MONETARIA :			(63'235.645)		
ANO 1993		S/.	1'997.848		
ANO 1994			478.759		
ANO 1995			3'928.274		
ANO 1996			(13'336.779)		
ANO 1997			(19'113.535)		
ANO 1998			(37'190.212)		
UTILID. NO DISTRIBUID. EJ. ANT.			3'959.967		
PERDIDA EJERCICIO 95		S/.	1'967.426		
(-) AMORTIZACION PERDIDA			(1'180.455)		(786.971)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO					S/. 183'616.431


PRESIDENTE




CONTADOR