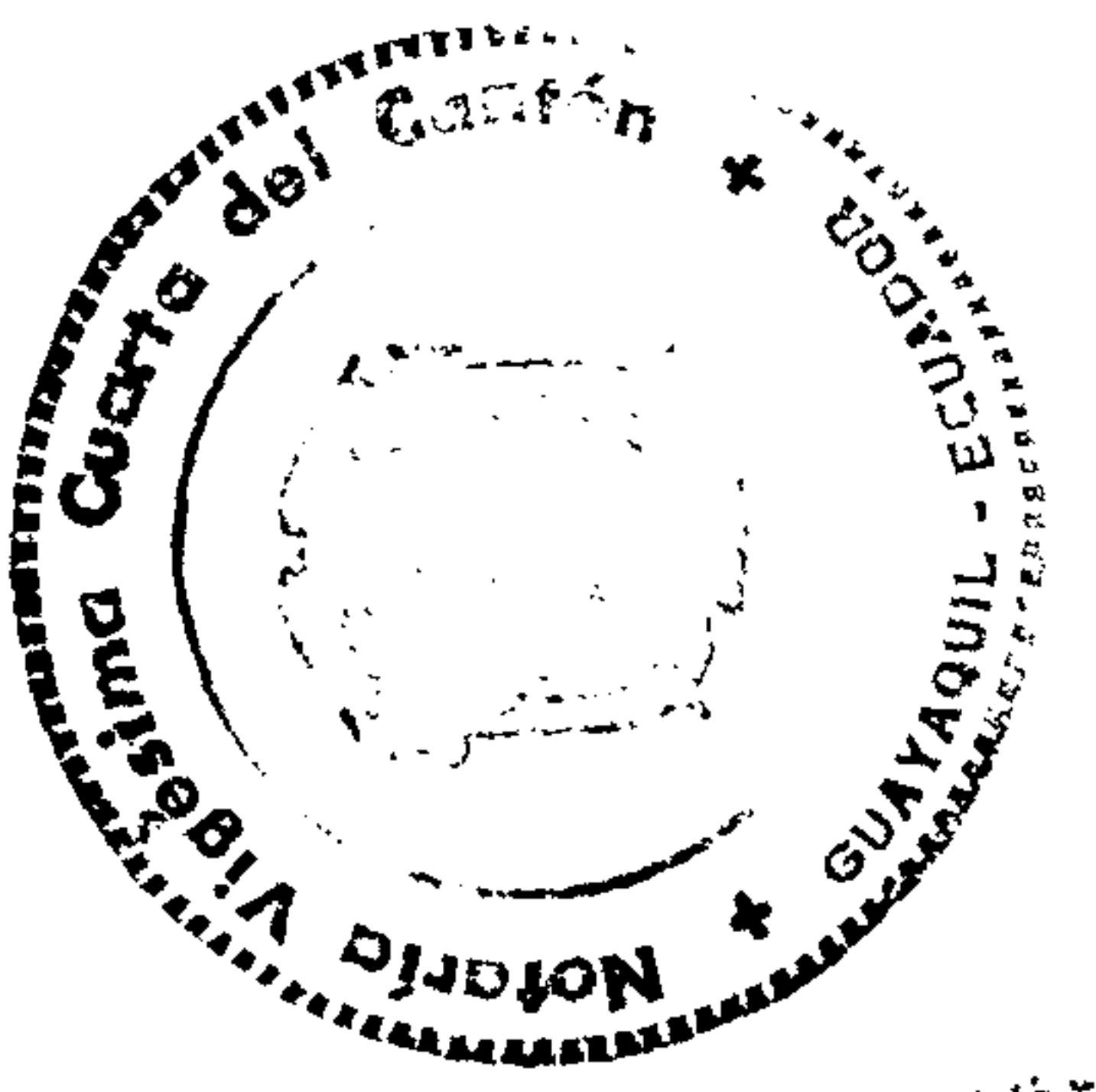


DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. FRANCISCO
YCAZA GARCES



• 00000002

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE

RESPONSABILIDAD LIMITADA

DENOMINADA INMOBILIARIA GIMARIE
CIA. LTDA. -----

5 QUANTIA: - S/. .700.000,00.-----

6 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la

7 Provincia del Guayas, Republica del Ecuador,

8 hoy dia, veintinueve de Septiembre de mil

9 novecientos noventa y dos, ante mi, ABOGADO

10 FRANCISCO X. YCAZA GARCES, NOTARIO VIGESIMO

11 CUARTO DEL CANTON, comparecen: MARIA PIEDAD

12 ESPARZA FUENTES VIUDA DE FERNONE, quien

13 declara ser ecuatoriana, viuda, ejecutiva;

14 INGENIERA GISELLA MARIA PERNONE ESPARZA, quien

15 declara ser ecuatoriana, soltera, ingeniera

16 civil; y, EMMA LOLA LOPEZ YEPEZ, quien declara

17 ser ecuatoriana, soltera, dedicada al hogar;

18 mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad,

19 capaces para obligarse y contratar a quienes

20 de concer day fe, las mismas que vienen a

21 celebrar esta escritura publica

22 CONSTITUCION DE COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD

23 LIMITADA, sobre cuyo objeto y resultados,

24 estan bien instruidas y a la que proceden

25 de una manera libre y espontanea, para su

26 otorgamiento me presentan la minuta que dice

27 asi: SEÑOR NOTARIO: - En el Registro de

28 Escrituras Publicas a su cargo, sirvase

S/ 000000

- 1 incorporar una, de CONSTITUCION DE COMPAÑIA
- 2 DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, al tenor de las
- 3 cláusulas que a continuación se expresan:
- 4 PRIMERA:- INTERVINIENTES.- Otorgan, extienden y
- 5 hacen las declaraciones de voluntad que
- 6 contiene el presente instrumento, de su libre
- 7 y espontánea voluntad, bien intencionadas
- 8 de sus efectos y alcances, y, además, en
- 9 calidad de socios fundadores: a) MARIA PIEDAD
- 10 ESPARZA FUENTES VDA. DE PERRONE, ecuatoriana,
- 11 de estado civil viuda, ejecutiva y dedicada
- 12 al cuidado de su hogar, domiciliada en ésta
- 13 ciudad de Guayaquil, por sus propios
- 14 derechos; b) GISELLA MARIA PERRONE ESPARZA,
- 15 ecuatoriana, de estado civil soltera, de
- 16 profesión ingeniera civil, domiciliada en
- 17 ésta ciudad, por sus propios derechos; y, c)
- 18 EMMA LOLA LOPEZ YEREZ, ecuatoriana, de estado
- 19 civil soltera, ejecutiva y dedicada al cuidado de
- 20 su hogar, domiciliada en ésta ciudad, por
- 21 sus propios derechos:- SEGUNDA: DECLARACIONES.-
- 22 Atento a lo prescrito en el Artículo CIENTO
- 23 CUARENTA de la Ley de Compañías, los
- 24 intervinientes en este contrato, tenemos a
- 25 bien expresar: a) Los nombres y apellidos,
- 26 estado civil, nacionalidad y domicilio de
- 27 todos los socios son los indicados en la
- 28 cláusula que antecede.- b) La denominación

DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. FRANCISCO
YCAZA GARCES

000000003

1. Objetiva de la COMPAÑIA ES: INMOBILIARIA
2. SIMARIE CIA. LTDA., Y SU NACIONALIDAD
3. Ecuatoriana.- c) EL OBJETO SOCIAL: La Compañía
4. tendrá como objeto la de dedicarse a la
5. adquisición, y venta de bienes inmuebles,
6. administración y corretaje de inmuebles, y todo
7. medio para el cumplimiento de su objeto la
8. Compañía podrá realizar todo acto o contrato
9. autorizada por las Leyes del País y
10. relacionado con su objeto.- d) LA DURACIÓN DE
11. LA COMPAÑIA: Será de cincuenta años, contados
12. desde la fecha de inscripción de este
13. contrato social en el Registro respectivo,
14. principio de su existencia jurídica.- e) EL
15. DOMICILIO LEGAL DE LA COMPAÑIA: Será la Ciudad
16. de Guayaquil, pero podrá abrir agencias o
17. sucursales en cualquier lugar del País o
18. del exterior, previa resolución de la Junta
19. General de Socios, adoptada en la forma
20. prevista por la Ley.- f) EL IMPORTE DEL
21. CAPITAL SOCIAL, NÚMERO DE PARTICIPACIONES, EN QUE
22. ESTA DIVIDIDO, VALOR NOMINAL DE LAS MISMAS Y
23. SUSCRIPCION:- es el de setecientos mil Suces
24. divididos en setecientas participaciones de
25. un mil Suces cada una, iguales,
26. acumulativas e indivisibles, que han sido
27. suscritas en su totalidad, de la siguiente
28. forma: Trescientas cincuenta participaciones por

CONVENCIÓN

- 1 La Socia María Piedad Esparza Fuentes Vda. de
- 2 Perrone suscritas y pagadas en su totalidad en
- 3 Numeros trescientas cuarenta y nueve
- 4 Participaciones por la socia GISELLA MARIA
- 5 PERRONE ESPARZA, SUSCRITAS Y PAGADAS EN SU
- 6 TOTALIDAD, EN NUMEROS Y, una participación
- 7 por la Socia EMMA LOLA LOPEZ VEPEZ,
- 8 SUSCRITA Y PAGADA EN SU TOTALIDAD, EN
- 9 Numerarios, según consta del Certificado de
- 10 Depósito por Setecientos Mil Sucren, entendido
- 11 por el BANCO FILANTRÓICO, en concepto de
- 12 Apertura de Cuenta de Integración del
- 13 Capital Social de INMOBILIARIA GIMARIE
- 14 LTDA. que se presenta para que se
- 15 protocolice en el presente instrumento,
- 16 conforme a lo dispuesto en el Artículo
- 17 CIENTO CUATRO de la Ley de Compañías)
- 18 LA FORMA DE ORGANIZACION DE LA ADMINISTRACIÓN DE
- 19 LA COMPAÑIA E INDICACIONES DE LOS FUNCIONARIOS
- 20 QUE TIENEN LA REPRESENTACIÓN LEGAL: A la Junta
- 21 General de Socios, como Órgano Supremo,
- 22 corresponde la Dirección de la Compañía; y,
- 23 la Administración, representación legal,
- 24 judicial y extrajudicial, sin limitación
- 25 alguna, estará a cargo del Gerente General,
- 26 y por subrogación de éste, al Presidente.
- 27 b) LA FORMA DE DELIBERAR Y TOMAR RESOLUCIONES EN
- 28 JUNTA GENERAL: Modo de convocarla y

DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB.FRANCISCO
YCAZA GARCES

• 0000000004

- 1 constituirá y, además, hechos lititos y
- 2 condiciones especiales que hemos juzgado
- 3 conveniente establecer, están contempladas en
- 4 el Estatuto Jurídico que la regirá, cuyo
- 5 texto es el que sigue: ESTATUTO DE
- 6 INMOBILIARIA GIMARIE CIA.LTDA.- CAPITULO
- 7 PRIMERO: PARTE GENERAL, DENOMINACION,
- 8 DOMICILIO, OBJETIVOS SOCIALES Y PLAZO DE
- 9 DURACION.- ARTICULO UNO.- Bajo la Denominación
- 10 Objetivo de INMOBILIARIA GIMARIE CIA.LTDA. SE
- 11 Constituye una Compañía de Responsabilidad
- 12 Limitada, de nacionalidad ecuatoriana, que se
- 13 regirá por el presente Estatuto y Leyes que
- 14 le son aplicables.- ARTICULO DOS.- La
- 15 Compañía tendrá su domicilio y
- 16 establecimiento legal en la Ciudad de
- 17 Guayaquil, pero podrá abrir agencias o
- 18 sucursales en cualquier lugar del País o
- 19 del Exterior, previa Resolución de la Junta
- 20 General de Socios, adoptada en la forma
- 21 prevista por la Ley.- ARTICULO TRES.- Los
- 22 fines para los que se constituye INMOBILIARIA
- 23 GIMARIE CIA.LTDA. SON la de dedicarse a la
- 24 adquisición y venta de bienes inmuebles,
- 25 administración y correaje de inmuebles; y
- 26 como medios para el cumplimiento de su
- 27 objetos, la Compañía podrá realizar todo acto
- 28 o contrato autorizado por las Leyes y

4. 000.000.

- 1 Relacionado con su objeto.- ARTICULO CUATRO:-El
- 2 Plazo por el que se pone la constitución
- 3 de INMOBILIARIA GIMARIE CIA.LTDA., es de
- 4 cincuenta años, contados desde el principio
- 5 de su existencia, que lo es, desde la
- 6 fecha de inscripción del contrato
- 7 constitutivo en el Registro respectivo. Este
- 8 plazo podrá ser ampliado o restringido si lo
- 9 acordaren en Junta General una mayoría de
- 10 socios que represente por lo menos, más de
- 11 la mitad del capital social, presente y
- 12 siempre que dicha resolución sea tomada con
- 13 anterioridad a la expiración del plazo
- 14 inicialmente establecido.- CAPITULO SEGUNDO.-
- 15 DEL REGIMEN PATRIMONIAL: CAPITAL SOCIAL:
- 16 PARTICIPACIONES, SU ALIMENTO Y DISMINUCION.-
- 17 ARTICULO CINCO.- El Capital Social de
- 18 INMOBILIARIA GIMARIE CIA.LTDA., es el de
- 19 setecientos mil sucres, dividido en
- 20 setecientos participaciones de un mil
- 21 sucres cada una, iguales, acumulativas e
- 22 indivisibles, que han sido suscrites y
- 23 pagadas en su totalidad.- ARTICULO SEIS.- La
- 24 Compañía entregará a cada socio un
- 25 certificado de aportación numerado, escrito
- 26 por el presidente y Gerente General de
- 27 INMOBILIARIA GIMARIE CIA.LTDA., en el que
- 28 constaré necesariamente su carácter de no



DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. FRANCISCO
YCAZA GARCES

1. Negociable y el número de las participaciones
2. que por su aporte le corresponda.- Los
3. socios tendrán los derechos, obligaciones y
4. responsabilidades establecidas por los artículos
5. CIENTO DIECISEIS Y CIENTO DIESISETE de la
6. Ley de Compañías.- ARTICULO Siete.- No
7. obstante el carácter de no negociable de
8. los certificados de aportaciones, los socios
9. podrán transferir, total o parcialmente, sus
10. cuotas sociales en beneficio de otro u
11. otros socios de la Compañía, o de terceros,
12. cuando se obtenga el consentimiento unánime
13. del capital social. Las cesiones así
14. probadas se harán por escritura pública,
15. respecto de las cuales se dará cumplimiento
16. a las formalidades prescritas en el
17. Artículo CIENTO QUINCE DE LA Ley de
18. Compañías y luego se inscribirán en los
19. Libros de la Compañía, procediéndose a emitir
20. el certificado de aportación correspondiente.
21. Entendéndose uno nuevo a favor del
22. cesionario. La exclusión o retiro de un
23. socio que se opere de conformidad con las
24. Ley y lo dispuesto en éste Estatuto, no
25. será causa de disolución de la Compañía. La
26. participación de cada socio es transmisible
27. por herencia. Si los herederos del socio
28. fallecido fueren, varios, estarán

00000005

DISPOSICIONES

- 1 representados en la Compañía, por la persona
- 2 que designaren.- ARTICULO OCHO.- En todos los
- 3 casos de cesión de participaciones o de
- 4 aumento de capital social de la Compañía,
- 5 los socios tendrán derecho preferente para
- 6 que, a prorata de sus participaciones,
- 7 adquieran las cotas a cederse o suscriban
- 8 el aumento de capital.-ARTICULO NUEVE.- Si la
- 9 Junta General de Socios accordase la
- 10 dimisión del capital social de la
- 11 Compañía, no se tomarán resoluciones que
- 12 impliquen la devolución a los socios de la
- 13 parte de las aportaciones realizadas y
- 14 pagadas.- CAPITULO TERCERO:- DE LA
- 15 ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA.-
- 16 ARTICULO DIEZ.- A la Junta General de Socios,
- 17 como Organos Supremos, corresponde la
- 18 Dirección de la Compañía y, la
- 19 Administración, representación legal, judicial
- 20 y extrajudicial sin limitación alguna,
- 21 estar a cargo del Gerente General, y por
- 22 sufragación de éste, al Presidente.- DE LA
- 23 JUNTA GENERAL DE SOCIOS.- ARTICULO ONCE:- La
- 24 Junta General de Socios se reunirá
- 25 ordinariamente por lo menos una vez al año,
- 26 dentro del primer trimestre posterior a la
- 27 finalización de cada ejercicio económico de
- 28 la Compañía, cuyo cierre operará cada

DEL CANTON
GUAYAQUIL

AB. FRANCISCO
YCAZA GARCES

••00000006

- 1 treinta y uno de Diciembre y será convocada
- 2 por el Gerente General, previa citación por
- 3 la prensa que se publicará en uno de los
- 4 periódicos de mayor circulación en el
- 5 comicio principal de la Compañía, con una
- 6 anticipación de ochos días señalados para su
- 7 reunión y, extraordinariamente, cuando la
- 8 convoque, asimismo, el Gerente General. El o
- 9 los socios que representen por lo menos el
- 10 diez por ciento del capital social, podrán
- 11 pedir por escrito, en cualquier tiempo, al
- 12 Gerente General, que convoque a Junta
- 13 General de Socios, para tratar los asuntos
- 14 que indiquen en su petición. Salvo los casos
- 15 de excepción previstos en el presente
- 16 Estatuto, sus resoluciones se tomarán por
- 17 mayoría simple de los socios presentes,
- 18 cuando concurre a la sesión más de la mitad
- 19 del capital social en primera convocatoria.
- 20 Si no se obtuviere éste quórum, de
- 21 instalación se realizará una segunda,
- 22 máximo en los próximos treinta días de la
- 23 fecha fijada para la primera reunión y, en
- 24 ésta, sus resoluciones se tomarán asímismo,
- 25 por simple mayoría de votos, cualquiera que
- 26 fuere la porción del capital presente o
- 27 representado. En la Junta General ordinaria
- 28 y en las extraordinarias, únicamente podrán

[Handwritten signature]

Artículo Único

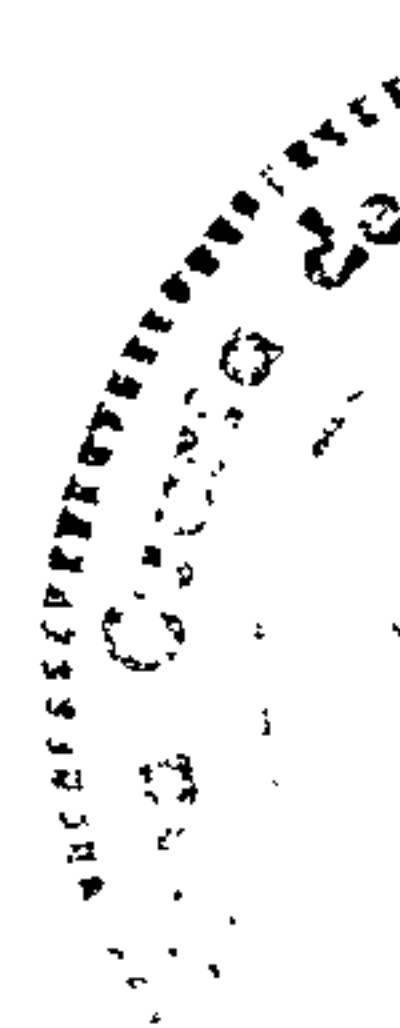
- 1 considerarse los asuntos que hayan sido
- 2 específicamente materia de la convocatoria, so
- 3 pena de nulidad. Para que la Junta General
- 4 de Socios, ordinaria o extraordinaria, pueda
- 5 recordar válidamente el aumento o disminución
- 6 del capital, la transformación, fusión,
- 7 disolución anticipada y liquidación o
- 8 reactivación de la Compañía y en general,
- 9 cualquier modificación del estatuto que la
- 10 rige, habrá de concordar a elle, en primera
- 11 convocatoria, más de la mitad del capital social.
- 12 En segunda convocatoria se reunirá con el
- 13 número de socios presente, debiendo
- 14 expresarse así en la referida convocatoria.
- 15 Se prescindirá de la convocatoria previa y
- 16 de las formalidades publicitarias, cuando
- 17 todos los socios, en cualquier tiempo y
- 18 lugar del territorio nacional, acepten tratar
- 19 cualquier asunto, dispongan su celebración y
- 20 resolvieren convenientemente los asuntos a tratarse
- 21 en ellas, sobre los cuales se consideren
- 22 suficientemente informados, en estos casos,
- 23 todos los socios deberán suscribir el acta
- 24 de la sesión respectiva, bajo la sanción de
- 25 nulidad. A las Juntas Generales concurrirán
- 26 los socios personalmente, o, por medio de
- 27 sus representantes, socios o no, debiendo por
- 28 escrito acreditar para cada caso tal

NOTICIA
VIGESIMA CUARTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DEL CANTON
GUAYACUIL

AL. 11 DE AGOSTO
Y C/ 14 DE JUNIO



•••••0000000007

1. Representación a menos que, el representante,
2. ostente Poder General legamente conferido.-
3. ARTICULO DOCE:- Las Juntas Generales de
4. Sesiones las presidirá el Presidente de la Comisión
5. y a tales de éste el Socio que designare la Junta.
6. El Gerente General sustituirá de Secretario y de cada sesión se levantará actas
7. en máquina que podrán ser aprobadas en la misma sesión y, estando suscritas por el Presidente y el Gerente General de la Comisión, y/o quienes los hayan subrogado.-
8. ARTICULO TRECE:- Será atribuciones de la Junta General de Socios de la Comisión a) Nombrar Presidente, Gerente General de la Compañía y Comisario, uno principal y otro Suplente,
9. fiestas sus retribuciones, remuneraciones, aceptar sus renuncias y proveer sus remplazos. La remoción del Gerente General sólo podrá
10. acordarse la Junta General por una mayoría que represente por lo menos las dos terceras partes del Capital Social correspondiente a la sesión.
11. Queda establecido de la Junta General
12. de Socios, el proveer en un momento dado la totalidad de éstas designaciones y resolver sobre la convocatoria de nombrar otros
13. funcionarios o administradores internos, como
14. Gerentes, Subgerentes, quienes no tendrán la representación legal y, fijarles en cada

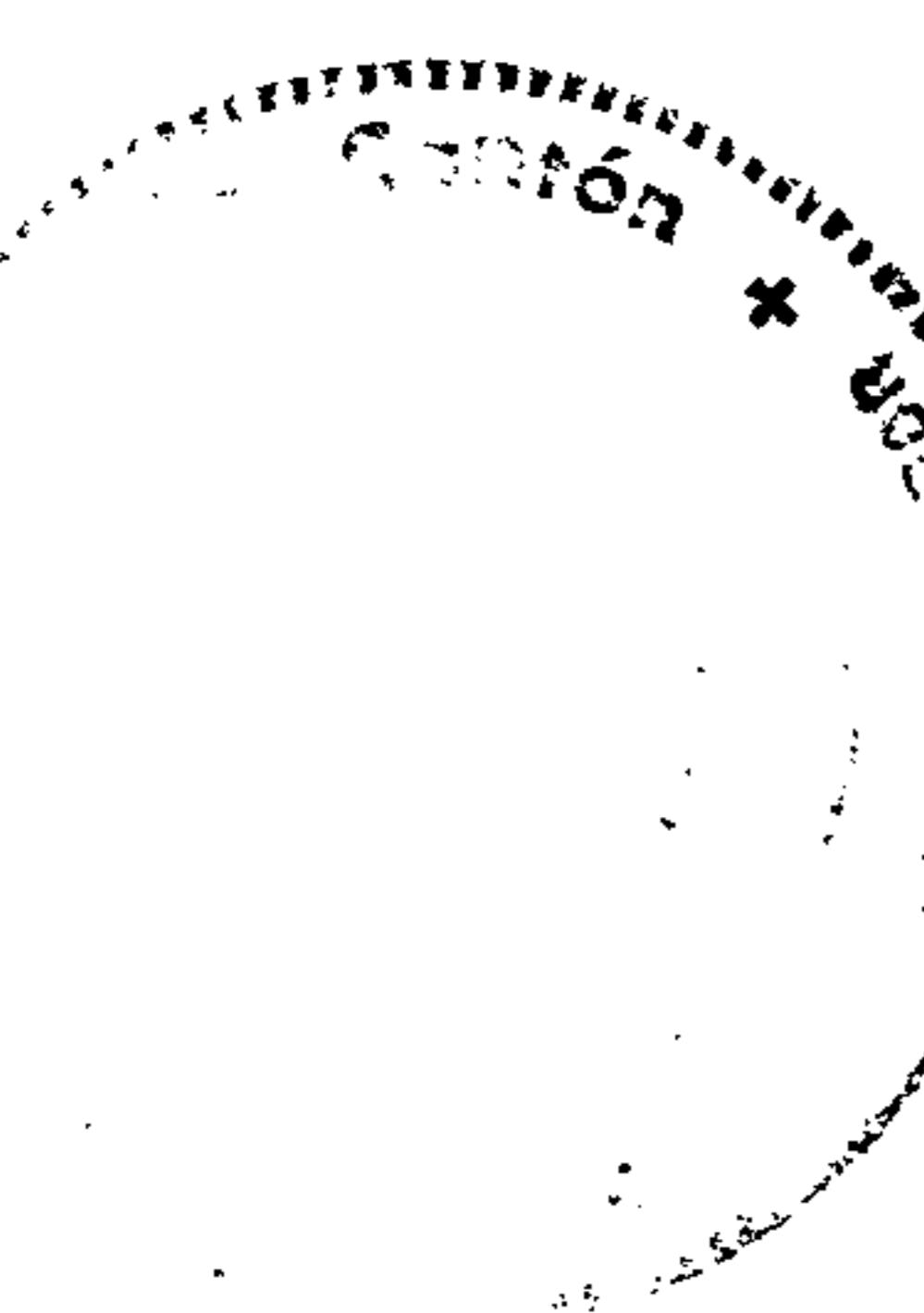
Funciones

- 1 caso, sus atribuciones y plazo de sus funciones, de conformidad con la Ley; b)
- 2 Conceder y aprobar los balances, inventarios, liquidaciones y cuentas que presenten los administradores de la Compañía; c) Ordenar el reporte de utilidades y fijar los porcentajes de retención de la constitución de reserva voluntaria que creye conveniente; d) Autorizar la enajenación o constitución de gravámenes sobre inmuebles propios de la Compañía; e) Resolver sobre el aumento o disminución del capital social, disolución anticipada y liquidación de la Compañía, ampliación o restricción de su plazo de duración y reformar sus Estatutos Sociales, previa observancia de los requisitos que prevé el presente Estatuto y la Ley de Compañías; f) Disponer se constituyan o no, a quienes fijar atribuciones, deberes y obligaciones para el desempeño de sus funciones y podrá removerlos libremente; y, g) Las demás que no estuvieren otorgadas por la Ley de Compañías o en el Contrato Social al Gerente General y demás administradores o otro organismo. — DEL PRESIDENTE:— ARTICULO CATORCE:— El Presidente de la Compañía, socio o no, lo designará la
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

NOTARIA
VIGESIMA CUARTA

DEL CANTON
GUAYAQUIL

A.S. TR. 000000
VIG. LA GUARCE



•000000008

- 1 Junta General de Socios, con mandato por
- 2 tres años, pudiendo terminar su gestión por
- 3 causas legales o por aceptación de referencia
- 4 que podrá presentarla libremente, sus
- 5 funciones se iniciará desde la fecha en
- 6 que se inscriba su nombramiento en el
- 7 Registro Mercantil, con la razón de su
- 8 aceptación, siendo sus atribuciones:
- 9 ejercer las Juntas Generales de Socios; b)
- 10 suscribir con el Gerente General, los
- 11 certificados de reportaciones, al igual que
- 12 las actas de las sesiones de Junta General
- 13 de Socios de la Compañía; c) Subrogar al
- 14 Gerente General en casos de ausencia
- 15 temporales, muerte o impedimento, con todas
- 16 las atribuciones legales, hasta que el
- 17 titular resumes sus funciones, o la Junta
- 18 General de Socios provea la vacante, según
- 19 sea el caso; d) Cumplir y hacer cumplir
- 20 con las resoluciones de la Junta General de
- 21 Socios y lo dispuesto en el presente
- 22 Estatutos; e) Ejercer las demás atribuciones
- 23 que le designe la Junta General de Socios
- 24 y por el presente Estatuto le corresponda
- 25 asumir. El Presidente será subrogado por el
- 26 socio que fuere designado para el efecto
- 27 por la Junta General de Socios.- DEL GERENTE
- 28 GENERAL: - ARTICULO CUINCE.- El Gerente General

[Handwritten signature over the last two articles]

• UNIÓN •

- 1 de la Compañía, socio o no, será designado
- 2 por la Junta General de Socios, con mandato
- 3 por cinco años, sus funciones podrán ser
- 4 retribuidas y se iniciarán desde la fecha
- 5 que inscriba su nombramiento en el Registro
- 6 Mercantil, con la razón de la aceptación,
- 7 siendo sólo ser removido por causas
- 8 legales, siendo sus funciones y deberes:
- 9 ejercer a sola firma la representación
- 10 legal, judicial y extrajudicial de la
- 11 Compañía;
- 12 ejercer la administración de la
- 13 Compañía conforme sus objetivos y finalidades
- 14 sociales, celebrando toda clase de actos y
- 15 contratos o negociaciones bajo su
- 16 nombre, debiendo sujetarse a lo
- 17 previsto en el presente Estatuto; e) vigilar
- 18 la contabilidad de la Compañía y dar a los
- 19 socios cuantas informaciones desearen acerca de
- 20 las mismas y de la marcha de los negocios;
- 21 d) presentar el balance anual, la cuenta de
- 22 pérdidas y ganancias, así como la propuesta de
- 23 distribución de beneficios, dentro de los
- 24 sesenta días posteriores a la finalización
- 25 del respectivo ejercicio económico anual;
- 26 e) Ejercer las demás atribuciones que le
- 27 competen conforme a la Ley y el presente
- 28 Estatuto.— En caso que por falta o ausencia

NOTARIA
VIGESIMA CUARTA
REPUBLICA DE COLOMBIA

DEL CANTON
GUAYACUL

AS. FRANCISCO
VILLANUEVA

•••••000000000.

- 1 del Gerente General, fuere subrogado por el Presidente, éste último será subrogado a su vez, por el socio que fuere designado por la Junta General de Socios, para el efecto.- CAPITULO CUARTO:- DE LAS UTILIDADES DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA COMPAÑIA.- ARTICULO DICTAMOS:- A) finalizar un ejercicio económico y aprobar el balance anual y la cuenta de pérdidas y ganancias, la Junta General de Socios, separar de las utilidades liquidez y realizarlas en cinco por ciento para la formación del fondo de reserva en numerario, hasta que éste alcance, por lo menos, el veinte por ciento del capital social, practicadas que fueren éstas deducciones y retenciones y las demás que acordare la Junta General de Socios para amortizaciones, el saldo de las utilidades liquidez y resultados será cancelado entre los socios de la Compañia aportante del valor pactado de sus participaciones. La Junta General cancelará el saldo y forme de pago de estos dividendos la fecha de sus retiros oportunas no devengarse intereses,- AN ICULO DICTAMOS:- La Compañia podrá disolverse antes del plazo para el que se establecidos por

- 1 La Ley, y, en cualquier tiempo, cuando sea
- 2 lo resuelvan los socios constituidos en
- 3 Junta General, en conformidad con lo que
- 4 establece el presente Estatuto para el
- 5 efecto. - ARTICULO DIECIOCHO:- Para todos los
- 6 casos de disolución anticipada y liquidación
- 7 de la Compañía, el Gerente General estimará
- 8 las funciones de Liquidador y sus funciones.
- 9 deberes y obligaciones serán señaladas por
- 10 la Junta General de Socios y en subsidio,
- 11 por la Ley de Compañías. - TERCERA:-
- 12 SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.-
- 13 Según esté declarado en el literal f) de la
- 14 Cláusula Segunda de este instrumento, el
- 15 capital social de INMOBILIARIA GIMARIE
- 16 CIA. LTDAs, ha sido suscrito y pagado, en
- 17 numerario, íntegramente, por los socios
- 18 fundadores, de la siguiente forma: TRES CIENTAS
- 19 CUARENTA PARTICIPACIONES DE UN MIL SUCRES
- 20 cada una, que totalizan TRECIENTOS CUARENTA
- 21 MIL SUCRES, por la Socia María Piedad
- 22 Espeitia Fuentes Viuda de Perrone; TRECIENTAS
- 23 CUARENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES DE UN MIL
- 24 SUCRES CADA UNA, que totalizan TRECIENTOS
- 25 CUARENTA Y NUEVE MIL SUCRES, POR LA SOCIA
- 26 GISELLA MARIA PERRONE ESPARZA; Y, UNA
- 27 PARTICIPACION DE UN MIL SUCRES, que
- 28 TOTALIZA UN MIL SUCRES, POR LA SOCIA ENMA

FILANBANCO

EJECUTOR

Nº

4444

000000010

CAJILLAS SEPT. 23 de 1992

Lugar y fecha.

Certificamos por medio de la presente que hemos recibido de
M. PILAR FERNANDEZ VERA D.P.
CISALIA INC. representante de
MILAN FIDUCIA INVESTIGACIONES
S/ 350.000.00
S/ 349.000.00
S/ 1.000.00
S/ 700.000.00

para ser depositados en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará:

TRICOMILLARIS SISTEMAS LTDA.

El valor correspondiente a este certificado sera puesto a disposición de los administradores de la nueva Compañía tan pronto como sea consultada, para lo cual deberán presentar al Banco los siguientes documentos: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y certificados de la Superintendencia de Compañías, indicando que el trámite de constitución de la misma ha quedado concluido.

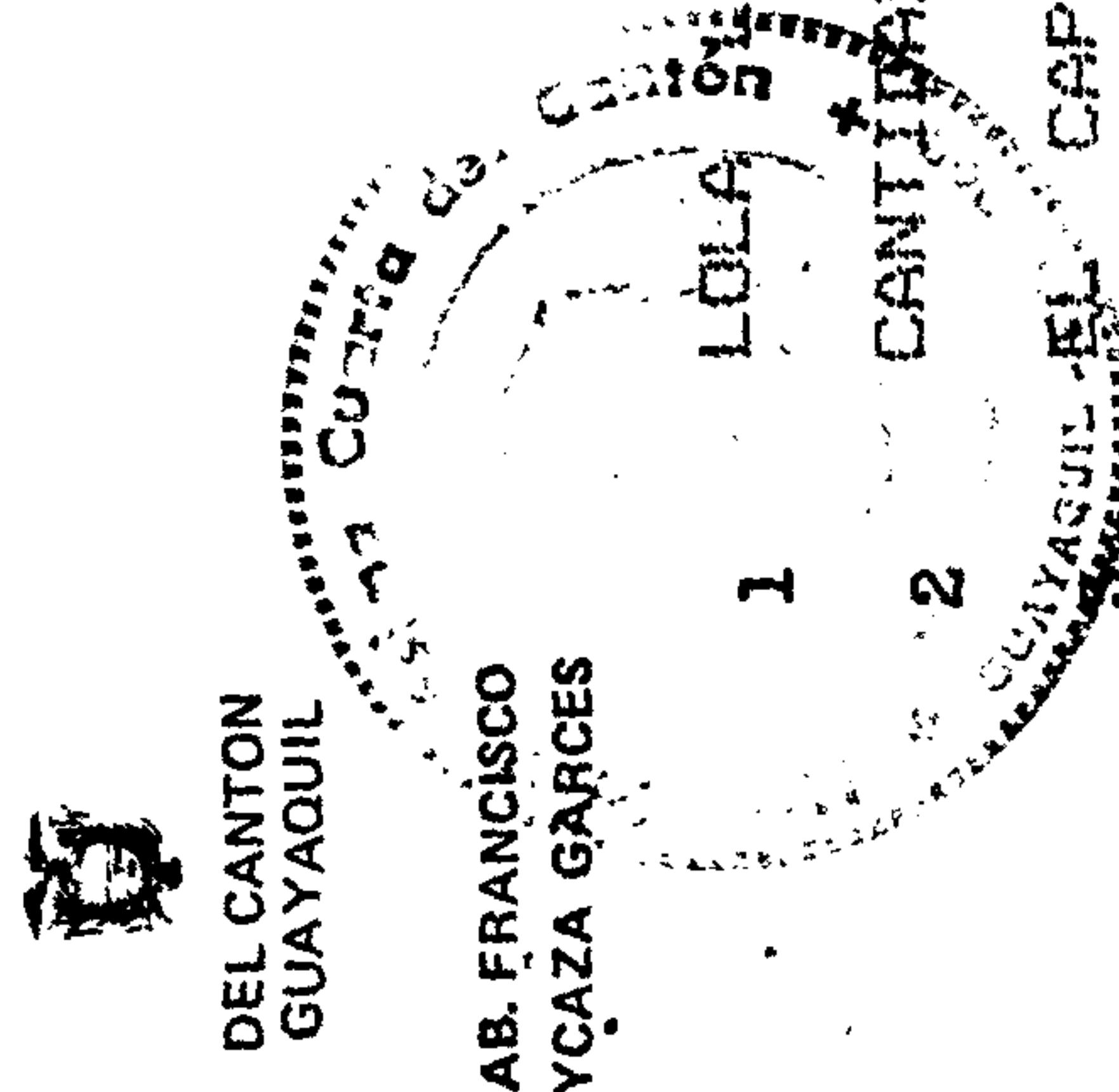
En caso de que no llegare a constituirse, el valor depositado sera reintegrado previa entrega del Certificado mencionado para el efecto por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

FIRMA

C-167002

NOTARIA
VIGESIMA CUARTA
REPUBLICA DEL ECUADOR



090000011

1. LOLA GOMEZ VEPEZ LO QUE SUMADO DA LA
2. CANTON DE SETECIENTOS MIL SUCRES, QUE ES
3. CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA, según
4. conste del certificado de depósito extendido
5. por el BANCO FILANTRICO DE ESTA CIUDAD,
6. del que se habla en el referido certificado
7. de la cláusula segunda de la escritura, -
8. CUARTAS - VARIAS, - LOS INTERVINENTES hemos
9. CONVENIDO que la Sociedad establecida
10. MARIA PEREIRA ESPARZA, quedó facultada para
11. CONTINUAR con las que tratase y cumplir
12. con las demás formalidades que se requieran
13. por la Ley para el establecimiento legal de
14. la Compañia solicitar su aprobación.
15. publicación e inscripción así como cualquier
16. otro acto concerniente su constitución.
17. establecimiento de fábrica que se requiera
18. y continuación de la misma que sea de suerte que
19. la Compañia no pague más de lo que
20. habrá de pagar en concepto de sueldo, sueldo
21. de integrante, de trabajos, etc., de sueldo
22. sinarie trabajos que sea de sueldo
23. filantrico de acuerdo a lo que
24. corresponda, que sea de acuerdo a lo que
25. corresponda de acuerdo a lo que sea requerido para
26. el funcionamiento de la Compañia, y mediante de este
27. instrumento, - firmado por la Compañia
28. Abogado, - suscrito en la fecha de suscripción.

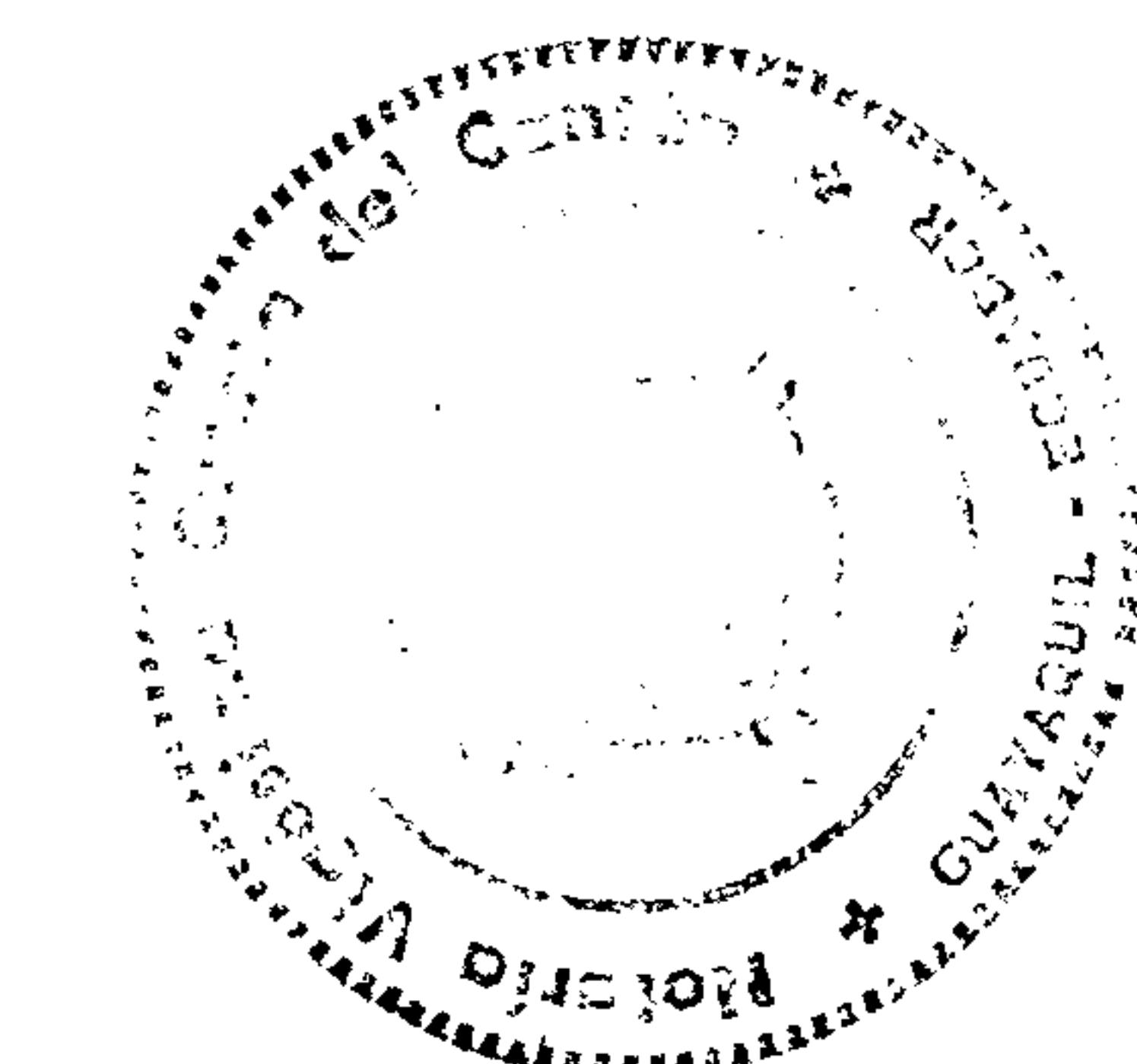
1. Junio 19

- 1 "HASTA AGUAS LAS MINUTAS QUE CLEIDA ELEVADA A
- 2 ESCRITURA PUBLICA" - Queda registrada en el
- 3 Correspondiente certificado bancario de cuenta de
- 4 Capitalizaciones que capitales de la Compañía INVESTIGADAS
- 5 CIRARIO CIECTIVE. - Vizq. en el Notario - 5. Cleida
- 6 Capital de la Sociedad en el año 1970 - 10. Cleida
- 7 Capital de la Sociedad en el año 1970 - 11. Cleida
- 8 y correspondientes certificados en la Caja de Pensiones - 12. Cleida
- 9
- 10
- 11 *Giselle Yercone Esparraga*
SRA. Giselle Yercone ESPARRAGUE PERDUE
C.C. 09-0376136-7
C.V. 020-107
- 12
- 13
- 14
- 15 *Giselle Yercone Esparraga*
ING. Giselle Yercone ESPARRAGUE
C.C. 09-03005058-6
C.V. 020-107
- 16
- 17
- 18 *Carmelita Lopez*
ESTR. 12 DE ENERO 1000
C.C. 09-03005058-6
C.V. 020-107
- 19
- 20
- 21 *J. M. Fano*
- 22 *J. M. Fano*
- 23
- 24 SE OTORGO ANTE MI, en f^e de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en ésta ciudad de Guayaquil, hoy ocho de octubre de mil novecientos noventa y dos. ---
- 25
- 26 *M. Trujillo y Yann Garey*
- 27
- 28

1

00000000012

TIPICO, Que en esta fecha he tomado nota al margen de la matrícula respectiva, la Resolución Número: 92-2-2-1 - 0002673 del 5 de Noviembre de 1.992, mediante la cual el Subintendente de Compañías, aprobó la constitución de LA COMPAÑIA INMOBILIARIA GEMERIE CIA. LTDA., que - contiene el testimonio que antecede. - Guayaquil, 9 de Noviembre de 1.992. -



Ab. Francisco M. Vicent Garcés, Notario
NOTARIO 224 V

CERTIFICO : Que

En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Número 92-2-2-1-0002673, dictada el 05 de Noviembre de 1.992, por el Subintendente de Bienes y el Secretario de la Intendencia de Compañías, he inscrito esta escritura pública, la misma que contiene la constitución de la Compañía inmobiliaria GEMERIE CIA. LTDA., de fechas 32.073 a 32.093, número 12100 del Registro Mercantil y notada bajo el número 32.087 del Reportero o - Guayaquil, Noviembre diecisiete de mil novecientos noventa y dos o - El Registrador Mercantil o -

Hector Miguel Alcivar Anbradé
AB. HÉCTOR MIGUEL ALCÍVAR ANBRADÉ
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia autentica de la escritura pública que antecede, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.978, por el Señor Presidente de la Republica, publicado en el Registro Oficial N° 878 del 29 de Agosto de 1.978 o - Guayaquil, Noviembre diecisiete de mil novecientos noventa y dos o -

El Registrador Mercantil o -

Hector Miguel Alcivar Anbradé
AB. HÉCTOR MIGUEL ALCÍVAR ANBRADÉ
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

“Tribunal de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 del
Código de Comercio, con fecha de hoy, y bajo el número 2.124, se
ha fijado y se mantiene fijo durante seis meses en la sala de eg-
rejo Daspach, un extracto de la anterior escritura pública o. -- Gu-
ayquil, Noviembre diecisiete de mil novecientos setenta i dos .-- El
Registrador Mercantil .--

Hector Miguel Alcivar Andrade
Ab. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Callao Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se ha archivado el certificado
de Afiliación a la Cámara de Comercio de Guayaquil de la Compañía
denominada IMOBILIARIA GIMARIE CIA. LTDA. o. -- Guayaquil, No-
viembre diecisiete de mil novecientos setenta i dos .-- El Registrad-
or Mercantil .--

Jesús
Ab. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Callao Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SC-DA-SG

0000152

••00000023

Guayaquil, 7 ENE 1993.

Señor

GERENTE DE FILANBANCO

Ciudad.-

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 1º de la Resolución N° 89-1-0-3-0010, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 14 de Noviembre de 1989; comunico a usted que se encuentra concluido el trámite legal de Constitución de la compañía.

INMOBILIARIA GIMARIE CIA. LTDA.

Muy Atentamente

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD


Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL

mm/