



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA INMOJUBER C. LTDA.			Número del Expediente 28.460-92		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón SALINAS	03 Ciudad SALINAS	04 Fax		
05 CALLE CALLE 23 y AVE. 8			06 Número 502	07 Casilla	08 Teléfono 774494
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JULIO C. BERNABE CELI				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	36.787	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		0
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	429.240	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		466.027	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'296.540	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'463.700	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	48.620	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'711.620	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	661.500	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	66.150	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		595.350	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3'772.997	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	12.109
Otros pasivos corrientes	206	1'500.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	23.534
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'500.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	86.750
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	983.700	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	38.330
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		160.723
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		983.700	11.- PERD (PERD) EN OPERACION (9-10)		160.723
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		160.723
Reserva facultativa	305		13. PERD (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		160.723
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	323.000	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	127.020			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		PERDIDA (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		160.723
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	160.723			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'289.297			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3'772.997			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ZENOBIA CALDERON
C. I. o Pasaporte 0902981513	Firma Matrícula 22.286

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción: 22 ABR 1994
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			