

IMPORCERAMICA IMPORTADORA DE CERAMICA S.A.

Av. Juan Tanca Marengo Km 1 1/2 . C.C. Dicentro. Oficina 24
Teléfonos: 042-272931/ 042-235254 Fax: 042-272931
Guayaquil- Ecuador

**INFORME DE PRESIDENCIA A LOS ACCIONISTAS DE IMPORCERAMICA
IMPORTADORA DE CERAMICA S.A.**

En calidad de representante legal de la empresa Imporceramica S.A. pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2012.

De acuerdo a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañía en el Ecuador en relación a la implementación de las NIIF para empresa Pymes deben de cumplir con los siguientes requisitos.

1. Activos totales, inferiores a US\$4.000.000
2. Registren un valor Bruto de Ventas Anuales hasta US\$5.000.000
3. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Promedio anual.

Imporcerámica S.A., cumple con las condiciones de una pequeña o Mediana Empresa, de tal manera en el ejercicio económico 2012 realizó sus primeros Estados Financieros con arreglo a las NIIF para Pymes.

Debido a la transición a las NIIF fue necesario revisar las políticas contables y ajustarlas en los casos que difieren de las NIIF para PYMES en los siguientes rubros.

POLÍTICA PARA LA CONTABILIZACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

La compañía utilizó la exención de costo atribuido en la fecha de revaluación al preparar sus primeros estados financieros conforme a NIIF para PYMES.

En el proceso de transición a las NIIF para las PYMES, la compañía realizó un ajuste en la vida útil de los Edificios, estimando una nueva vida útil de 30 años.

A continuación se observan los Inmuebles final del Periodo de Transición: 31-12-2011:

INMUEBLES	NEC	NIIF	DIFERENCIA
Inmueble Oficina Dicentro	55,000.00	58,335.05	3,335.05
(-) Deprec. Acumulada	<u>-9,166.71</u>	<u>-3,361.07</u>	<u>5,805.64</u>
Neto Oficina Dicentro	45,833.29	54,973.98	9,140.69
Inmueble Bodega Parque California	81,302.93	81,302.93	0.00
(-) Depreciación Acumulada	<u>-54,201.96</u>	<u>-32,747.04</u>	<u>21,454.92</u>
Neto Bodega California	27,100.97	48,555.89	21,454.92
Total Edificios	72,934.26	103,529.87	30,595.61

ACTIVOS INTANGIBLES

En el año de transición a las NIIF para las PYMES se encontró que en los Estados Financieros de la compañía se presentaba el rubro de Gastos de Constitución y Gastos de Publicidad con su correspondiente Amortización Acumulada, por lo cual en base a lo dispuesto en el párrafo 18.15 b) se procedió a eliminar estas partidas y a re-expresar los Estados Financieros al inicio y al final del periodo de transición

IMPUESTOS A LAS GANANCIAS:

Los ajustes efectuados originados en la aplicación de la Sección 35:10 en la primera aplicación de las NIIF de la Propiedad Planta y Equipo reconoció un Pasivo por impuesto diferido generado en el periodo de transición por la diferencia entre la base fiscal y la base contable de los Edificios.

El pasivo diferido reconocido fue de \$ 737,46.

ELIMINACIÓN DE PARTIDAS QUE NO CALIFICAN COMO ACTIVOS:

En cumplimiento de este procedimiento se procedieron a eliminar las siguientes partidas:

1. Eliminación de Activos Fijos que físicamente no se encontraban en la compañía en el año de transición a las NIIF para las PYMES:

Bajas de Activos	Costo	Dep.Acum.	Saldo
Muebles y Enseres	35,615.93	18,602.27	17,013.66
Equipos de Computación	341.00	263.48	77.52
Instalaciones	15,794.31	9,909.47	5,884.84
TOTAL	51,751.24	28,775.22	22,976.02

2. Eliminación de Créditos Tributarios de retenciones irrecuperables:

Retenciones dadas de baja	US\$
Años anteriores al 2007	23,598.44
2007	15,416.28
2008	12,917.20
Suma...	51,931.92

De esta forma el Estado de Situación Financiera y El de Resultado Integral se convierten a las Normas Internacionales de NIIF para las PYMES, La Adopción por primera vez de las NIIF para PYMES originó un efecto neto de \$ 45.049,79 en el año de transición:

Por decisión de los accionistas de la empresa, se acordó con los proveedores del exterior, de no seguir con la distribución de las líneas de Apolo y Conatel, por este motivo se procedió con la liquidación del inventario que se mantenía.

La gestión de cobranza de la cartera se realizo de manera satisfactoria de tal manera que al cierre del ejercicio económico no se mantiene valores vencidos por cobrar.

En este ejercicio económico se pudo cancelar en su totalidad la deuda que se mantenía con el proveedor nacional Hidrosa.

Se realizo venta de la marca Comercial Construvita y de los vehículos que mantenía la empresa.

En el ejercicio económico 2012, genero una pérdida por el valor de **US\$226.854.71 dólares** no generando valores a cancelar por concepto de 15% participación de trabajadores e impuesto a la renta.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente.



Ing. José Ricardo Peña Payro
Presidente.