

Cuenca, 29 de abril de 1996

Señores
SOCIOS DE "IMPORCERAMICA CIA. LTDA."
Ciudad

Señores Socios:

En cumplimiento a mis funciones de comisario de la Compañía "IMPORCERAMICA CIA. LTDA."; y, en conformidad con lo que dispone las normas de la Superintendencia de Compañías y los estatutos de la Compañía, he procedido al estudio y análisis de los balances del ejercicio económico 1995, que me han sido presentados por los administradores de la empresa, así como de los aspectos legales y administrativos, luego de lo cual he determinado lo siguiente:

- Los administradores de la empresa en su gestión han dado cumplimiento a sus estatutos y a las normas y disposiciones vigentes, dando oportuno cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias y del IESS.
- En cuanto al registro de participaciones de los socios, es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes de la Compañía, encontrándose emitidos los certificados de aportación, cuyos talonarios están debidamente archivados al igual que las actas de juntas, comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran debidamente custodiados, así como también los bienes de la Compañía cuentan con seguros adecuados según su naturaleza.
- Analizando el control interno que se lleva en la Empresa se considera que es el adecuado para el flujo de sus operaciones.
- La contabilidad de la empresa ha sido llevada con aplicación de los principios generalmente aceptados y cuentan con el suficiente respaldo documentario, los valores de los registros contables se reflejan fielmente en los balances y determinan con claridad los resultados obtenidos en 1995 y la situación financiera y económica de la empresa. Dichos estados financieros se podrán apreciar a continuación, comparativamente con el año 1994.



a) BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	1995	1994	VARIACION	
			VALOR	%
Ventas Netas	1,300,222,991	250,838,647	1,049,384,344	418.35
Costo de Ventas	1,027,344,733	230,639,836	796,704,897	345.43
Utilidad Bruta	272,878,258	20,198,811	252,679,447	1,250.96
Gastos de Operación				
Administración	192,419,606	142,508,367	49,911,239	35.02
Ventas	101,881,648	59,633,853	42,247,795	70.85
Generales	17,255,303	2,338,314	14,916,989	637.94
Total Gastos de Operación	311,556,557	204,480,534	107,076,023	52.36
Utilidad (Pérdida) Op.	(38,678,299)	(184,281,723)	145,603,424	(79.01)
Otros Ingresos				
Intereses Ganados	2,352,886	881,561	1,471,325	166.90
Otros Ingresos	106,634,696	184,835,711	(78,201,015)	(42.31)
Suman Otros Ingresos	108,987,582	185,717,272	(76,729,690)	(41.32)
Utilidad Neta	70,309,283	1,435,549	68,873,734	4,797.73
	=====	=====	=====	=====

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1. Los Ingresos por ventas han tenido un incremento del 418.35%, de \$ 250.838.647 en 1994 a \$ 1.300.222.991 en 1995, estos ingresos es el fruto de ventas de la línea de cerámica, razón por la cual el costo de ventas asciende a la suma de \$ 1.027.344.733, dando una utilidad bruta de \$ 272.878.258.
2. Los Gastos Operacionales también se han incrementado de \$ 204.480.534 en 1994 a \$ 311.556.557 en 1995, que en porcentajes significa un 52.36%, dando una pérdida operacional de \$ 38.678.299, la misma que se ve recompensada con el rubro otros ingresos que ascienden a la suma de \$ 108.987.582.

Por lo expuesto anteriormente se deduce que la Empresa en el año de 1995 ha obtenido una utilidad operacional de \$ 70.309.283, la misma que después de efectuar las correspondientes provisiones recomendando se la destina a Reservas.



b) BALANCE GENERAL

A C T I V O S	1995	1994	VARIACION	
			VALOR	%
Corriente	192,002,327	83,285,431	108,716,896	130.54
Fijo	45,350,080	8,015,000	37,335,080	465.82
Deprec.Acumulada	(4,113,669)	(649,514)	(3,464,155)	533.35
Fijo Reexpresado	7,171,853	833,136	6,338,717	760.83
Deprec.Acumulada x Reexp.	(877,097)	(87,705)	(789,392)	900.05
Diferido	650,000	650,000	0	0.00
(-) Amortz. Acum.	(227,500)	(162,500)	(65,000)	40.00
TOTAL DEL ACTIVO	239,955,994	91,883,848	148,072,146	161.15
=====				
PASIVOS				
Corriente	157,444,133	87,677,391	69,766,742	79.57
Total del Pasivo	157,444,133	87,677,391	69,766,742	79.57
=====				
PATRIMONIO				
Capital Social	700,000	700,000	0	0.00
Reserva Legal	117,368	71,610	45,758	63.90
Reserva Facultativa	2,230,001	1,360,597	869,404	63.90
Aportes Futura Capital.	1,300,000	1,300,000	0	0.00
Rva.Reval.Patrimonio	974,000	177,643	796,357	448.29
Reexpresion Monetaria	7,819,028	567,789	7,251,239	1,277.10
Pérdidas Acumuladas	(937,819)	(1,406,729)	468,910	(33.33)
Utili/Perd.del Ejerc.	70,309,283	1,435,548	68,873,735	4,797.73
Total del Patrimonio	82,511,861	4,206,458	78,305,403	1,861.55
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	239,955,994	91,883,849	148,072,145	161.15
=====				

Del análisis del Balance General se establece lo siguiente:

- De la comparación del activo corriente se establece que ha tenido un incremento de 1994 a 1995 en el 161.15%, que representa un valor de S/.148.072.146; por otro lado el pasivo corriente también se ha incrementado en \$ 69.766.742 que en porcentajes significa el 79.57%, consecuencia de ello el capital de trabajo de la empresa al 31 de diciembre de 1995 es de S/.82.511.861, y el índice de liquidez es de 1.52.

...#4



2. La Compañía ha procedido a realizar la Reexpresión Monetaria según como lo dicta el decreto 2959, el Patrimonio de la Empresa se ha incrementado en el 1.861.55%, es decir en \$ 78.305.403, este incremento se debe a la Utilidad obtenida en el presente ejercicio que es de \$ 70.309.283, y a la reexpresión monetaria efectuada, la utilidad se recomienda distribuirla de la siguiente manera

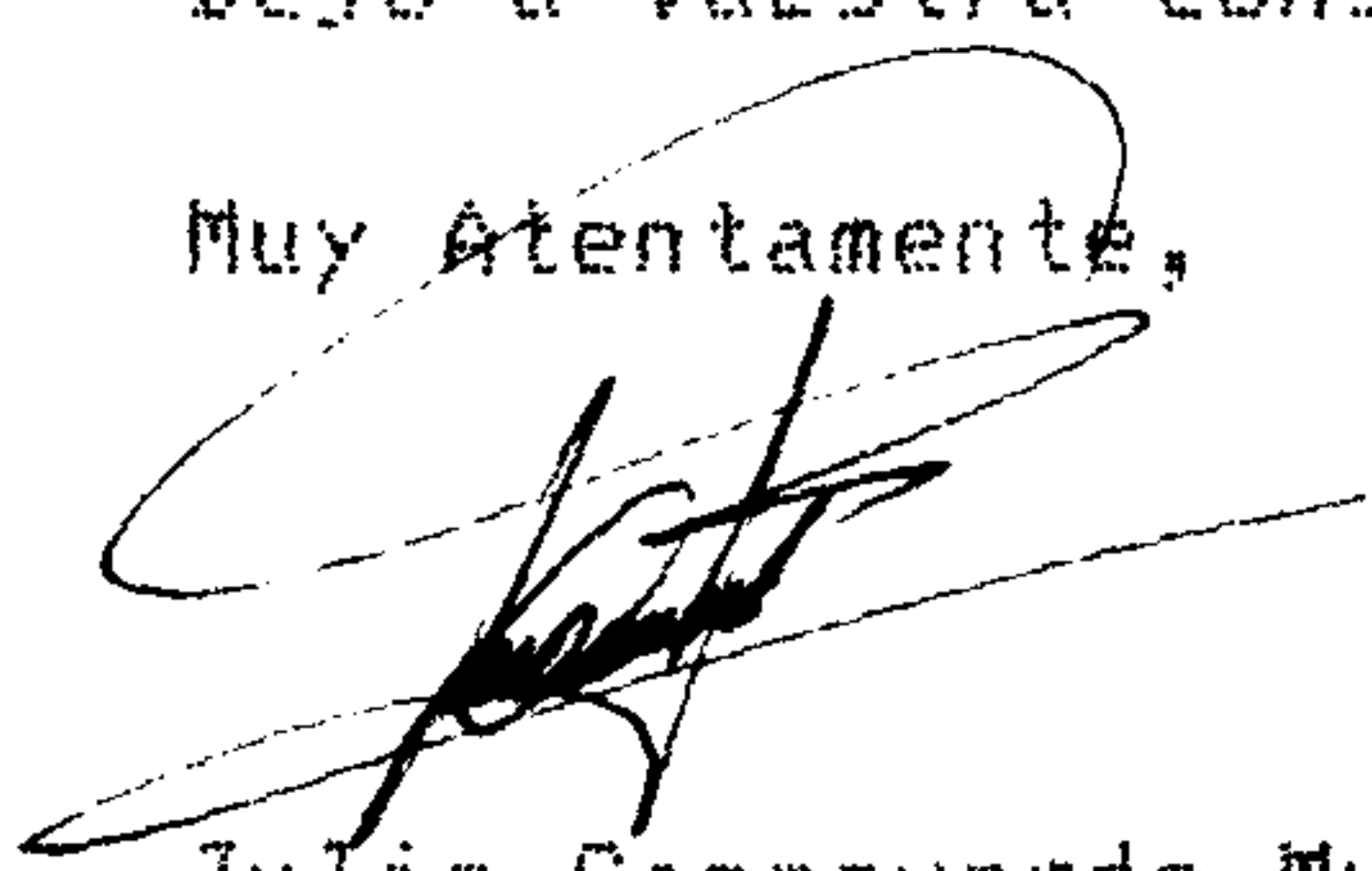
- Utilidad Neta	70,309,283
- 15% Particip. Empleados	(10,546,392)

- Utilidad Líquida	59,762,891

Se ha podido constatar que al finalizar el año de 1995 los administradores de la empresa no tienen ninguna demanda, y que los mismos al igual que el personal del Departamento de Contabilidad me han dado todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones.

Dejo a vuestra consideración el presente informe, suscribiéndome,

Muy Atentamente,


Julio Campoverde Muñoz
Comisario

