

**Edificio Briz Sánchez S. A.**

Construcción Antisísmica Galardón Municipal

"Aguirre 116 - Pichincha"

Teléfono 323330 - Apartado 869

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DE GERENCIA SOBRE EJERCICIO ECONOMICO  
DE 1998**

Guayaquil, 11 de Marzo de 1999

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las obligaciones estatutarias y resoluciones de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores realizadas, adjuntando el Balance General, Estado de Perdidas y anexos cerrados al 31 de Diciembre de 1998.

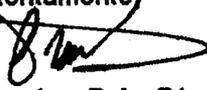
Mediante la oportuna recuperación de los valores de arriendos, fue posible cumplir con las obligaciones e impuestos que gravan la propiedad, contribuciones legales, fiscales y gastos de mantenimiento.

Los excesivos pagos de impuestos, servicios y gastos de mantenimiento a las propiedades, fueron las causas de los resultados negativos arrojados por la compañía.

Los ingresos fueron de S/. 251'093.000,= mientras que los gastos sumaron S/. S/.251'067.859, dando como resultado una utilidad de S/.25.141, originando un impuesto por pagar de S/.6.285

Espero haber cumplido con la responsabilidad que me ha sido encomendada y estoy a la disposición de ustedes para ampliar mi información.

Atentamente

  
**Nestor Briz Otero**  
**GERENTE GENERAL**

