

Edificio Briz Sánchez S. A.

Construcción Antisismica Galardón Municipal

"Aguirre 116 - Pichincha"

Teléfono 323330 - Apartado 869

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA SOBRE EJERCICIO ECONOMICO DE 1997

Guayaquil, 26 de Mayo de 1998

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las obligaciones estatutarias y resoluciones de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores realizadas, adjuntando el Balance General, Estado de Perdidas y anexos cerrados al 31 de Diciembre de 1997.

Mediante la oportuna recuperacion de los valores de arriendos, fue posible cumplir con las obligaciones e impuestos que gravan la propiedad, contribuciones legales, fiscales y gastos de mantenimiento.

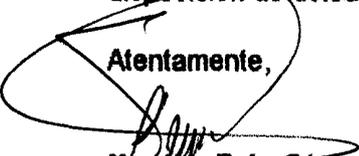
Los excesivos pagos de impuestos, servicios y gastos de mantenimiento a las propiedades, fueron las causas de los resultados negativos arrojados por la compañía.

Los ingresos fueron de S/. 159'402.465,= mientas que los gastos sumaron S/. 201'283.652, dando como resultado una perdida de S/. 41'881.187, valor que fue compensado con la cuenta Reexpresion Monetaria que en el Balance figura con saldo acreedor de S/. 81'521.646.=

Es necesario revisar a su vencimiento los contratos de arrendamientos a fin de mejorar los resultados de los posteriores periodos.

Espero haber cumplido con la responsabilidad a mi encomendada y estoy a la disposicion de ustedes para ampliar mi informacion.

Atentamente,


Nestor Briz Otero
GERENTE GENERAL

