

*Edificio Briz Sánchez S.A.*

Construcción Antisísmica Gálardón Municipal

*"Aguirre 116 y Pichincha"*

*Teléfono 323320 - Apartado 869*

*Guayaquil - Ecuador*

**INFORME DE GERENCIA SOBRE EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 DE LA COMPAÑIA "EDIFICIO BRIZ SANCHEZ S.A."**

Guayaquil, Marzo 15 de 1997

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las obligaciones estatutarias y disposiciones societarias, pongo a consideración de ustedes el informe de labores realizadas, justificadas con el Balance General, Estado de Ganancias y Pérdidas y Anexos cerrados al 31 de Diciembre de 1996 y que acompaño.

Mediante la oportuna recuperación de los valores de arriendos, fue posible cumplir con las obligaciones e impuestos que gravan la propiedad, contribuciones fiscales, municipales y gastos de mantenimiento.

Los excesivos pagos de impuestos, servicios y gastos de mantenimiento a las propiedades, fueron las causas de los resultados negativos arrojados por la compañía.

Los ingresos fueron de S/.115'303.317, mientras que los gastos sumaron S/.138'985.162 dando como resultado pérdida de S/.23'680.815, valor que fue compensado con la cuenta Reexpresión Monetaria que en el Balance figura con saldo acreedor de S/.123'402.833

Es necesario revisar a su vencimiento los contratos de arrendamientos a fin de mejorar los resultados de los posteriores períodos.

Espero haber cumplido con la responsabilidad a mi encomendada y estoy a la disposición de ustedes para ampliar mi información.

Atentamente,

  
**Martha Briz de Raad**  
**GERENTE GENERAL**

30 ABR 1997

