

Edificio Briz Sánchez S.A.

Construcción Antisísmica Gálardón Municipal

"Aguirre 116 y Pichincha"

Teléfono 323320 - Apartado 869

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA SOBRE EJERCICIO ECONOMICO DE 1995

Guayaquil, 25 de Marzo de 1996

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las obligaciones estatutarias y resoluciones de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Ustedes. El informe de labores realizadas, adjuntando el Balance General, Estado de Pérdidas & Ganancias y anexos cerrados al 31 de Diciembre.

Mediante la oportuna recuperación de los valores de arriendos, fue posible cumplir con obligaciones e impuestos que gravan la propiedad, contribuciones legales, fiscales y gastos de mantenimiento.

El excesivo aumento de los impuestos y gastos de mantenimiento a la propiedad y otros gastos destinados para generar rentas, fueron los causantes del resultado negativo obtenido en la Compañía.

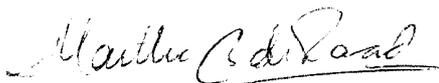
Los ingresos por arriendos fueron S/. 117'936.140 mientras que los gastos sumaron S/. 146'351.751,63 arrojando pérdida de S/. 28'515.611,63

Se cumplió oportunamente con las disposiciones fiscales, societarias y resoluciones emanadas de la Junta de Accionistas.

Es necesario continuar con las medidas correctivas a fin de optimizar el rendimiento de acuerdo a la inversión realizada.

Espero haber cumplido con las funciones de Gerenciar la Compañía, impuesta por la Junta general de accionistas.

Atentamente,



MARTHA BRIZ DE RAAD
GERENTE GENERAL

