

Edificio Briz Sánchez S.A.

Construcción Antisísmica Gálardón Municipal

"Aquirre 116 y Pichincha"

Teléfono 323320 - Apartado 869

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA SOBRE EJERCICIO ECONOMICO DE 1994

Guayaquil, 6 de Marzo de 1995

Señores Accionistas:

Concluido el periodo económico de 1994, cumpliendo con las obligaciones estatutarias y resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a consideración de los señores Accionistas el informe de gestiones realizadas, adjunto al mismo el Balance General, Estado de Pérdidas & Ganancias y demás anexos cerrados al 31 de Diciembre de 1994

Los factores más importantes son:

El cumplimiento del objetivo básico, que es el de pagar las obligaciones e impuestos que gravan la propiedad, ya sean estos impuestos al Municipio, contribuciones legales y fiscales, gastos de mantenimiento, además de sueldos y beneficios de los trabajadores.

La recuperación oportuna de los valores de canones de arriendo sirvieron para cumplir con gastos excesivos por la elevación de impuestos prediales declarado por el Municipio y otros por mantenimiento a la propiedad.

Los resultados negativos obtenidos se encuentran justificados, ya que la inversión en la propiedad no arrojan una adecuada rentabilidad, para los señores accionistas.

Los ingresos por arriendos totalizan S/. 105'872.704,00 mientras que los gastos sumaron S/. 139'571.754,96 arrojando una pérdida S/. 33'699.050,96

Se dió fiel cumplimiento con las disposiciones fiscales, societarias y resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente periodo continuaremos con medidas correctivas con el fin de optimizar el rendimiento de acuerdo a la inversión realizada.

Con el presente informe espero haber cumplido con la designación impuesta por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

Martha Briz de Rrad

**MARTHA BRIZ DE RRAD
GERENTE GENERAL.**

