

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA  
EDIFICIO BRIZ SÁNCHEZ S.A.  
AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

Guayaquil , 23 Abril del 2004

A los Señores Accionistas :  
De EDIFICIO BRIZ SÁNCHEZ S.A.  
Ciudad.

Para cumplir con lo designado por la Junta General de Accionistas y disposiciones de la ley de Compañías he procedido a la revisión de los Estados Financieros y Comprobación de los registros cerrados al 31 de Diciembre del 2003.

El examen se efectuó de acuerdo con las disposiciones del reglamento vigente a la Superintendencia de Compañías y, en consecuencia incluyo las pruebas de los registros contables y las evidencias documentadas para tener una certeza razonable sobre las cantidades y revaluaciones presentadas en los Estados Financieros Examinados en donde :

Se verifico el cumplimiento por parte de los Administradores las normas legales , estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio .

Tanto los comprobantes de respaldo como los libros de contabilidad , son preparados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes .

En mi opinión , basada en lo anteriormente descrito, los referidos Estados Financieros presenta razonable la situación Financiera de la Compañía **EDIFICIO BRIZ SÁNCHEZ S.A.** Al 31 de Diciembre del 2003 , de conformidad con las regulaciones legales , los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y con aquellas normas y practicas contables reguladas por la Superintendencia de Compañías.

---

Agradezco a los Administradores de la Compañía por la colaboración prestada para el desempeño de mis funciones .

**Atentamente,**

  
ING. ANGEL MORENO  
COMISARIO