



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
EDIFICIO BRIZ SANCHEZ S.A.		2841-54	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL.	GUAYAQUIL	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
AGUIRRE	116	869	323330
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
MARTHA BRIZ OTERO		GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
-	8	-	-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	418,958	Ventas en el país (ARRIENDO)	401	88*184,689
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	6*276,424	Otros ingresos no operacionales	404	332,894
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		88*517,583
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1*670,847	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8*366,229	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	291*944,832	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		291*944,832	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	19*333,225	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	635,000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		19*968,225	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		320*279,286	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		88*517,583
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	5*583,312	Sueldos y salarios	550	9*990,000
Documentos por pagar	202	1*685,565	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	11*157,780
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	87,242	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	22*398,458
Otros pasivos corrientes	206	1*223,000	Impuestos, contribuciones y otros	555	9*252,682
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		8*579,119	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	15*737,119
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	13*800,000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	33*525,451
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		102*061,490
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		13*800,000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(13*543,907)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	30*000,000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1*514,961	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		(13*543,907)
Reserva facultativa	305	8*537,790	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	110*974,586	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	161*068,396			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(651,659)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(13*543,907)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		297*900,167			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		320*279,286			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de MAYO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
SRA. MARTHA BRIZ OTERO	SR. CARLOS AVILA OSORIO
por: <i>Marta Briz Otero</i>	Firma
C. I. o Pasaporte 09-0330941-7	Matrícula C.C.: 11948
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

