# INMOBILIARIA LAURALESA CIA. LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
## AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA LAURALESA CIA. LTDA., es una sociedad anónima radicada en el país y fue constituida el 21 de mayo de 1990 para dedicarse a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. El domicilio principal del negocio es la ciudad de Guayaquil, parroquia Bolívar, Calles Brasil N° 1332 entre Pedro Moncayo y Juan Pío Montúfar.

### 2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).Están presentados en las unidades monetarias de nuestro país, que adoptó el dólar como moneda de uso común.

- **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo disponible en bancos:

| | |
|---|---|
| Año 2017 | 52.00 |
| Año 2016 | 52.00 |

### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El activo fijo, corresponde a un edificio ubicado en la ciudad de Salinas, calles Paquisha y Eduardo Azpiazu, el cual mantiene su costo sin alteración y sin revalorización del mismo.

| | |
|---|---|
| Año 2017 | 38.88 |
| (-) Dep. Acumulada | 0.00 |
| Valor Activo | 38.88 |

### 5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Corresponde a un terreno ubicado en la ciudad de Salinas, calles Paquisha y Eduardo Azpiazu.

## 6. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponden a Gastos de Organización y Constitución por 5,724.83 y Otros Activos Diferidos por 720.00

## 7. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Corresponden a Préstamos de Accionistas por 5,759.71

## 8. CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos a 31 de diciembre de 2017 de USD$800.00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de USD$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

## 9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de marzo del 2018) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Estos financieros, están elaborados en base a valores determinados desde hace más de 6 años, ya que la indicada compañía, no ha registrado en todo este tiempo actividades ordinarias de prestación de servicios, por lo que, se registra y declara cada año, tal cual como se constituyó.

## 10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Marymer S. A., y autorizados para su publicación el 4 de Abril de 2018.

Sr. Jorge Alberto Avilés Legarda
**GERENTE GENERAL**

Lcdo. José Luis Angulo Triviño Mgtr.
**CONTADOR**