

INMOBILIARIA LAURALESA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA LAURALESA CIA. LTDA. es una sociedad anónima radicada en el país y fue constituida el 21 de mayo de 1990 para dedicarse a las Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. El domicilio principal del negocio es la ciudad de Guayaquil, parroquia Bolívar, Calles Brasil N° 1332 entre Pedro Moncayo y Juan Pío Montúfar.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias de nuestro país, que adoptó el dólar como moneda de uso común.

- **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo disponible en bancos:

Año 2013	52.00
Año 2012	52.00

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El activo fijo, corresponde a un edificio ubicado en la ciudad de Salinas, calles Paquisha y Eduardo Azpiazu, el cual mantiene su costo sin alteración y sin revalorización del mismo.

Año 2013	38.88
(-) Dep. Acumulada	0.00
Valor Activo	38.88

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Corresponde a un terreno ubicado en la ciudad de Salinas, calles Paquisha y Eduardo Azpiazu

5. GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS

Las siguientes partidas se han reconocido como gastos para determinar la ganancia antes de impuestos:

	AÑO 2013	AÑO 2012
Gastos Operacionales	30 001.64	25.318.56
Participación a Trabajadores	294.98	354.28

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo disponible en bancos:

Año 2013	1.002.63
Año 2012	968.12

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El activo fijo, corresponde a un edificio ubicado en la ciudad de Guayaquil calles Chimborazo 2003 y Calicuchima, el cual mantiene su costo sin alteración y sin revalorización del mismo.

Año 2013	6 314.26
(-) Dep. Acumulada	<u>2.357.14</u>
Valor Activo	3.957.12

8. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde valores pendientes en servicios prestados por personas naturales en el mantenimiento del edificio.

9. CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 de USDS1.200.00 comprenden 1200 acciones ordinarias con un valor nominal de USDS1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

10. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal.

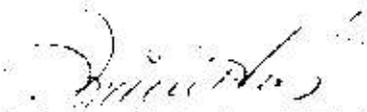
11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (08 de abril del 2014) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Marymer S. A., y autorizados para su publicación el 3 de Abril de 2014.


Sr. Jorge Alberto Avilés Legarda
GERENTE GENERAL


Lcdo. José Luis Angulo Triviño
CONTADOR