



AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.
VIA DURAN TAMBO KM 2 ½ TELEFONO 042800100 - 042800101

AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

Balance de Situación
Estado de Pérdidas y Ganancias
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidenses



AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 2015

	<u>2,016</u>	<u>2015</u>
VENTAS NETAS	978,418.48	218,704.92
COSTO DE VENTAS	-713,812.21	-135,827.17
UTILIDAD BRUTA	<u>262,806.27</u>	<u>82,877.75</u>
GASTOS OPERATIVOS		
DE VENTAS	-145,334.00	-29,521.97
DE ADMINISTRACION	-40,336.20	-39,557.31
FINANCIEROS	-10,414.44	-50.20
GANANCIA (PERDIDA) EN OPERACION	<u>66,722.63</u>	<u>13,748.27</u>
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-1,549.55	-90.67
OTROS INGRESOS	-	<u>2,500.00</u>
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL AÑO	<u><u>65,173.08</u></u>	<u><u>16,157.60</u></u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	65,173.08	16,157.60
PROVISION 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	9,775.96	2,423.64
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>55,397.12</u>	<u>13,733.96</u>
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	12,528.27	7,441.42
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL AÑO	<u><u>42,868.85</u></u>	<u><u>6,292.54</u></u>


 ING. LUIS GRANDES
 GERENTE GENERAL


 ERIKA CALDERON B
 CONTADORA
 MAT 29.421

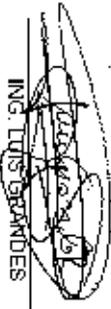


AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 2015

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DEL 2016	1,000.00	500.00	755.54	-	52,631.50	-	54,887.04
RESULTADO DEL EJERCICIO						42,868.85	42,868.85
SALDO AL 30 DE DICIEMBRE 2016	1,000.00	500.00	755.54	-	52,631.50	42,868.85	97,755.89


 ING. LUIS GRANDES
 GERENTE GENERAL


 ELBA CALDERON
 CONTADORA
 MAT. 29.421

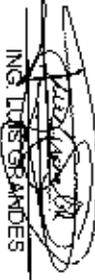


AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE 2015

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DEL 2015	1,000.00	500.00	755.54	-	36,855.41	-	39,110.95
INCREMENTO DE CAPITAL	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	15,776.09	15,776.09
SALDO AL 30 DE DICIEMBRE DE 2015	1,000.00	500.00	755.54	-	36,855.41	15,776.09	54,887.04


 INGRID GRANDES
 GERENTE GENERAL


 ERIKA CALDERON
 CONTRADORA
 MAT. 28.421

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES	TOTAL 2016	TOTAL 2015
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	42,868.85	5,292.54
Depreciaciones	6,483.00	6,483.00
Amortizaciones cargos diferidos y otros activos	-	-
Seguros	-	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar Clientes	14,461.15	-17,953.73
Cuentas por cobrar Cias. Relacionadas	-	-
Cuentas por cobrar Empleados	-155.60	41.19
Cuentas por cobrar inversiones y negociaciones	-	-
Impuestos anticipados	-900.12	-4,162.69
Otros activos corrientes	-109,688.56	3,335.08
Inventarios	-4,392.04	-
Cuentas por pagar proveedores	133,777.93	325.36
Cuentas por pagar Relacionadas	-67,906.03	-12,254.72
Impuestos por pagar	2,622.10	-261.75
Cuentas por pagar Empleados	8,619.82	-83.09
Prestamos Bancarios por pagar	23,718.08	-
Otras cuentas por pagar	-843.11	843.11
Efectivo neto provisto por las operaciones	48,665.47	-17,395.70
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Inversiones a largo plazo, prestamos accionista	-11,828.21	6,079.47
Efectivo neto provisto por las actividades de Inversión	-11,828.21	6,079.47
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES PATRIMONIALES		
Efecto resultados años anteriores	-	-
Efectivo neto provisto por las actividades patrimoniales	-	-
Incremento / Decremento neto de efectivo	36,837.26	-11,315.23
Efectivo a principio de año	54.88	11,371.11
Efectivo a fin de año 2016	36,892.14	54.88
Incremento / Decremento neto de efectivo	36,837.26	-11,315.23



 ING. LUIS GRANDES
 GERENTE GENERAL



 ELBA CALDERON
 CONTADORA
 MAT. 29421

AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****31 DE DICIEMBRE DEL 2016, 2015****NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 28 de julio de 1992 con el objeto de dirigir, asesorar, prestar servicios de explotación industrial y comercial de negocios relacionados con la industria eléctrica y electromecánica incluyendo la fabricación de todo tipo de maquinarias, equipos partes y piezas. También se dedica a la explotación agrícola en todas sus fases, desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado menor y mayor, incluyendo la comercialización de ganado y productos para agricultura y ganadería entre otros.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**2.1. Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la Compañía SEIMBAEX CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2016, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, debieron incorporar los efectos de los ajustes bajo NIIF, únicamente para efectos de presentación comparativa. Para el caso de la compañía las diferencias producidas por el cambio de normativa contable, fueron registradas en el año 2016, las mismas que se describen en la Nota 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre del 2016.

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía SEIMBAEX CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de

cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.4. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Activos financieros

Incluye inversiones en entidades financieras locales, con vencimientos mayores a 90 días; cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor.

El inventario de repuestos se encuentra valorado al costo promedio de compra.

2.7. Propiedad y equipo

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; los cuales no difieren significativamente del costo revaluado.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipo, excepto si revierte una disminución en la Revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Porcentaje de vida útil

Muebles y Equipo de Oficina	10
Vehículos	20
Equipo de computación	33
Maquinaria pesada	10
Construcción edificación	5

2.7.5 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.10. Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que son gravables o deducibles.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

2.11. Beneficios a Empleados

2.11.1 Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.11.2 Participación a trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.12. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.14. Reservas de capital

Este rubro incluye los ajustes por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

NOTA 3.- ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF PARA PYMES)

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre de 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en

Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas

Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las compañías y entes sujetos a su control:

Año de implementación	Grupo de compañías que deben aplicar
1 de enero de 2010	Compañías de auditoría externa y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores
1 de enero de 2011	Compañías con activos al 2007, iguales o superiores a US\$ 4 millones; holding, tenedoras de acciones, compañías de economía mixta, las entidades del sector público y sucursales de entidades extranjeras.
1 de enero de 2012	El resto de compañías controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

De acuerdo con el cronograma mencionado, la Compañía SEIMBAEX CIA. LTDA. , definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, e implementación a partir del 1 de enero de 2012.

La aplicación de las NIIF para Pymes supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

3.1. Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

Después de revisar la información para la implementación se determinó que no existen valores a ajustar ya que la compañía no estaba operando hasta el año 2012.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 el detalle es como sigue:

	2015	2016
	US \$	US \$
Clientes (1)	51,334	16,873
Empleados	50	206
Otros (2)	-	109,689
TOTAL POR COBRAR CORRIENTE	51,384	126,767

(1) Corresponde a la cartera pendiente por aplicaciones principalmente a Grupo Grandes.

(2) Son los anticipos entregados a la compañía Ecuafoxsa para operaciones.

NOTA 6.- IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2016 el detalle es como sigue:

	2015	2016
	US \$	US \$
Retenciones en la fuente	4,922	6,186
Retenciones IVA	16,959	16,595
TOTAL IMPUESTOS POR COBRAR	21,881	22,781

(1) Corresponde a crédito tributario que tiene la compañía con la Administración Tributaria.

NOTA 7.-ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2016 el detalle es como sigue:

	2015	2016	Tasa anual de depreciación %
TERRENOS	543.075	543.075	
INSTALACIONE	123.625	123.625	5
VEHICULOS	1.509	1.509	20
	<u>668.209</u>	<u>668.209</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	(25.127)	(31610)	
Total al 31 de diciembre	<u><u>643.082</u></u>	<u><u>636.599</u></u>	

NOTA 8.- EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2016 el detalle es como sigue:

	2015 US \$	2016 US \$
Provisiones	236	1,053
IESS	433	882
Otros	2,424	9,776
TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	<u><u>3,092</u></u>	<u><u>11,712</u></u>

NOTA 9.-IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2016 el detalle es como sigue:

	2015	2016
	US \$	US \$
Retenciones en la Fuente	169	862
Retenciones IVA	708	2,636
Otros (2)	-	-
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR SRI	877	3,499

NOTA 10.- PRÉSTAMOS DIRECTIVOS Y CIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 el detalle es como sigue:

	2015	2016
	US \$	US \$
Ing. Luis Eduardo Grandes R.	136,258	124,429
Grupo Grandes Roman S.A.	257,650	189,216
Exortel S.A.	241,499	242,027
Nindalgo S.A	457	457
TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	635,864	556,130

El saldo corresponde a valores entregados a la Compañía, en calidad de préstamos a largo plazo, sin establecimiento de una tasa de interés

NOTA 11 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2016, ascendió a US \$ 97.756 y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de 1.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 25.000 participaciones ordinarias y nominativas de US \$ 0.04 dólar cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2016 la Reserva es de US \$ 500



AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.
VIA DURAN TAMBO KM 2 ½ TELEFONO 042800100 - 042800101

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre del 2016 ascienden a US \$ 52.631.

Resultados del Ejercicio - Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2014. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre del 2016 ascienden a US \$ 42.860.

Nota 12 - OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

Nota 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de este informe, 27 de marzo del 2017, de acuerdo a la información de la administración de la compañía no se han producido hechos relevantes que tengamos que revelar.