

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA
AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX C.LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO 1997**

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales en vigencia esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Socios el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que termina el 31 de diciembre de 1997.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El Ejercicio Económico 1997, fue un año muy difícil para el Ecuador. Todos los programas económicos anunciados y diseñados por el Gobierno no se cumplieron, por cuanto el "Fenómeno del Niño" fue un factor determinante para que la economía del país en todos sus niveles quede estancada.

Este fenómeno, ha dejado en miseria a todos los sectores productivos del litoral ecuatoriano; el sector de sierra y oriente también se vio afectado pero en menor escala. Las comunicaciones terrestres han quedado totalmente destruidas dejando aisladas a grandes sectores agrícolas que generan riquezas y fuentes de trabajo para el país.

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS.

Las metas y objetivos de esta Gerencia para el año de 1997, no se lograron por cuanto sus ventas bajaron notablemente. Nuestras ventas son dirigidas al sector agrícola, y estando este en deterioro nuestros ingresos bajaron a casi un 50%.

Si bien los resultados son positivos, esto se debe a que parte de los ingresos son por arriendo de una parte de los terrenos.

Tomando como base los estados financieros cortados al 31 de Diciembre de 1997 a continuación detallo los resultados de las operaciones:

Ventas Netas	26'104.960
Costo de Ventas	(17'438.643)
Utilidad Bruta	8'666.317
Gastos de Administración	(123'580.226)
Gastos Financieros	(260.487)
Pérdida Operacional	(115'174.396)
Otros Ingresos	133'750.273
Utilidad del Ejercicio	18'575.877
15% Utilidad Empleados	(2'786.381)
Impuestos	(3'947.374)
Utilidad Neta	S/. 11'842.122

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del directorio como de la Junta General de Socios se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad habiendo una buena relación entre empleador y empleados.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La comercialización en 1997 decayó en un porcentaje significativo, debido a situaciones generales dentro del Sistema Económico-Financiero del País, ya que no hubo liquidez para los sectores productivos.

6.- SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 1997

La empresa generó sus propios recursos económicos y los socios también aportaron parte de esos recursos, para no acudir al sistema financiero.

A continuación podemos ver los índices financieros por el año terminado de 1997.

	1996	1997
A. Índice de Liquidez		
1) Razón Corriente		
Act. Corriente/Pas. Corriente	1.46	6.56
B. Índice de Endeudamiento		
1) Razón Corriente		
Pasivo/Patrimonio	1.37	0.57
2) Índice Patrimonio/Activo		
Patrimonio/Activo Total	0.42	0.64
C. Índice de Rentabilidad		
1) Margen Neto		
Utilidad Neta/Ventas	0.09	0.45
2) Margen Bruto		
Utilidad Bruta/Ventas	0.25	0.33

De acuerdo a estos índices, podemos concluir que la empresa con relación al año anterior ha mejorado en su situación económica, gracias a los nuevos recursos económicos de los arriendos del terreno.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Recomendamos por lo tanto a la Junta General de Socios mejore las políticas actuales para un mejor control dentro de la compañía. Se recomienda que la utilidad pase a reservas.

El presente informe queda a disposición de los Señores Socios a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General .

Muy Atentamente


Francisco Bacik

Guayaquil, Marzo 23 de 1998

31 MAR 1998

