AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA. LTDA.
INFORME DEL COMISARIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe del Comisario
Balance de Situación
Estado de Pérdidas y Ganancias
Estado de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo

Abreviaturas usadas:

US$ - Dólares estadounidenses

INFORME DEL COMISARIO

16 de marzo del 2018

A los miembros del Directorio y accionistas de:

NINDALGO S.A.

1. He auditado los Balances de Situación adjuntos de AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría.

2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. En mi opinión, los estados financieros del 2017 arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

4. He dado cumplimiento, como parte integrante de mi examen de los referidos estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

a) las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía;

b) el examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación de la estructura de control interno de la Compañía efectuado con el alcance previsto en las normas de auditoría generalmente aceptadas aplicables a exámenes de estados financieros.

c) en lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

5. Este informe de comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Diana de Mena

CPA Diana Cristina García
Comisario
CI. 1311673014

SeimbaEX
servicio agropecuarios

AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.

ESTADO DE SITUACION

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 2017

ACTIVOS

	2,016	2,017
ACTIVO CIRCULANTE		
CAJA BANCOS	36,692.14	8,696.29
INVERSIONES	-	-
ACTIVO EXIGIBLE		
CTAS Y DOC. POR COBRAR		
CLIENTES	18,872.93	88,852.70
PROV CTAS INCOBRABLES	-513.34	-1,939.52
CTAS Y DOC. POR EMPLEADOS	235.82	50.00
NEGOCIACIONES CARTERA	-	
ANTICIPO PROVEEDORES	105,686.58	2,327.35
CUENTAS POR COBRAR OTROS	-	-
GARANTIAS	-	
ACTIVO REALIZABLE		
INVENTARIO	4,352.04	18,175.76
ACTIVO DIFERIDO		
IMPUESTOS IVA Y FUENTE	22,760.64	31,040.22
	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	190,615.57	147,723.40
ACTIVO FIJO NETO	636,556.61	630,115.87
CIAS. RELACIONADAS	-	155,647.64
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	636,556.61	785,763.51
TOTAL ACTIVO	826,917.48	933,486.91

ING. LUIS GRANDES
GERENTE GENERAL

	2,016	2,017
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE CORTO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	134,703.29	243,014.91
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES EXTERIOR	-	-
CTAS POR PAGAR EMPLEADOS	11,711.61	5,258.14
SOBREGIRO BANCARIO	-	-
PRESTAMOS CIAS BANCARIAS	23,718.08	7,375.35
IMPUESTOS POR PAGAR	3,498.79	758.04
OTROS	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	173,031.97	256,401.44
PASIVO A LARGO PLAZO		
CTAS RELACIONADAS	431,700.24	432,748.32
ING. LUIS GRANDES	124,428.38	136,533.11
TOTAL PASIVO L.PLAZO	556,128.62	569,281.43
TOTAL PASIVO	729,160.59	825,682.87
PATRIMONIO		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1,000.00	1,000.00
CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	-	
RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA	1,255.54	1,255.54
RESERVAS DE CAPITAL	-	-
RESULTADOS ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	52,831.50	95,500.35
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO	42,669.85	10,048.15
TOTAL PATRIMONIO	97,756.89	107,804.04
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	826,917.48	933,486.91

ELBA CALDERON B
CONTADORA
MAT. 2842

SeimbaEX
servicio agropecuarios

AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 2017	2,016	2,017
VENTAS NETAS	976,418.48	1,081,791.76
COSTO DE VENTAS	-713,612.21	-840,946.01
UTILIDAD BRUTA	262,806.27	220,845.77
GASTOS OPERATIVOS		
DE VENTAS	-145,334.00	-122,035.82
DE ADMINISTRACION	-40,335.20	-70,020.46
FINANCIEROS	-10,414.44	-11,012.73
GANANCIA (PERDIDA) EN OPERACION	**66,722.63**	**16,876.96**
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-1,549.55	-816.18
OTROS INGRESOS	-	1,868.21
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL AÑO	**65,173.08**	**17,928.99**
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	65,173.08	17,928.99
PROVISION 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	9,775.96	2,689.35
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	**55,397.12**	**15,239.64**
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	12,528.27	5,191.49
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL AÑO	**42,868.86**	**10,048.15**

ING. LUIS GRANDES
GERENTE GENERAL

ELBA CALDERON B
CONTADORA
MAT 29.421

SeimbaEX
servicio agropecuarios

AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 2015

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DEL 2016	1,000.00	500.00	755.54	-	52,631.50	-	54,887.04
	-				-		-
RESULTADO DEL EJERCICIO						42,868.85	42,868.85
		-			-	-	-
SALDO AL 30 DE DICIEMBRE 2016	1,000.00	500.00	755.54	-	52,631.50	42,868.85	97,755.89

ING. LUIS GRANDES
GERENTE GENERAL

ELBA CALDERON
CONTADORA
MAT.29.421

SeimbaEX
servicio agropecuarios

AGRICOLA Y COMERCIAL SEIMBAEX CIA LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016, 2017

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO INICIAL AL 01 DE ENERO DEL 2017	1,000.00	500.00	755.54	-	95,500.35	-	97,755.89
	-				-		-
							-
RESULTADO DEL EJERCICIO						10,048.15	10,048.15
					-	-	-
						-	-
SALDO AL 30 DE DICIEMBRE 2017	1,000.00	500.00	755.54	-	95,500.35	10,048.15	107,804.04

ING. LUIS GRANDES
GERENTE GENERAL

ELSA CALDERON
CONTADORA
MAT.29.421

SeimbaEX
servicio agropecuarios

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016,2017

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES	**TOTAL 2016**	**TOTAL 2017**
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	**42,868.85**	**16,048.15**
	-	-
Depreciaciones	6,483.00	6,483.04
Amortizaciones cargos diferidos y otros activos	-	-
Seguros	-	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar Clientes	14,461.15	-70,873.59
Cuentas por cobrar Ciss. Relacionadas	-	-155,647.64
Cuentas por cobrar Empleados	-155.60	155.60
Cuentas por cobrar Inversiones y negociaciones	-	-
Impuestos anticipados	-900.12	-8,259.58
Otros activos corrientes	-109,688.56	107,360.61
Inventarios	-4,392.04	-13,783.72
Cuentas por pagar proveedores	133,777.93	108,911.62
Cuentas por pagar Relacionadas	-67,906.03	1,048.08
Impuestos por pagar	2,622.10	-2,745.75
Cuentas por pagar Empleados	8,618.82	-6,453.67
Prestamos Bancarios por pagar	23,718.08	-16,342.73
Otras cuentas por pagar	-843.11	-
Efectivo neto provisto por las operaciones	48,665.47	-40,099.58
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Inversiones a largo plazo, prestamos accionista	-11,828.21	12,103.73
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	-11,828.21	12,103.73
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES PATRIMONIALES		
Efecto resultados años anteriores	-	-
	-	-
Efectivo neto provisto por las actividades patrimoniales	-	-
Incremento / Decremento neto de efectivo	**36,837.26**	**-27,995.85**
Efectivo a principio de año	54.88	36,892.14
Efectivo a fin de año 2017	36,892.14	8,896.29
Incremento / Decremento neto de efectivo	**36,837.26**	**-27,995.85**

ING. LUIS GRANDES
GERENTE GENERAL

ELBA CALDERON
CONTADORA
MAT. 29421