



CALMOSACORP CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE AÑO 2018

Señores
Socios de la Compañía
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio del presente informe pongo en conocimiento las actividades desarrolladas durante el año 2018.

1. Como cada año se procedió a la reparación del horno durante el primer trimestre del año iniciando sus actividades el 16 de mayo del 2018.
2. Durante el año 2018 se realizaron los trámites para obtener un préstamo de la Corporación Financiera Nacional por un monto total de \$ 251,130.87 con el objetivo de recuperar la inversión propia realizada en la construcción del Silo de envejecimiento por un valor de \$ 71,292.86, de igual manera se pudo recuperar parte de la inversión realizada en el año 2017 en la planta#3 por un monto de \$ 99,238.01 y la adquisición de un nuevo separador para el proceso de cal por un monto total de \$ 126,512.00, de los cuales la Corporación Financiera Nacional cubrirá \$ 80,600.00; este préstamo se cristalizó en diciembre de 2018, se espera la acreditación de los valores antes mencionados para la primera semana de 2019.
3. En este año pudimos mejorar la línea de producción de cal, incluyendo en el proceso un silo de envejecimiento con el objetivo de obtener más días de reposo del producto y mejorar así su rendimiento, hasta ahora tenemos buenos resultados con esta implementación, la inversión realizada tuvo un costo de alrededor de \$ 70.000 dólares.

MAX CATCHER
(Zeolita Natural)

SUPER CAL-200
(Hidróxido de Calcio - Cal Viva)

CALMARON / AGROCALCIO
(Carbonato de Calcio)

AGROSULFATO
(Sulfato de Calcio)



4. Los Ingresos del año 2018 se ubicaron en 3'575.667,94 de los cuales \$ 3'510.854,79 pertenecientes de las ventas operativas del negocio distribuidas de la siguiente manera: 27.61% carbonato, 54.94% cal, 7.04% zeolita, 6.06% Sulfato de Bario y el 0.21% Otros Minerales. Las ventas no operativas se sitúan en \$ 64.813,15, de los cuales \$ 46.827,10 corresponden a la utilidad generada por la venta de Activos Fijos de la compañía.
5. Los costos y gastos del año 2018 \$ 3'151,430.40 donde el 25.78% pertenece a gastos Administrativos de la compañía, y el 74.22% pertenece al costo operativo de la compañía.
6. La utilidad bruta del año 2018 es de \$ 424,237.54 comparables con el año anterior hubo un incremento importante, producto de las mejoras en las ventas, los nuevos clientes y la modernización de la empresa.

Sin otro particular a la presente, me suscribo por la atención prestada.

Muy Atentamente,

Tntn (sp) HERNAN ARMAS CABRERA

GERENTE GENERAL

MAX CATCHER
(Zeolita Natural)

SUPER CAL-200
(Hidróxido de Calcio - Cal Viva)

CALMARON / AGROCALCIO
(Carbonato de Calcio)

AGROSULFATO
(Sulfato de Calcio)