



CALMOSACORP CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE AÑO 2017

Señores
Socios de la Compañía
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio del presente informe pongo en conocimiento las actividades desarrolladas durante el año 2017.

1. Como cada año se procedió a la reparación del horno durante el primer trimestre del año iniciando sus actividades el 20 de marzo del 2017.
2. En el año 2017 la compañía tuvo una recuperación financiera durante su último trimestre, principalmente como resultado de la inversión en la nueva maquinaria, la cual fue denominada "Planta# 3", la cristalización de este proyecto nos alivió de sobremanera los costos de producción y nos ayudó a aumentar la oferta de nuestros productos.
La maquinaria llegó a planta en el mes de julio del 2017 su tiempo de instalación llevó alrededor de dos meses y un mes adicional el proceso de prueba y error siendo octubre el primer mes donde la "Planta #3" trabajó a toda su capacidad.
3. Los Ingresos del año 2017 se ubicaron en 3'276.258,31 de los cuales \$ 3'268.221,71 pertenecientes de las ventas operativas del negocio distribuidas de la siguiente manera: 36% carbonato, 52% cal, 10% zeolita y el 2% Otros Minerales. Las ventas no operativas se sitúan en \$ 57.428,36, de los cuales \$ 30.753,52 corresponden a la utilidad generada por la venta de Activos Fijos de la compañía.

MAX CATCHER
(Zeolita Natural)

SUPER CAL-200
(Hidróxido de Calcio - Cal Viva)

CALMARON / AGROCALCIO
(Carbonato de Calcio)

AGROSULFATO
(Sulfato de Calcio)



4. Los costos y gastos del año 2017 \$ 3'047,090.48 donde el 25.83% pertenece a gastos deducibles de la compañía, el 3.07% como gastos no deducibles y el 71.10% pertenece al costo operativo de la compañía.
5. Como se mencionó en el punto anterior se realizó la venta de activos fijos que la compañía mantenía sin utilizar, producto de la modernización, estos activos se negociaron con nuestros proveedores de materia prima, puntualmente con la empresa Crilarsa, y Consorcio Armas Cabrera,
6. La utilidad bruta del año 2017 es de \$278,559.59 comparables con el año anterior hubo un incremento importante, producto de las mejoras en las ventas, los nuevos clientes y la modernización de la empresa.
7. En vista al excelente resultado obtenido con la nueva planta, dentro de los proyectos para el 2018 se encuentra realizar un crédito con la CFN para adquirir una nueva planta y realizar mejorar al proceso de la CAL, siempre que nuestro crecimiento lo permita.

Sin otro particular a la presente, me suscribo por la atención prestada.

Muy Atentamente,



Tntn (sp) HERNAN ARMAS CABRERA

GERENTE GENERAL

MAX CATCHER
(Zeolita Natural)

SUPER CAL-200
(Hidróxido de Calcio - Cal Viva)

CALMARON / AGROCALCIO
(Carbonato de Calcio)

AGROSULFATO
(Sulfato de Calcio)