

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012.-

La Compañía **INMOBILIARIA NOBOA SANCHEZ (NOBOSAN) C. LTDA.**, está constituida en el Ecuador, su Actividad principal es: Administración de Bienes Inmuebles.

Las oficinas donde desarrolla sus actividades la Compañía está ubicada en Cdla. Los Ceibos Av. Principal 126 Mz. 7 Sl. 37. La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La Compañía al 31 de Diciembre de 2.012 no tiene personal ocupado en la empresa.

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios, fue el 30 de Marzo de 2.013.

POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Estos Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa efectuó la reclasificación y revalorización de su inmueble a Propiedades de Inversión y a su registro a su valor razonable respectivamente.

PROPIEDADES DE INVERSION

En esta cuenta fueron trasladados los inmuebles que generan renta para la Compañía, y al mismo tiempo se efectuó el registro a su valor razonable.

METODO DE DEPRECIACION

La depreciación acumulada fue enviada a Otros Resultados Integrales, ya que con la Implementación de las NIIF, estas deben darse de bajas al enviar los inmuebles a Propiedades de Inversión.

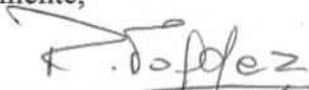
PATRIMONIO

El capital social suscrito es de US\$400, compuesto de 400 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una .

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

Entre el 31 de Diciembre de 2.012 y la fecha de elaboración de estas notas, no se han producido eventos que a consideración de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados Financieros.

Atentamente,


SRA. ADRIANA DEL ROCÍO VALDEZ LARREA
GERENTE