

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 30 de abril del 2007

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA NOBOA SANCHEZ C. LTDA."

Ciudad.-

De mis consideraciones :

En el ejercicio de mis funciones de COMISARIO, he auditado los Estados Financieros de la Compañía "Inmobiliaria Noboa Sánchez C. Ltda." Al 31 de Diciembre del 2006, de conformidad con el artículo No. 321 de la Ley de Compañía y con la resolución No. 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías. Estos Estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia General y responsabilidad es expresar opiniones contables de acuerdo con las normas generalmente aceptado, habiendo por lo tanto verificado la corrección de las operaciones efectuadas, consecuentemente emito las siguientes notas contables:

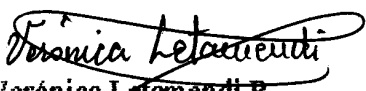
- 1.- Se ha dado cumplimiento a las normas Legales, Estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.- He tenido la colaboración necesaria para el fiel cumplimiento de mis funciones de COMISARIO de esta Compañía.
- 3.- Se encuentra al día y actualizado los libros sociales, contabilidad y archivo de la documentación.
- 4.- Es adecuado el control interno, custodia y conservación de los Activos Corrientes y no corriente propiedad de esta Compañía. Estos procedimientos están bajo la responsabilidad exclusiva de la Gerencia de la Compañía.
- 5.- Las cifras contables y sus operaciones son correctas.
- 6.- Los Estados Financieros son fiables y su colaboración están de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptado.
- 7.- Del análisis comparativo entre los índices financieros del ejercicio actual y anterior, se tiene una evaluación positiva.
- 8.- Se realiza periódicamente la Junta General de Accionistas con la asistencia de todos sus integrantes.



9.- Por lo expuesto no considero la remoción de los administradores en funciones de esta Compañía.

En resumen, mi opinión general es que los Estados Financieros analizados presentan razonablemente en todos sus aspectos mas importantes, la real situación financiera de esta Compañía.

Atentamente.,


Verónica Letamendi P.
COMISARIO





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991330682001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA NOBOA SANCHEZ NOBOSAN C.LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: VALDEZ LARREA ADRIANA DEL ROCIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 11/09/1990

FEC. CONSTITUCION: 11/09/1990

FEC. INSCRIPCION: 15/08/1998

FEC. ACTUALIZACION: 15/02/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: MALECON SIMON BOLIVAR
Número: 512 Intersección: TOMAS MARTINEZ Edificio: RIVIERA Piso: 3 Referencia ubicación: ARRIBA DEL
BANCO INTERNACIONAL Telefono Trabajo: 042312284

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MXCAMPANA Lugar de emisión:

GUAYAS FRANCISCO DE
ORTEGA Y MONTEALEME
RUC

Fecha y hora: 15/02/2007 08:02:23



Marlon Xavier Campaña Pineda
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR